

KOMENTÁŘ

30. 12. 2024

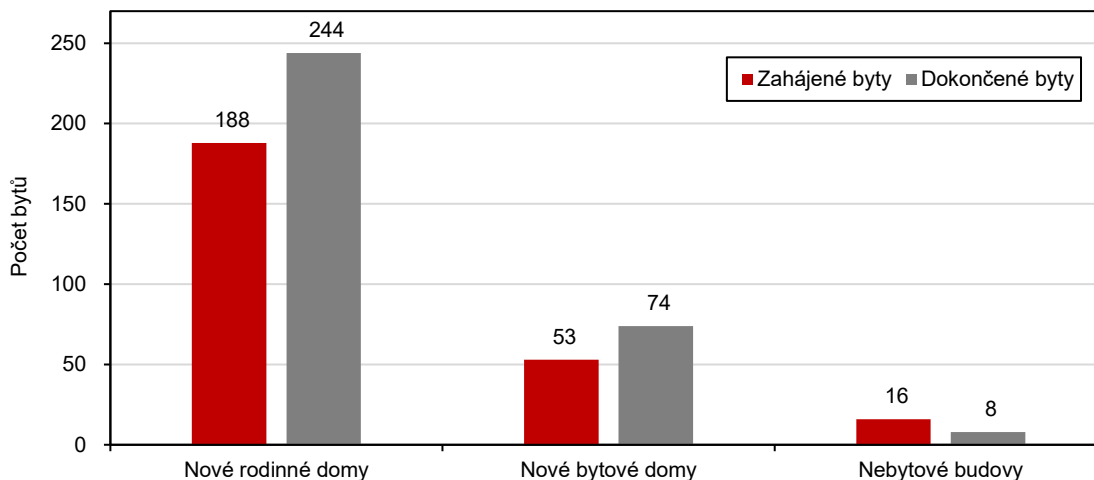
Bytová výstavba v Karlovarském kraji v 1. až 3. čtvrtletí roku 2024

V prvních třech čtvrtletích roku 2024 byla v Karlovarském kraji zahájena výstavba 342 nových bytů, přičemž více než polovina z nich se nacházela v nových rodinných domech (55,0 %). Meziročně zaznamenal Karlovarský kraj v počtu nově zahájených bytů významný meziroční pokles (o 55,4 %) a ve srovnání s ostatními kraji ČR byl tento pokles nejvýraznější. Ve stejném období bylo v našem kraji dokončeno 446 bytů, což je o 45 bytů, resp. o 9,2 %, méně než před rokem.

Ve 3. čtvrtletí roku 2024 se celková zahájená výstavba bytů v ČR meziročně nezměnila a počet zahájených bytů byl tak ve srovnání se stejným obdobím uplynulého roku 2023 téměř totožný. I přestože zahájená bytová výstavba v celorepublikovém měřítku meziročně stagnovala, při detailním pohledu na mezikrajské srovnání je patrné, že většina regionů ČR zaznamenala u tohoto ukazatele meziroční pokles. Nejvíce se snížila hodnota tohoto ukazatele v Karlovarském kraji, a to dokonce o více než polovinu (pokles o 55,4 %), více než třetinové snížení v počtu zahájené bytové výstavby bylo zaznamenáno v kraji Ústeckém a Pardubickém (pokles o 38,4; resp. 34,2 %). Počet zahájených bytů se meziročně zvýšil pouze ve čtyřech krajích ČR, a to v Hl. městě Praze, v kraji Plzeňském, Olomouckém a v Kraji Vysočina. Nejvýznamnější nárůst, téměř o polovinu, zaznamenalo Hl. město Praha (nárůst o 47,5 %) a Plzeňský kraj (nárůst o 40,6 %).

V Karlovarském kraji byla v 1. až 3. čtvrtletí roku 2024 zahájena výstavba pouze 342 bytů, což je o 425 bytů; resp. o více než polovinu bytů méně než ve stejném období roku 2023 (o 55,4 %). Tento pokles byl v celorepublikovém srovnání bezkonkurenčně největší.

Počet zahájených a dokončených bytů podle stavby v Karlovarském kraji v 1. až 3. čtvrtletí roku 2024



KOMENTÁŘ

Důvodem tohoto významného poklesu, jenž byl ve sledovaném období zaznamenán ve všech okresech našeho kraje bez výjimky, bylo zejména snížení počtu zahájených bytů v nových bytových domech a bytů v nebytových budovách v celém regionu (pokles o 82,9; resp. 30,4 %). V meziokresním srovnání došlo meziročně k nejméně významnějšímu snížení počtu zahájených bytů v okrese Cheb (pokles o 65,2 %). Více než polovina bytové výstavby v našem kraji byla zahájena v okrese Karlovy Vary (56,4 %).

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2024 (předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Zahájené byty							
Česká republika	27 316	100,0	23 330	3 986	10 090	12 531	1 349
v tom kraje:							
Hl. město Praha	6 102	147,5	5 617	485	346	5 270	93
Středočeský	4 122	88,6	3 597	525	2 101	1 357	269
Jihočeský	1 495	96,6	1 240	255	645	588	39
Plzeňský	2 230	140,6	2 096	134	781	1 312	10
Karlovarský	342	44,6	244	98	188	53	16
Ústecký	762	61,7	560	202	458	99	57
Liberecký	642	86,5	418	224	329	87	33
Královéhradecký	977	81,1	782	195	519	223	66
Pardubický	1 021	65,8	736	285	460	265	87
Vysočina	1 428	129,8	1 086	342	682	391	172
Jihomoravský	3 816	84,1	3 367	449	1 484	1 679	181
Olomoucký	1 412	131,5	1 139	273	545	580	82
Zlínský	949	94,3	800	149	612	121	79
Moravskoslezský	2 014	93,1	1 644	370	936	506	165
Dokončené byty							
Česká republika	24 249	93,4	21 473	2 776	12 394	8 901	356
v tom kraje:							
Hl. město Praha	5 336	125,8	4 943	393	490	4 423	12
Středočeský	3 985	87,1	3 621	364	2 698	889	40
Jihočeský	1 357	83,3	1 228	129	833	385	59
Plzeňský	1 561	87,7	1 465	96	775	659	13
Karlovarský	446	90,8	319	127	244	74	8
Ústecký	816	92,5	683	133	615	68	8
Liberecký	633	74,7	493	140	434	56	6
Královéhradecký	1 092	102,2	936	156	686	249	8
Pardubický	1 334	105,9	1 165	169	742	420	18
Vysočina	1 127	94,6	978	149	741	233	20
Jihomoravský	2 575	71,1	2 115	460	1 507	553	123
Olomoucký	1 571	114,8	1 389	182	759	629	11
Zlínský	972	86,0	896	76	678	217	11
Moravskoslezský	1 444	77,6	1 242	202	1 192	46	19

KOMENTÁŘ

V 1. až 3. čtvrtletí roku 2024 bylo v Karlovarském kraji dokončeno celkem 446 bytů, což oproti stejnému období loňského roku představuje pokles o 9,2 %. Snížení počtu dokončených bytů se týkalo většiny regionů ČR, přičemž v našem regionu bylo po Ústeckém kraji a Kraji Vysočina třetí nejnižší.

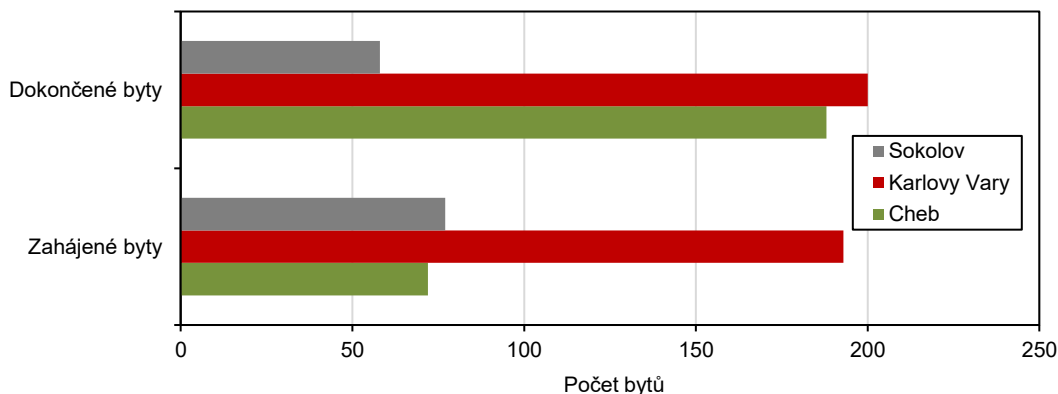
Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2024

(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Zahájené byty							
Kraj celkem	342	44,6	244	98	188	53	16
v tom okresy:							
Cheb	72	34,8	50	22	44	6	3
Karlovy Vary	193	42,0	147	46	98	47	2
Sokolov	77	77,0	47	30	46	-	11
Dokončené byty							
Kraj celkem	446	90,8	319	127	244	74	8
v tom okresy:							
Cheb	188	159,3	93	95	93	-	1
Karlovy Vary	200	67,8	172	28	98	74	6
Sokolov	58	74,4	54	4	53	-	1

Naopak meziroční nárůst počtu dokončených bytů byl ve sledovaném období zaznamenán pouze ve čtyřech krajích ČR, a to v Hl. městě Praze, v kraji Olomouckém, Pardubickém a Královéhradeckém. Nejvyšší, více než čtvrtinový, meziroční nárůst tohoto ukazatele doznalo oproti předchozímu období Hl. město Praha (nárůst o 25,8 %).

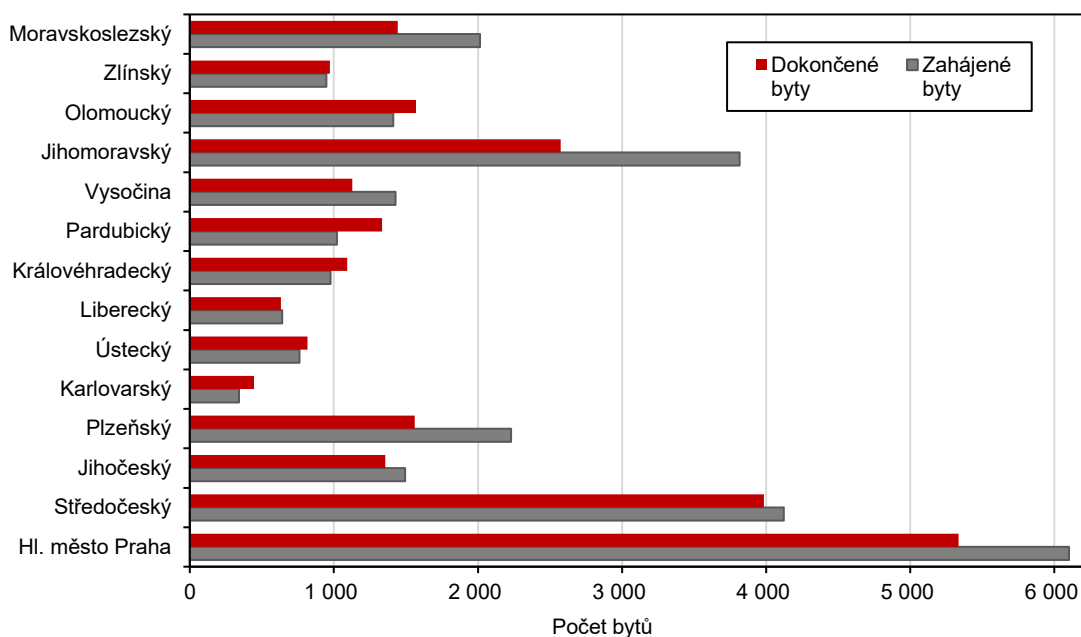
Počet zahájených a dokončených bytů v jednotlivých okresech Karlovarského kraje v 1. až 3. čtvrtletí roku 2024



KOMENTÁŘ

Více než polovina dokončených bytů se ve sledovaném období v našem kraji nacházela v nových rodinných domech (54,7 % všech dokončených bytů). V mezikrajském srovnání jde o čtvrtý nejnižší podíl dokončených bytů v rodinných domech v rámci celé ČR, který převyšuje celorepublikový průměr o 3,6 procentního bodu (ČR = 51,1 %).

Počet zahájených a dokončených bytů v jednotlivých krajích ČR v 1. až 3. čtvrtletí roku 2024



Z okresů Karlovarského kraje bylo ve sledovaném období dokončeno nejvíce bytů v okrese Karlovy Vary (200 bytů, tj. 44,8 % všech dokončených bytů v kraji). V témže okrese byl současně evidován nejvyšší meziroční pokles dokončené výstavby. Ve srovnání s předchozím obdobím vzrostl počet dokončených bytů pouze v okrese Cheb (nárůst o 59,3 %). Nejméně bytů bylo dokončeno tradičně v okrese Sokolov (58 bytů, tj. 13,0 % všech dokončených bytů v kraji).

Kontakt:

Ing. Iveta Šedá
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
Tel.: 353 114 529
E-mail: iveta.seda@csu.gov.cz