

## KOMENTÁŘ

18. 12. 2024

### Stavební povolení v Karlovarském kraji 1. až 3. čtvrtletí roku 2024

V 1. až 3. čtvrtletí roku 2024 vydaly stavební úřady v Karlovarském kraji celkem 1 540 stavebních povolení, což je o 48, tj. o 3,2 % více než ve stejném období minulého roku. Orientační hodnota povolených staveb v našem kraji dosáhla výše 11,3 mld. Kč. Ve srovnání se shodným obdobím předchozího roku tak došlo k významnému nárůstu této hodnoty, a to dokonce nejvíce ze všech regionů ČR (o 56,6 %).

V České republice bylo v 1. až 3. čtvrtletí roku 2024 vydáno celkem 55 457 stavebních povolení, ve srovnání s předchozím obdobím minulého roku byl tak zaznamenán pokles tohoto ukazatele o 5,0 %. V mezikrajském srovnání poklesly počty stavebních povolení ve většině regionů ČR, nejvýraznější pokles zaznamenal Moravskoslezský kraj (o 14,7 %). Naopak nárůst jejich počtu zaznamenalo pouze pět regionů, mezi nimi i Karlovarský kraj.

#### Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2024

(předběžné údaje)

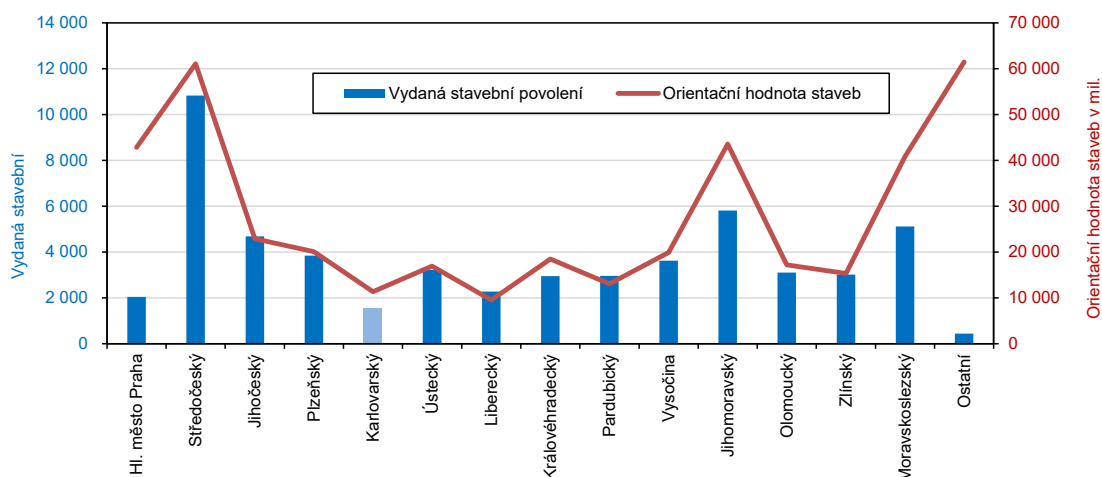
	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2024/2023		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb		
<b>Česká republika</b>	<b>55 457</b>	<b>95,0</b>	<b>32 521</b>	<b>8 551</b>	<b>10 299</b>	<b>6 366</b>	<b>7 305</b>	<b>3 675</b>	<b>19 261</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	2 043	93,3	1 694	206	903	68	517	114	235
Středočeský	10 833	101,1	6 047	1 774	2 007	1 091	1 175	624	4 162
Jihočeský	4 686	97,2	2 483	593	737	646	507	316	1 887
Plzeňský	3 838	87,8	1 928	621	471	491	345	200	1 710
<b>Karlovarský</b>	<b>1 540</b>	<b>103,2</b>	<b>815</b>	<b>178</b>	<b>216</b>	<b>178</b>	<b>243</b>	<b>119</b>	<b>606</b>
Ústecký	3 228	92,2	2 000	428	610	391	571	235	993
Liberecký	2 273	87,5	1 251	294	395	262	300	112	910
Královéhradecký	2 952	94,8	1 629	467	467	327	368	228	1 095
Pardubický	2 959	91,2	1 625	443	519	313	350	194	1 140
Vysočina	3 626	105,5	2 117	601	567	540	409	185	1 324
Jihomoravský	5 814	92,0	3 790	1 101	1 195	792	702	384	1 640
Olomoucký	3 098	101,5	1 965	522	591	388	464	209	924
Zlínský	3 013	103,3	1 920	551	507	442	420	230	863
Moravskoslezský	5 118	85,3	3 122	770	1 113	413	826	301	1 695
ostatní (územně nerozděleno)	436	70,4	135	2	1	24	108	224	77

V Karlovarském kraji vydaly stavební úřady v 1. až 3. čtvrtletí roku 2024 celkem 1 540 stavebních povolení, což je o 48, tj. o 3,2 % více než ve stejném období minulého roku. Na republikovém

## KOMENTÁŘ

celku se tak náš kraj podílel 2,8 %. Nejvíce stavebních povolení připadalo na výstavbu inženýrských staveb, které tvořily téměř polovinu (47,1 %) z jejich celkového počtu.

### Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v 1. až 3. čtvrtletí 2024



Nejvíce stavebních povolení v Karlovarském kraji bylo vydáno v okrese Karlovy Vary (688), na celkovém počtu vydaných stavebních povolení v kraji se tento okres podílel 44,7 %. Naopak nejméně stavebních povolení bylo tradičně vydáno v okrese Sokolov (374).

### Vydaná stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2024 (předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			budovy	v tom				dopravní		
	bytové			nebytové						
	celkem	index 2024/2023		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb			
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 540</b>	<b>103,2</b>	<b>815</b>	<b>178</b>	<b>216</b>	<b>178</b>	<b>243</b>	<b>119</b>	<b>606</b>	
v tom okresy:										
Cheb	478	87,9	249	42	64	59	84	33	196	
Karlovy Vary	688	114,1	396	92	110	87	107	45	247	
Sokolov	374	108,4	170	44	42	32	52	41	163	

Okres Cheb byl v našem regionu jediný, ve kterém meziročně počet vydaných stavebních povolení poklesl, a to o 12,1 %. Ve dvou zbývajících okresech našeho kraje, v karlovarském a sokolovském, byl naopak zaznamenán meziroční nárůst tohoto ukazatele, a to o 14,1; resp. o 8,4 %.

Z pohledu druhu stavby, na kterou bylo vydáno stavební povolení, vydaly stavební úřady nejvíce povolení na bytové budovy v okrese Karlovy Vary (téměř 30 % veškeré povolené výstavby v tomto okrese). V okrese Sokolov se zase více než polovina všech stavebních povolení týkala inženýrských staveb (54,5 %).

## KOMENTÁŘ

### Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2024 (předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	nová výstavba	změny dokončených staveb		nová výstavba	změny dokončených staveb					
celkem (mil. Kč)	index 2024/2023									
<b>Česká republika</b>	<b>414 582</b>	<b>98,1</b>	<b>281 400</b>	<b>105 478</b>	<b>28 162</b>	<b>89 999</b>	<b>57 761</b>	<b>64 378</b>	<b>68 804</b>	<b>7 476</b>
v tom kraje:										
Hl. město Praha	42 854	114,5	38 723	22 923	3 897	7 647	4 256	1 511	2 620	20 976
Středočeský	61 095	120,1	50 011	16 350	4 216	23 052	6 393	4 312	6 772	5 640
Jihočeský	22 874	127,4	15 376	7 047	1 871	3 590	2 868	3 648	3 850	4 881
Plzeňský	20 058	112,6	15 658	7 895	1 099	4 120	2 544	1 892	2 508	5 226
<b>Karlovarský</b>	<b>11 343</b>	<b>156,6</b>	<b>8 378</b>	<b>1 135</b>	<b>453</b>	<b>3 653</b>	<b>3 137</b>	<b>1 637</b>	<b>1 328</b>	<b>7 366</b>
Ústecký	16 935	87,2	11 058	2 924	1 394	2 773	3 967	1 565	4 312	5 246
Liberecký	9 532	94,5	7 538	2 268	1 423	2 264	1 583	1 073	921	4 194
Královéhradecký	18 454	80,8	12 273	3 664	1 545	4 704	2 360	4 682	1 499	6 251
Pardubický	13 062	72,3	8 664	3 098	1 079	2 369	2 118	1 843	2 555	4 414
Vysočina	19 926	122,8	14 699	5 569	1 914	4 133	3 083	1 929	3 298	5 495
Jihomoravský	43 573	77,5	36 630	15 417	3 850	12 738	4 625	3 099	3 844	7 494
Olomoucký	17 198	72,7	12 867	5 110	1 559	3 096	3 102	2 064	2 267	5 551
Zlínský	15 325	96,5	12 129	4 402	1 427	3 396	2 904	1 718	1 478	5 086
Moravskoslezský	40 853	117,9	28 542	7 656	2 434	10 691	7 761	3 380	8 931	7 982
ostatní (územně nerozděleno)	61 500	82,6	8 854	20	1	1 773	7 060	30 025	22 621	141 055

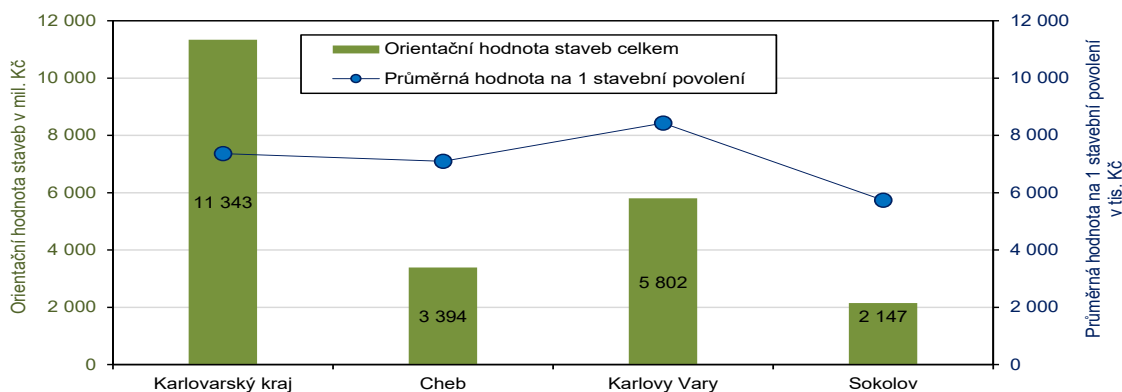
Orientační hodnota staveb, na které byla v 1. až 3. čtvrtletí roku 2024 vydána stavební povolení, dosáhla v České republice celkem 414,6 mld. Kč a ve srovnání se shodným obdobím předchozího roku tak doznala pokles o 1,9 %.

Zatímco v průměru za Českou republiku doznal ukazatel orientační hodnoty staveb meziroční pokles, v sedmi regionech ČR jeho hodnota ve srovnání s uplynulým obdobím naopak vzrostla. K nejvýznamnějšímu navýšení došlo v Karlovarském kraji (o 56,6 %). Z celkové orientační hodnoty staveb, na které byla vydána stavební povolení, připadala v Karlovarském kraji více než polovina na nebytovou výstavbu (59,9 %), čtvrtina na stavby inženýrské (26,1 %) a nejnižší podíl orientační hodnoty staveb souvisel s výstavbou bytových budov (14,0 %).

Orientační hodnota staveb vzrostla meziročně ve všech okresech karlovarského regionu. Významný nárůst tohoto ukazatele v našem kraji byl ovlivněn zejména údaji za okres Sokolov, ve kterém vzrostla hodnota tohoto ukazatele nejvíce, a to dvojnásobně. Nejnižší meziroční růst, doznala ve srovnání se stejným obdobím minulého roku orientační hodnota staveb v okrese Karlovy Vary (o 34,6 %).

## KOMENTÁŘ

### Orientační hodnota staveb a průměrná hodnota na 1 stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2024



Tradičně nejvyšší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení vykázalo ve sledovaném období Hl. město Praha (20 976 tis. Kč), naopak nejnižší hodnotu tohoto ukazatele zaznamenal Liberecký kraj, a to 4 194 tis. Kč.

### Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2024

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	bytové		nebytové		inženýrské stavby		
	celkem (mil. Kč)	index 2024/2023		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	změny dokončených staveb	
<b>Kraj celkem</b>	<b>11 343</b>	<b>156,6</b>	<b>8 378</b>	<b>1 135</b>	<b>453</b>	<b>3 653</b>	<b>3 137</b>	<b>1 637</b>	<b>1 328</b>	<b>7 366</b>
v tom okresy:										
Cheb	3 394	181,9	2 804	223	149	715	1 717	315	275	7 100
Karlovy Vary	5 802	134,6	4 571	668	235	2 446	1 222	841	390	8 433
Sokolov	2 147	201,4	1 003	244	69	492	198	481	663	5 741

V Karlovarském kraji vzrostla meziročně průměrná hodnota na jedno stavební povolení o 51,4 % na 7 366 tis. Kč. Jedná se o čtvrtou nejvyšší hodnotu mezi všemi kraji ČR po Hl. městě Praze, Moravskoslezském a Jihomoravském kraji.

Mezi okresy Karlovarského kraje vykázal ve sledovaném období nejvyšší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení okres Karlovy Vary (8 433 tis. Kč), naopak nejnižší hodnota byla zaznamenána v okrese Sokolov (5 741 tis. Kč).

#### Kontakt:

Bc. Jana Špačková  
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech  
Tel.: 731 439 249  
E-mail: [jana.spackova@csu.gov.cz](mailto:jana.spackova@csu.gov.cz)