

KOMENTÁŘ

25. června 2024

Bytová výstavba v Karlovarském kraji v 1. čtvrtletí 2024

V 1. čtvrtletí roku 2024 byla v Karlovarském kraji zahájena výstavba pouze 59 nových bytů, z toho téměř dvě třetiny v nových rodinných domech (62,7 %). V mezikrajském srovnání se Karlovarský kraj umístil v počtu nově zahájených bytů, s meziročním poklesem jejich počtu o téměř tři čtvrtiny, bezkonkurenčně na posledním místě. Ve stejném období roku 2024 bylo v našem kraji dokončeno celkem 215 bytů, což představuje naopak ve srovnání se shodným obdobím roku 2023 výrazný a současně nejvyšší nárůst tohoto ukazatele v mezikrajském srovnání (o 68,0 %).

V 1. čtvrtletí roku 2024 poklesla v ČR zahájená výstavba bytů o 15,1 %. Počet zahájených bytů se meziročně snížil ve více než polovině regionů ČR, přičemž nejvýznamnější a současně velmi razantní pokles, téměř o tři čtvrtiny, zaznamenal Karlovarský kraj. Naopak nejvyšší nárůst zahájené bytové výstavby, téměř o polovinu, byl evidován v kraji Olomouckém (o 44,6 %).

V našem regionu byla v 1. čtvrtletí roku 2024 zahájena výstavba pouze 59 bytů, což představuje o 166 bytů méně než ve stejném období roku 2023. V mezikrajském srovnání jde bezkonkurenčně o nejvyšší meziroční pokles tohoto ukazatele a ve srovnání se shodným obdobím minulého roku došlo ke snížení počtu zahájených bytů téměř o tři čtvrtiny (o 73,8 %).

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2024 (předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Zahájené byty							
Česká republika	8 065	84,9	6 957	1 108	3 143	3 565	303
v tom kraje:							
Hl. město Praha	1 752	76,2	1 640	112	135	1 505	4
Středočeský	1 240	80,7	1 068	172	625	421	68
Jihočeský	667	117,4	623	44	190	432	4
Plzeňský	657	127,8	621	36	247	372	2
Karlovarský	59	26,2	44	15	37	6	3
Ústecký	303	67,9	205	98	135	70	32
Liberecký	248	87,3	159	89	93	66	7
Královéhradecký	410	76,1	357	53	221	128	11
Pardubický	205	66,6	167	38	128	36	12
Vysočina	414	109,2	294	120	207	80	36
Jihomoravský	981	90,7	846	135	552	185	56
Olomoucký	467	144,6	388	79	148	235	20
Zlínský	239	83,0	184	55	161	20	24
Moravskoslezský	419	59,4	357	62	260	9	24

KOMENTÁŘ

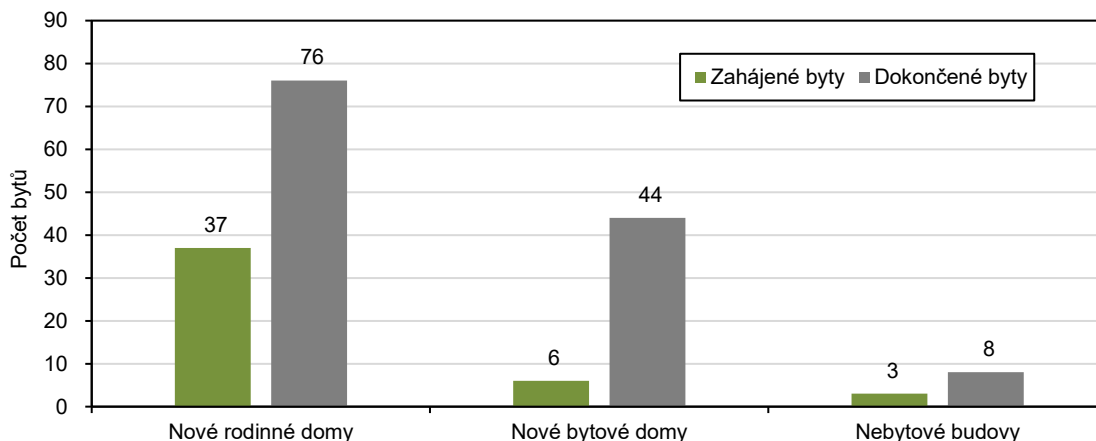
Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2024

(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	8 029	97,8	6 970	1 059	4 111	2 816	136
v tom kraje:							
Hl. město Praha	1 571	110,1	1 350	221	183	1 165	3
Středočeský	1 359	87,5	1 235	124	965	268	10
Jihočeský	374	75,9	356	18	236	115	7
Plzeňský	401	126,1	383	18	261	115	7
Karlovarský	215	168,0	121	94	76	44	8
Ústecký	239	78,6	193	46	184	9	2
Liberecký	201	105,8	179	22	145	34	-
Královéhradecký	421	116,6	358	63	229	129	4
Pardubický	410	129,3	336	74	222	114	6
Vysočina	391	112,7	336	55	230	106	2
Jihomoravský	1 143	88,3	975	168	515	434	82
Olomoucký	505	110,5	467	38	242	225	2
Zlínský	300	86,7	278	22	224	54	1
Moravskoslezský	499	74,3	403	96	399	4	2

Téměř dvě pětiny bytové výstavby (39,0 %) v našem kraji byly zahájeny v okrese Karlovy Vary, přičemž se nejčastěji jednalo o výstavbu bytů v nových rodinných domech (73,9 %). Naopak nejnižší počet zahájených bytů vykázal opět okres Sokolov, ve kterém započala výstavba pouze 14 bytů (23,7 %; resp. téměř čtvrtina všech zahájených bytů v kraji). Meziročně došlo k poklesu počtu zahájených bytů ve všech okresech Karlovarského kraje bez výjimky, přičemž největší zaznamenal okres Cheb, a to o více než čtyři pětiny (o 82,9 %).

Počet zahájených a dokončených bytů v Karlovarském kraji podle druhu stavby v 1. čtvrtletí 2024



KOMENTÁŘ

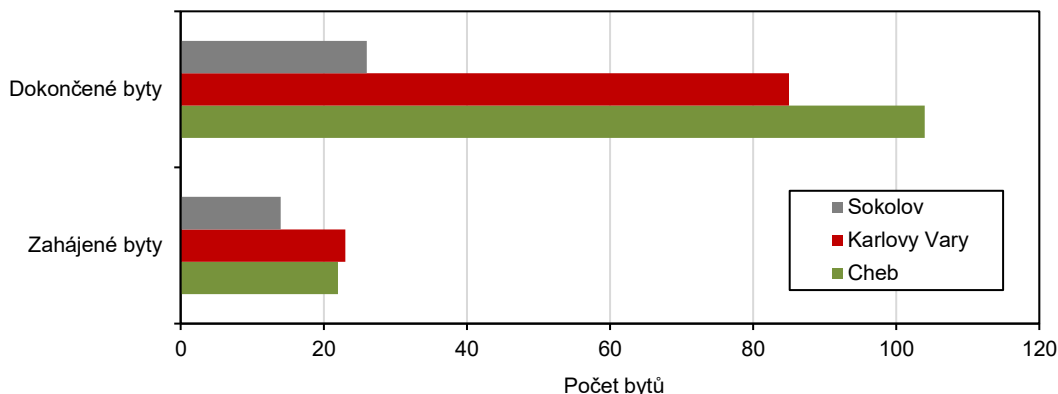
Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2024

(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Zahájené byty							
Kraj celkem	59	26,2	44	15	37	6	3
v tom okresy:							
Cheb	22	17,1	17	5	11	6	2
Karlovy Vary	23	32,9	18	5	17	-	1
Sokolov	14	53,8	9	5	9	-	-
Dokončené byty							
Kraj celkem	215	168,0	121	94	76	44	8
v tom okresy:							
Cheb	104	260,0	28	76	28	-	1
Karlovy Vary	85	128,8	70	15	26	44	6
Sokolov	26	118,2	23	3	22	-	1

V 1. čtvrtletí roku 2024 byl v ČR evidován nejen pokles zahájené bytové výstavby, ale meziroční snížení zaznamenala také výstavba dokončených bytů. Přestože ve srovnání se stejným obdobím roku 2023 vzrostl počet těchto bytů zhruba v polovině regionů ČR, průměrná hodnota tohoto ukazatele doznala mírný meziroční pokles (o 2,2 %). Ve srovnání s ostatními regiony ČR nejvyšší, více než dvouřetinový, nárůst počtu dokončených bytů zaznamenal meziročně oproti shodnému období Karlovarský kraj (o 68,0 %). Naopak nejvýznamnější pokles dokončené bytové výstavby vykázal v mezikrajském srovnání moravskoslezský region, ve kterém došlo ke snížení tohoto ukazatele o více než jednu čtvrtinu (o 25,7 %).

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2024

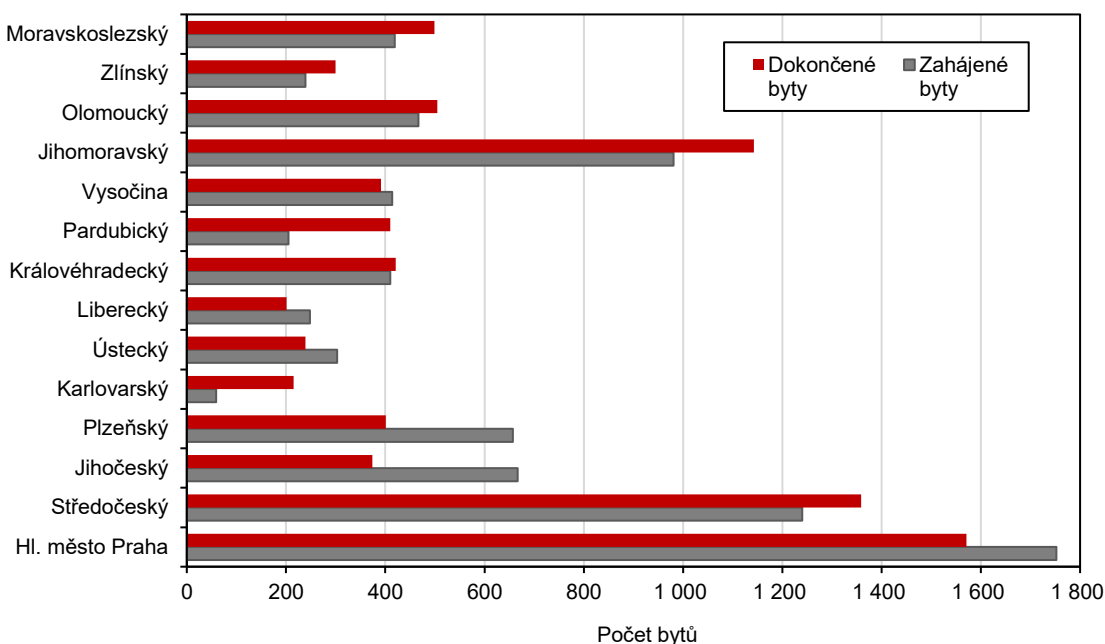


KOMENTÁŘ

V Karlovarském kraji bylo v 1. čtvrtletí roku 2024 dokončeno celkem 215 bytů, což představuje ve srovnání se stejným obdobím minulého roku více než dvoutřetinový nárůst (o 68,0 %), který je současně v mezikrajském srovnání nejvyšší. Téměř polovinu těchto dokončených bytů tvoří změny dokončených staveb (43,7 % všech dokončených bytů) a další, téměř třetinu, představují dokončené byty v nových rodinných domech (35,3 %).

Z okresů Karlovarského kraje bylo ve sledovaném období dokončeno nejvíce bytů v okrese Cheb, na který připadala téměř polovina z celkového počtu dokončených bytů v kraji (104 bytů, tj. 48,4 %). Naopak nejméně těchto bytů se nacházelo v okrese Sokolov (26 bytů, tj. 12,1 % všech dokončených bytů v kraji). Meziročně došlo k nárůstu počtu dokončených bytů ve všech okresech našeho regionu, přičemž nejvýrazněji vzrostla hodnota tohoto ukazatele v okrese Cheb, a to dokonce o více než dvojnásobek (o 160,0 %).

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2024



Kontakt:

Ing. Iveta Šedá
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
Tel.: 353 114 529
E-mail: iveta.seda@csu.gov.cz