

## KOMENTÁŘ

28. 3. 2024

### Stavební povolení v Karlovarském kraji v roce 2023

V 1. až 4. čtvrtletí roku 2023 vydaly stavební úřady v Karlovarském kraji celkem 1 988 stavebních povolení, což je o 238, tj. o 10,7 % méně než v předchozím roce, v mezikrajském srovnání tak zaznamenal náš region čtvrtý nejvyšší meziroční pokles. Orientační hodnota povolených staveb vzrostla v našem regionu ve srovnání s předchozím rokem o 10,5 % na 10,5 mld. Kč a průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla výše 5,3 mil. Kč.

V České republice bylo v průběhu roku 2023 vydáno celkem 77 398 stavebních povolení. Ve srovnání se shodným obdobím uplynulého roku došlo k poklesu počtu vydaných stavebních povolení ve všech regionech ČR, a to v průměru o více než desetinu (o 10,1 %). Nejvíce se snížil počet vydaných stavebních povolení ve srovnání s předchozím rokem ve Středočeském a Jihomoravském kraji (o 15,6; resp. 13,3 %). Náš region zaznamenal v počtu vydaných stavebních povolení ve srovnání s předešlým obdobím čtvrtý nejvyšší pokles a pohyboval se tak 0,6 procentního bodu pod průměrem ČR.

#### Vydaná stavební povolení podle krajů v roce 2023

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2023/2022		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb		
<b>Česká republika</b>	<b>77 398</b>	<b>89,9</b>	<b>43 870</b>	<b>11 972</b>	<b>14 042</b>	<b>8 032</b>	<b>9 824</b>	<b>5 093</b>	<b>28 435</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	2 916	98,2	2 294	285	1 181	111	717	226	396
Středočeský	14 011	84,4	7 571	2 480	2 506	1 219	1 366	824	5 616
Jihočeský	6 397	94,3	3 345	884	965	781	715	464	2 588
Plzeňský	5 585	91,2	2 451	824	568	582	477	269	2 865
<b>Karlovarský</b>	<b>1 988</b>	<b>89,3</b>	<b>1 073</b>	<b>277</b>	<b>283</b>	<b>224</b>	<b>289</b>	<b>132</b>	<b>783</b>
Ústecký	4 744	90,0	2 874	650	806	672	746	304	1 566
Liberecký	3 521	88,2	1 813	506	499	338	470	162	1 546
Královéhradecký	4 048	92,3	2 254	599	640	484	531	297	1 497
Pardubický	4 272	91,8	2 356	646	771	427	512	248	1 668
Vysočina	4 512	91,9	2 591	717	669	669	536	231	1 690
Jihomoravský	8 368	86,7	5 368	1 512	1 798	994	1 064	531	2 469
Olomoucký	4 072	91,6	2 535	674	769	491	601	251	1 286
Zlínský	4 134	96,3	2 464	742	706	404	612	291	1 379
Moravskoslezský	8 000	90,8	4 665	1 176	1 877	604	1 008	388	2 947
ostatní (územně nerozděleno)	830	88,8	216	-	4	32	180	475	139

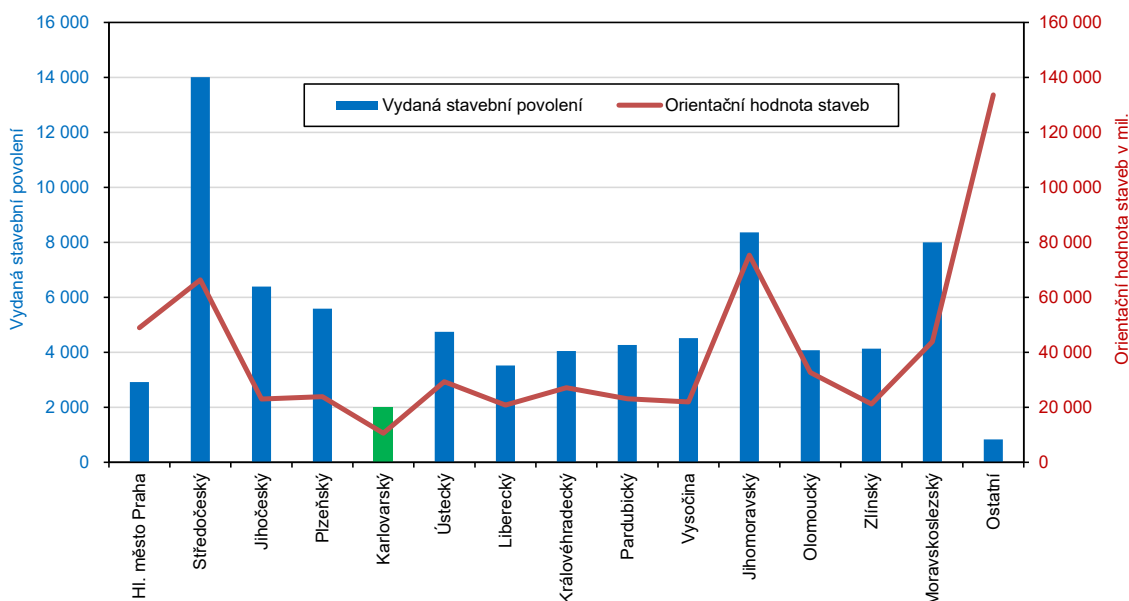
Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: [www.kvary.czso.cz](http://www.kvary.czso.cz) | tel.: 353 114 529, e-mail: [infoserviskv@czso.cz](mailto:infoserviskv@czso.cz)

## KOMENTÁŘ

### Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v roce 2023



V průběhu roku 2023 vydaly stavební úřady v Karlovarském kraji celkem 1 988 stavebních povolení, což je o 238, tj. o 10,7 % méně než v předchozím roce. Na celkovém počtu těchto povolení vydaných v ČR se náš kraj podílel 2,6 %. Nejvíce stavebních povolení připadalo na inženýrské stavby (46,0 %), podíl stavebních povolení vydaných na výstavbu bytových budov mírně převyšoval podíl stavebních povolení budov nebytových (28,2; resp. 25,8 %).

### Vydaná stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v roce 2023

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			budovy	v tom				dopravní		
	bytové			nebytové						
	celkem	index 2023/2022		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb			
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 988</b>	<b>89,3</b>	<b>1 073</b>	<b>277</b>	<b>283</b>	<b>224</b>	<b>289</b>	<b>132</b>	<b>783</b>	
v tom okresy:										
Cheb	684	83,0	355	84	98	80	93	24	305	
Karlovy Vary	824	92,9	465	135	115	102	113	60	299	
Sokolov	480	93,2	253	58	70	42	83	48	179	

Nejvíce stavebních povolení v našem kraji bylo vydáno v okrese Karlovy Vary (824), který se podílel na celkovém počtu vydaných stavebních povolení v regionu více než dvěma pětinami (41,4 %). Naopak nejméně stavebních povolení bylo tradičně vydáno v okrese Sokolov (480), ve kterém však současně došlo k jejich nejnižšímu meziročnímu poklesu, a to o 6,8 %.

**KOMENTÁŘ**

Naopak nejvyšší meziroční pokles počtu vydaných stavebních povolení zaznamenal okres Cheb, a to o 17,0 %. Z pohledu druhu staveb a okresů našeho regionu byl vydán nejvyšší podíl stavebních povolení na bytové i nebytové stavby v okrese Karlovy Vary (30,3; resp. 26,1 %). Nejvyšší podíl stavebních povolení vydaných na inženýrské stavby byl zaznamenán v okrese Cheb, kde tvořil podíl těchto staveb téměř polovinu z celkového počtu stavebních povolení vydaných v tomto okrese (48,1 %).

**Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení podle krajů v roce 2023**  
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	celkem (mil. Kč)	index 2023/2022		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
<b>Česká republika</b>	<b>601 666</b>	<b>116,8</b>	<b>371 292</b>	<b>137 143</b>	<b>37 819</b>	<b>106 182</b>	<b>90 148</b>	<b>143 045</b>	<b>87 329</b>	<b>7 774</b>
v tom kraje:										
Hl. město Praha	48 901	89,7	38 320	17 306	6 772	7 253	6 989	8 485	2 096	16 770
Středočeský	66 413	93,7	52 335	23 754	5 179	15 625	7 777	6 206	7 872	4 740
Jihočeský	23 005	114,4	16 589	7 388	2 139	2 988	4 074	2 621	3 795	3 596
Plzeňský	23 889	84,3	15 641	6 533	1 381	4 010	3 717	3 133	5 115	4 277
<b>Karlovarský</b>	<b>10 537</b>	<b>110,5</b>	<b>7 797</b>	<b>2 664</b>	<b>760</b>	<b>2 922</b>	<b>1 451</b>	<b>1 334</b>	<b>1 406</b>	<b>5 300</b>
Ústecký	29 293	123,5	22 282	4 166	2 073	12 142	3 901	2 679	4 332	6 175
Liberecký	20 843	150,3	17 774	9 395	1 384	3 460	3 535	1 546	1 523	5 920
Královéhradecký	27 145	73,3	18 875	5 715	1 702	5 322	6 136	4 199	4 071	6 706
Pardubický	23 062	100,1	16 975	7 479	1 502	3 554	4 440	2 867	3 220	5 398
Vysočina	21 899	100,9	15 319	5 281	1 960	4 381	3 697	2 274	4 306	4 854
Jihomoravský	75 373	135,0	63 288	25 644	5 628	20 800	11 216	4 694	7 391	9 007
Olomoucký	32 662	153,4	25 043	5 169	1 984	7 372	10 518	3 634	3 985	8 021
Zlínský	21 141	106,6	16 429	6 004	1 567	3 557	5 301	2 229	2 483	5 114
Moravskoslezský	43 860	103,8	35 444	10 645	3 665	9 931	11 203	3 324	5 092	5 483
ostatní (územně nerozděleno)	133 643	182,8	9 181	-	123	2 865	6 193	93 820	30 642	161 016

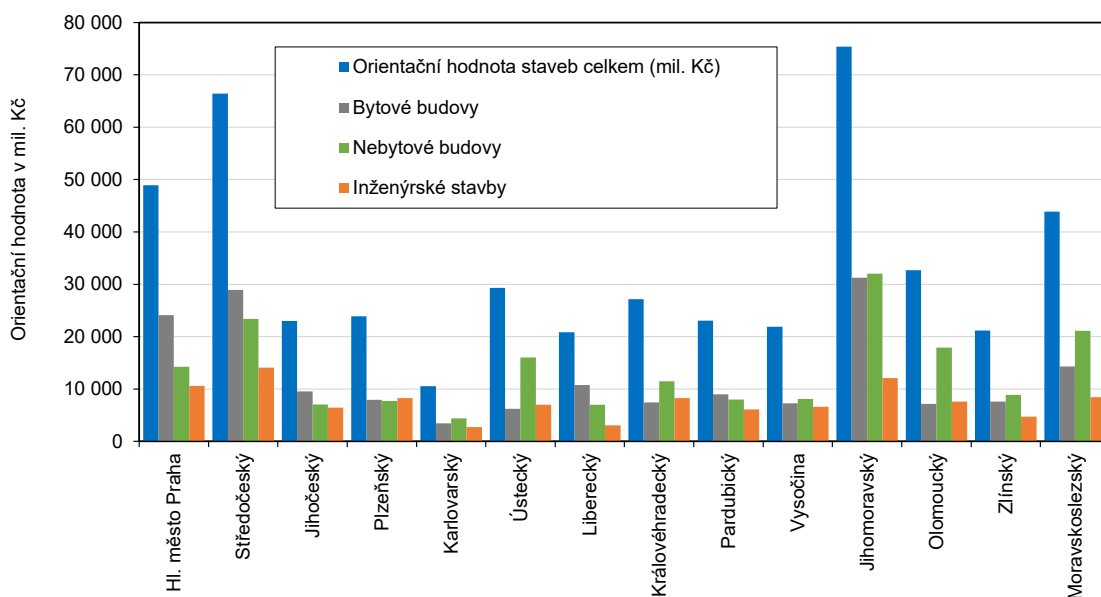
Orientační hodnota staveb, na které byla ve sledovaném období vydána stavební povolení, dosáhla v České republice hodnoty 601,7 mld. Kč a v porovnání se stejným obdobím předchozího roku tak doznala nárůst o 16,8 %. Orientační hodnota staveb zaznamenala meziroční navýšení ve většině regionů ČR, přičemž nejvýznamnější nárůst, o více než polovinu, evidoval Olomoucký kraj (o 53,4 %). Naopak nejvýraznější meziroční propad tohoto ukazatele, o více než čtvrtinu, zaznamenal ve sledovaném období královéhradecký region (o 26,7 %).

V Karlovarském kraji došlo ve sledovaném období meziročně k navýšení orientační hodnoty staveb o 10,5 %, což představuje v mezikrajském srovnání pátý nejnižší nárůst. Významný vliv na meziroční navýšení orientační hodnoty staveb v našem regionu měl zejména okres Karlovy Vary, ve kterém meziročně vzrostla hodnota tohoto ukazatele o více než polovinu (o 59,4 %). Naopak meziroční pokles orientační hodnoty staveb, a to o více než jednu třetinu, zaznamenal v našem regionu pouze okres Cheb (o 36,6 %).

## KOMENTÁŘ

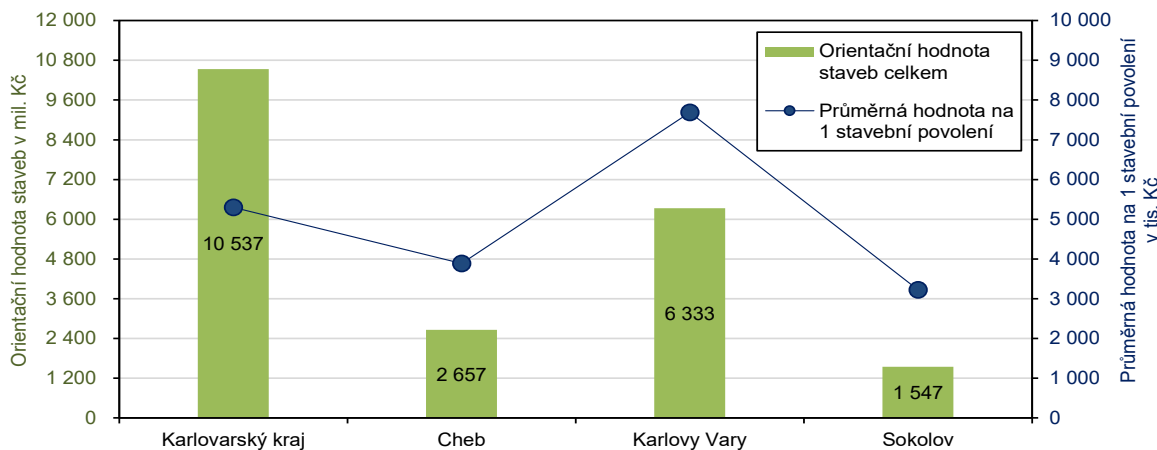
Z celkové orientační hodnoty staveb, na které byla vydána stavební povolení, připadaly v našem kraji více než dvě pětiny na nebytovou výstavbu (41,5 %), téměř třetina na výstavbu bytů (32,5 %), a více než čtvrtinu z celkové hodnoty tvořily inženýrské stavby (26,0 %).

### Orientační hodnota staveb podle krajů v roce 2023



Tradičně nejvyšší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení vykázalo ve sledovaném období Hl. město Praha (16 770 tis. Kč), naopak nejnižší hodnotu tohoto ukazatele zaznamenal Jihočeský kraj, a to 3 596 tis. Kč. V Karlovarském kraji vzrostla meziročně průměrná hodnota na jedno stavební povolení téměř o čtvrtinu (o 23,8 %) na 5 300 tis. Kč a v mezikrajském srovnání se jedná o šestou nejnižší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení v rámci celé ČR. Na celorepublikový průměr nedosahuje její výše v našem regionu o 2 473 tis. Kč.

### Orientační hodnota staveb celkem a průměrná hodnota na 1 stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v roce 2023



## KOMENTÁŘ

### Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v roce 2023

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	celkem (mil. Kč)	index 2023/2022		nová výstavba	změny dokončených staveb			nová výstavba	změny dokončených staveb	
<b>Kraj celkem</b>	<b>10 537</b>	<b>110,5</b>	<b>7 797</b>	<b>2 664</b>	<b>760</b>	<b>2 922</b>	<b>1 451</b>	<b>1 334</b>	<b>1 406</b>	<b>5 300</b>
v tom okresy:										
Cheb	2 657	63,4	1 896	691	129	196	880	210	551	3 885
Karlovy Vary	6 333	159,4	5 040	1 717	428	2 524	371	628	665	7 686
Sokolov	1 547	113,4	861	256	203	202	200	496	190	3 223

Z okresů našeho regionu zaznamenaly ve srovnání s předchozím obdobím nárůst průměrné hodnoty na jedno stavební povolení pouze okresy Karlovy Vary a Sokolov, a to o 71,5; resp. 21,7 %. Nejvyšší průměrnou hodnotu tohoto ukazatele vykázal okres Karlovy Vary (7 686 tis. Kč.), který současně evidoval také jeho nejvyšší meziroční nárůst. Naopak nejnižší průměrná hodnota na jedno stavební povolení byla zaznamenána v okrese Cheb (3 223 tis. Kč). Ten byl současně také jediným okresem, ve kterém byl evidován její, téměř čtvrtinový, meziroční pokles (o 23,7 %).

#### Kontakt:

Ing. Iveta Šedá  
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech  
Tel: 353 114 529  
E-mail: [iveta.seda@czso.cz](mailto:iveta.seda@czso.cz)