

KOMENTÁŘ

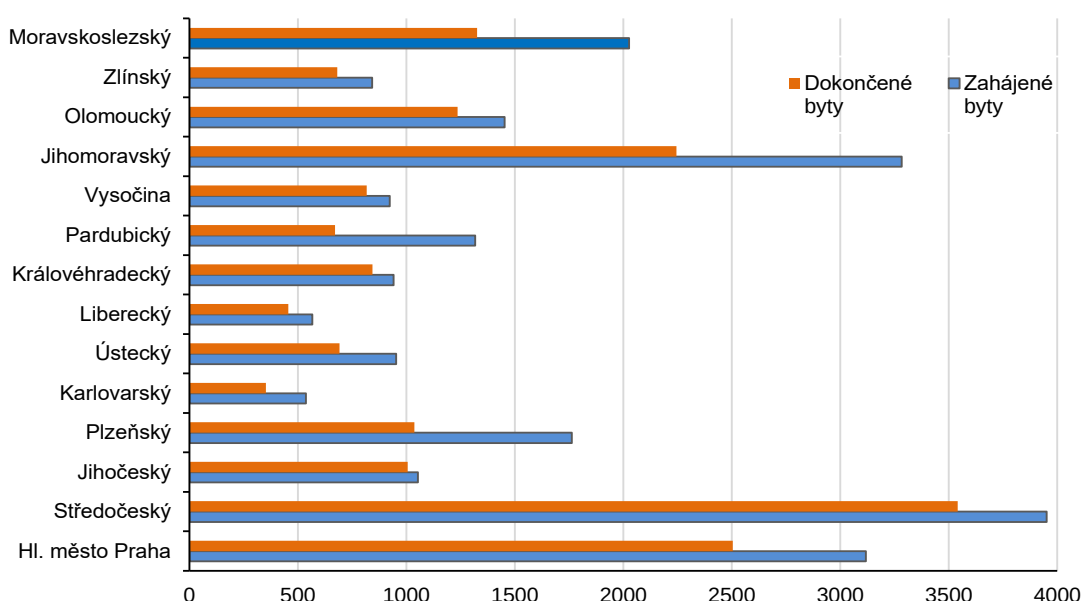
1. září 2022

Bytová výstavba v Karlovarském kraji v 1. pololetí 2022

V 1. pololetí 2022 byla v Karlovarském kraji zahájena výstavba 536 nových bytů, což představuje meziroční nárůst o 25,8 %. Jedná se o třetí největší nárůst v rámci celé ČR. Ve stejném období bylo v Karlovarském kraji dokončeno 352 bytů, což bylo o 70 bytů, tj. o 24,8 % více než ve stejném období roku 2021.

V České republice byla v 1. pololetí 2022 zahájena výstavba 22 721 bytů, což je o 9,7 % více než ve stejném období minulého roku. Meziročně se zvýšil počet zahájených bytů v deseti regionech ČR, nejvýraznější byl přitom tento nárůst v Olomouckém kraji (o 81,6 %). Naopak největší pokles bytové výstavby vykázal Jihočeský kraj, kde počet zahájených bytů se snížil o 42,5 %.

Počet zahájených a dokončených bytů v krajích ČR v 1. pololetí 2022 (předběžné údaje)



V Karlovarském kraji byla v 1. pololetí 2022 zahájena výstavba celkem 536 bytů, což je o 25,8 % více než ve stejném období minulého roku. Jde tak o třetí největší meziroční nárůst počtu zahájených bytů mezi všemi regiony ČR a celorepublikový průměr převyšuje nová výstavba v kraji o 16,1 procentního bodu. Zahájená bytová výstavba kraje tvořila 2,4 % celorepublikové výstavby.

V Karlovarském kraji bylo nejvíce zahájené bytové výstavby v okrese Karlovy Vary (53,4 % všech zahájených bytů v kraji), nejčastěji se jednalo o byty v nových bytových domech. Naopak nejméně bytů se začalo stavět v okrese Sokolov (9,7 % všech zahájených bytů v kraji).

KOMENTÁŘ

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. pololetí 2022 (předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
	Zahájené byty						
Česká republika	22 721	109,7	19 496	3 225	11 565	7 663	921
v tom kraje:							
Hl. město Praha	3 118	98,2	2 693	425	376	2 315	7
Středočeský	3 951	114,5	3 516	435	2 688	791	99
Jihočeský	1 053	57,5	879	174	801	73	61
Plzeňský	1 762	162,2	1 621	141	744	871	19
Karlovarský	536	125,8	416	120	224	188	25
Ústecký	952	121,9	724	228	667	55	58
Liberecký	566	64,2	457	109	411	34	58
Královéhradecký	940	107,1	834	106	521	309	31
Pardubický	1 317	125,7	1 151	166	737	266	151
Vysočina	923	87,1	777	146	620	152	68
Jihomoravský	3 282	114,8	2 693	589	1 500	1 158	123
Olomoucký	1 453	181,6	1 203	250	536	663	118
Zlínský	842	101,6	712	130	620	92	32
Moravskoslezský	2 026	125,7	1 820	206	1 120	696	71
	Dokončené byty						
Česká republika	17 403	102,6	15 369	2 034	9 700	5 539	263
v tom kraje:							
Hl. město Praha	2 504	92,8	2 363	141	308	2 047	11
Středočeský	3 541	110,2	3 235	306	2 575	652	27
Jihočeský	1 005	121,5	886	119	664	218	32
Plzeňský	1 037	85,1	895	142	611	283	29
Karlovarský	352	124,8	279	73	197	81	9
Ústecký	692	110,5	633	59	464	168	6
Liberecký	456	119,7	357	99	301	53	5
Královéhradecký	843	88,9	748	95	484	261	13
Pardubický	670	75,2	571	99	562	6	19
Vysočina	816	110,3	673	143	555	112	27
Jihomoravský	2 245	102,2	1 996	249	1 122	848	39
Olomoucký	1 235	132,9	1 081	154	566	510	14
Zlínský	681	103,7	609	72	423	149	12
Moravskoslezský	1 326	97,7	1 043	283	868	151	20

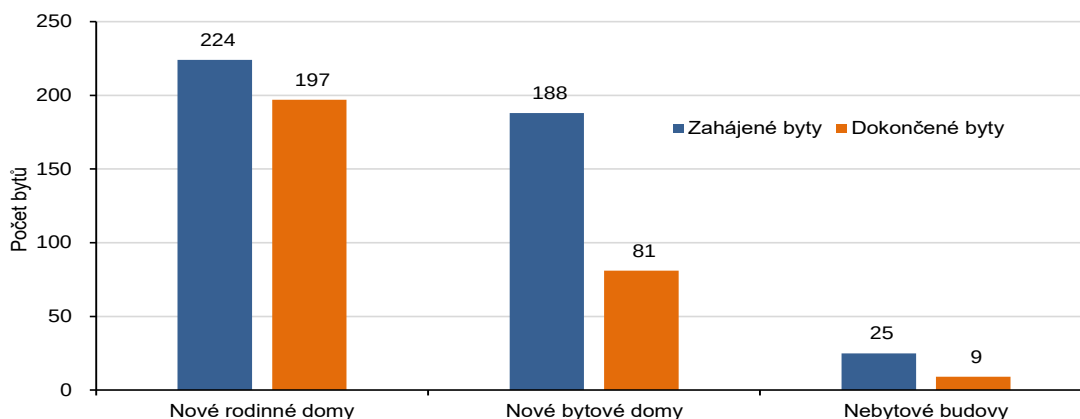
KOMENTÁŘ

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. pololetí 2022 (předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
	Zahájené byty						
Kraj celkem	536	125,8	416	120	224	188	25
v tom okresy:							
Cheb	198	103,1	135	63	67	66	13
Karlovy Vary	286	162,5	242	44	118	122	5
Sokolov	52	89,7	39	13	39	-	7
	Dokončené byty						
Kraj celkem	352	124,8	279	73	197	81	9
v tom okresy:							
Cheb	83	87,4	62	21	61	-	3
Karlovy Vary	194	157,7	167	27	86	81	1
Sokolov	75	117,2	50	25	50	-	5

V České republice bylo v prvních šesti měsících roku 2022 dokončeno 17 403 bytů, oproti stejnému období předchozího roku se tak dokončená bytová výstavba mírně zvýšila o 2,6 %. Nárůst počtu dokončených bytů jsme mohli sledovat devíti regionech ČR kromě Pardubického (pokles o 24,8 %), Plzeňského (pokles o 14,9 %), Královéhradeckého (pokles o 11,1 %), Hlavního města Prahy (pokles o 7,2 %) a Moravskoslezského (pokles o 2,3 %) kraje.

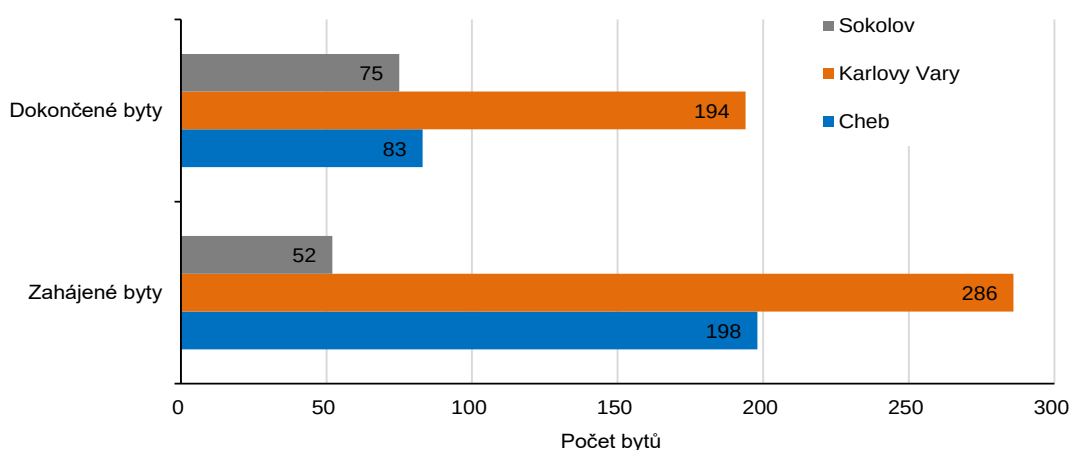
Počet zahájených a dokončených bytů podle stavby v Karlovarském kraji v 1. pololetí 2022



V Karlovarském kraji bylo ve sledovaném období dokončeno celkem 352 bytů, což je o čtvrtinu více ve srovnání se stejným obdobím minulého roku. Jedná se o druhý nejvyšší navýšení v rámci celé ČR a celorepublikový průměr převyšuje o 22,2 procentního bodu. Necelých 80 % všech dokončených bytů v Karlovarském kraji se nachází v nové výstavbě.

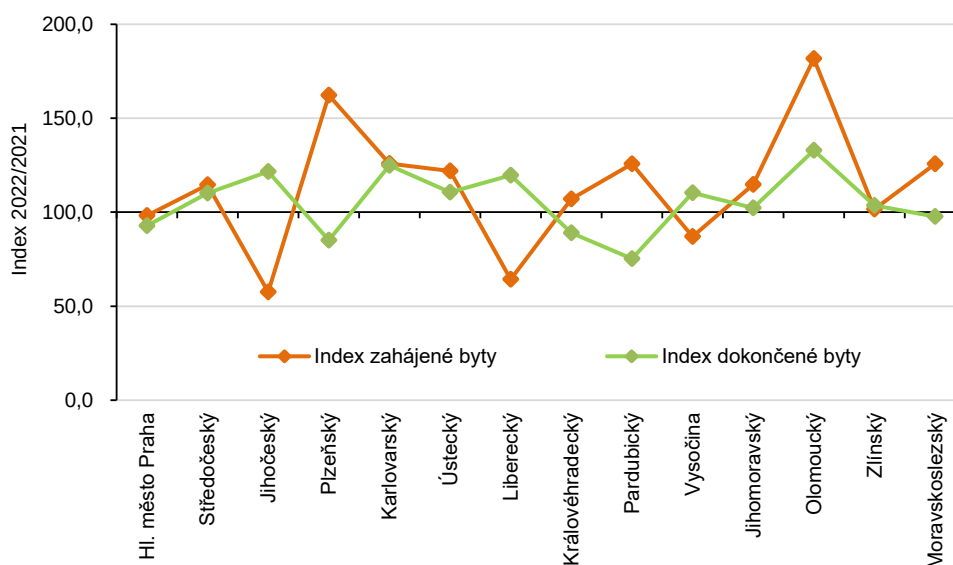
KOMENTÁŘ

Počet zahájených a dokončených bytů v jednotlivých okresech Karlovarského kraje v 1. pololetí 2022



Z okresů Karlovarského kraje bylo ve sledovaném období dokončeno nejvíce bytů v okrese Karlovy Vary (194 bytů, tj. 55,1 % všech dokončených bytů v kraji), naopak nejméně bytů bylo dokončeno v okrese Sokolov (75 bytů, tj. 38,7 % všech dokončených bytů).

Změna počtu zahájených a dokončených bytů v jednotlivých krajích ČR v 1. pololetí 2022



Kontakt:

Bc. Jana Špačková
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
e-mail: jana.spackova@czso.cz
mobil: 731 439 249