

KOMENTÁŘ

20. června 2022

Stavební povolení v Karlovarském kraji v 1. čtvrtletí roku 2022

V 1. čtvrtletí roku 2022 vydaly stavební úřady v Karlovarském kraji celkem 506 stavebních povolení, což je o 16 tj. o 3,3 % více než ve stejném období minulého roku. Orientační hodnota povolených staveb v našem kraji dosáhla výše 3,0 mld. Kč., ve srovnání se shodným obdobím předchozího roku tak došlo k výraznému navýšení této hodnoty o 63,0 %. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla výše 5 939 tis. Kč.

V České republice bylo v 1. čtvrtletí roku 2022 vydáno celkem 21 552 stavebních povolení. Meziročně došlo ke zvýšení počtu vydaných stavebních povolení téměř ve všech regionech České republiky s výjimkou Zlínského kraje. Nejvyššího procentního navýšení počtu vydaných stavebních povolení ve srovnání se stejným obdobím předchozího roku dosáhl Královéhradecký kraj, a to o 22,1 %.

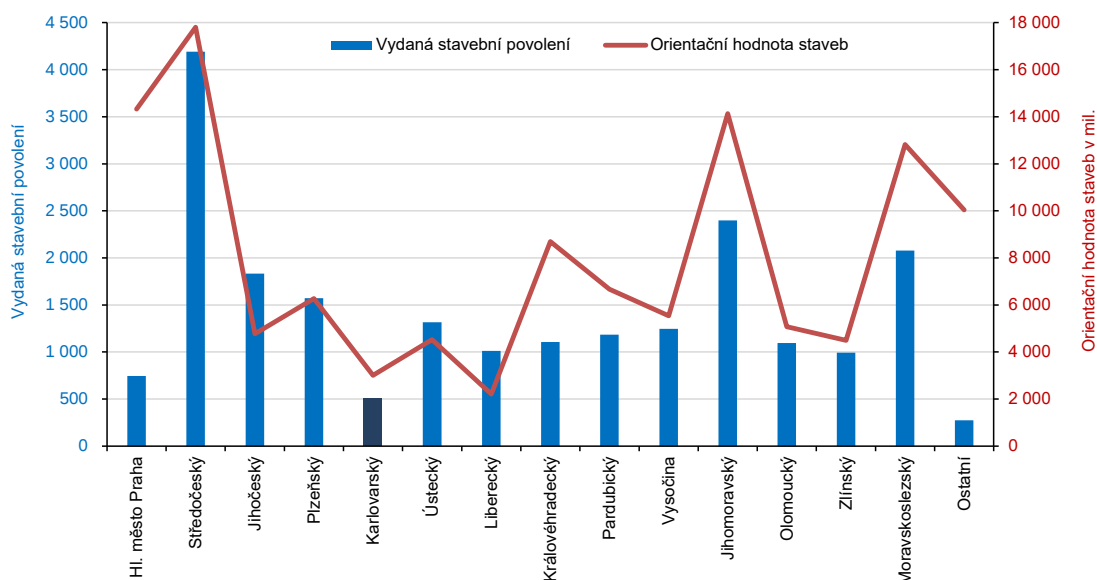
Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. čtvrtletí roku 2022

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
				bytové		nebytové		dopravní	ostatní
	celkem	index 2022/2021		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb		
Česká republika	21 552	109,9	12 304	4 817	3 495	1 925	2 067	1 438	7 810
v tom kraje:									
Hl. město Praha	746	103,9	555	86	276	36	157	70	121
Středočeský	4 191	108,5	2 387	1 075	684	306	322	251	1 553
Jihočeský	1 833	109,6	921	339	257	167	158	88	824
Plzeňský	1 573	101,0	784	304	203	161	116	88	701
Karlovarský	506	103,3	269	103	64	44	58	33	204
Ústecký	1 317	121,5	821	329	192	145	155	86	410
Liberecký	1 013	120,9	480	164	133	94	89	46	487
Královéhradecký	1 105	122,1	616	251	152	91	122	86	403
Pardubický	1 185	103,6	687	279	199	122	87	59	439
Vysočina	1 245	100,0	742	283	173	151	135	72	431
Jihomoravský	2 398	114,0	1 507	600	432	243	232	137	754
Olomoucký	1 094	113,4	713	278	205	126	104	49	332
Zlínský	993	99,7	595	241	150	101	103	85	313
Moravskoslezský	2 078	118,4	1 176	485	375	128	188	94	808
ostatní (územně nerozděleno)	275	97,9	51	-	-	10	41	194	30

KOMENTÁŘ

Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v 1. čtvrtletí roku 2022



Stavební úřady v Karlovarském kraji vydaly v 1. čtvrtletí roku 2022 celkem 506 stavebních povolení, což je o 16, tj. o 3,3 % více než v předchozím roce. Na republikovém celku vydaných stavebních povolení se náš kraj podílel 2,3 %. Nejvíce stavebních povolení připadalo na inženýrské stavby (46,8%) a třetina se týkala bytových budov (33,0 %).

Vydaná stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí roku 2022

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
				bytové		nebytové			
	celkem	index 2022/2021		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní
Kraj celkem	506	103,3	269	103	64	44	58	33	204
v tom okresy:									
Cheb	177	89,8	84	31	23	15	15	7	86
Karlovy Vary	209	111,8	127	52	28	21	26	16	66
Sokolov	120	113,2	58	20	13	8	17	10	52

Nejvíce stavebních povolení v Karlovarském kraji bylo vydáno v okrese Karlovy Vary (209), na celkovém počtu vydaných stavebních povolení v kraji se tento okres podílel 41,3 %. Naopak nejméně stavebních povolení bylo tradičně vydáno v okrese Sokolov (120), ve kterém ale došlo k jejich nejvyššímu meziročnímu nárůstu, a to o 13,2 %. Jediným okresem Karlovarského kraje, kde se počet vydaných stavebních povolení meziročně snížil byl okres Cheb (o 10,2 %). Na bytové stavby bylo vydáno nejvíce stavebních povolení v okrese Karlovy Vary (80), na inženýrské stavby pak v okrese Cheb (93).

KOMENTÁŘ

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení podle krajů v 1. čtvrtletí roku 2022

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
				bytové		nebytové				
	celkem (mil. Kč)	index 2022/2021		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česká republika	120 392	117,4	88 074	38 612	9 259	25 775	14 428	16 438	15 880	5 586
v tom kraje:										
Hl. město Praha	14 331	147,2	11 962	6 999	1 703	916	2 344	1 728	641	19 210
Středočeský	17 802	163,2	14 080	7 845	1 411	2 836	1 988	1 631	2 091	4 248
Jihočeský	4 773	96,8	3 408	1 945	512	547	404	568	797	2 604
Plzeňský	6 275	135,5	4 605	2 806	376	704	719	648	1 022	3 989
Karlovarský	3 005	163,0	2 352	507	439	1 011	395	492	161	5 939
Ústecký	4 530	135,9	3 358	1 623	386	922	427	480	692	3 440
Liberecký	2 213	50,6	1 701	856	266	214	365	229	283	2 185
Královéhradecký	8 697	192,9	7 252	1 310	324	4 891	727	689	756	7 871
Pardubický	6 670	198,5	4 632	1 834	384	2 045	369	1 248	790	5 629
Vysočina	5 541	130,0	3 350	1 774	372	669	535	670	1 521	4 451
Jihomoravský	14 137	139,3	11 769	5 225	1 678	2 646	2 220	897	1 471	5 895
Olomoucký	5 071	111,3	3 741	1 402	418	1 363	558	352	978	4 635
Zlínský	4 494	115,1	3 360	1 583	350	661	766	617	517	4 526
Moravskoslezský	12 814	159,1	9 974	2 903	640	4 924	1 507	681	2 159	6 167
ostatní (územně nerozděleno)	10 039	41,9	2 530	-	-	1 426	1 104	5 508	2 001	36 505

Orientační hodnota staveb, na které byla ve sledovaném období vydána stavební povolení, dosáhla v České republice hodnoty 120,4 mld. Kč, v porovnání se stejným obdobím předchozího roku tedy o 17,4 % více. Meziroční nárůst orientační hodnoty staveb byl zaznamenán téměř ve všech regionech České republiky s výjimkou Libereckého a Jihočeského kraje (pokles o 49,4 %, resp. o 3,2 %). Prudký nárůst doznala orientační hodnota staveb v Pardubickém a Královéhradeckém kraji, kde se meziročně téměř zdvojnásobila.

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí roku 2022

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
				bytové		nebytové				
	celkem (mil. Kč)	index 2022/2021		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Kraj celkem	3 005	163,0	2 352	507	439	1 011	395	492	161	5 939
v tom okresy:										
Cheb	1 321	342,2	1 136	140	49	870	77	112	73	7 463
Karlovy Vary	1 258	116,4	977	288	379	134	176	246	35	6 019
Sokolov	426	113,0	239	79	11	7	142	134	53	3 550

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

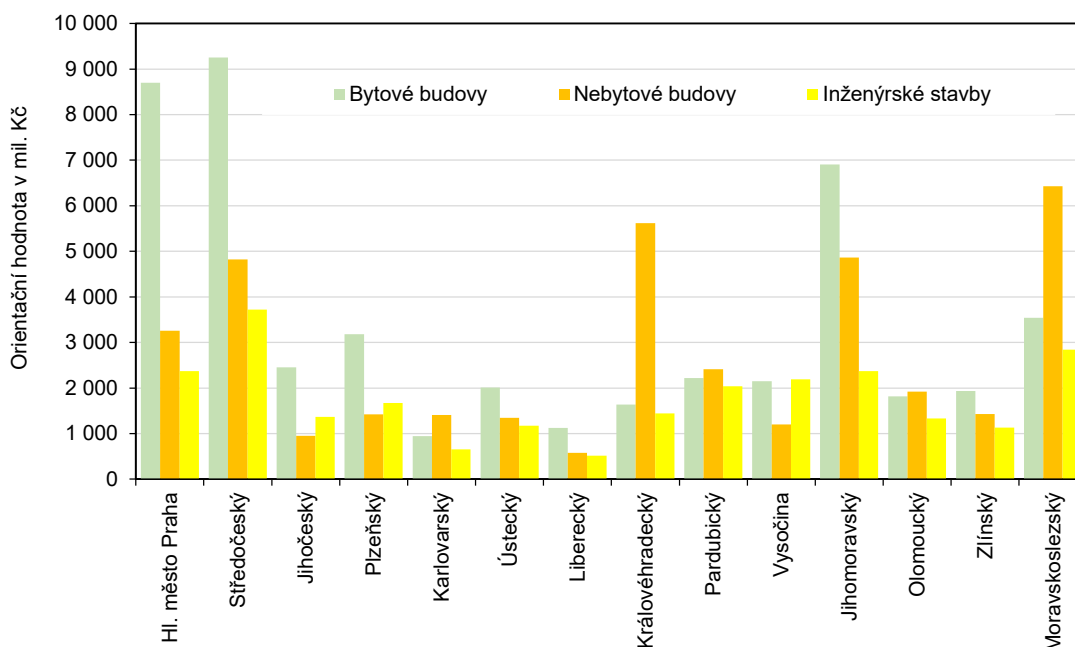
Českého statistického úřadu: www.kvary.czso.cz | tel.: 353 114 529, e-mail: infoserviskv@czso.cz

KOMENTÁŘ

Zvýšení orientační hodnoty staveb se ve srovnávaném období projevilo také v Karlovarském kraji, a to o 63,0 %. V mezikrajském srovnání tak náš kraj vykázal ve sledovaném období čtvrtý nejvyšší nárůst orientační hodnoty staveb a celorepublikový průměr převyšoval o 45,6 procentního bodu..

Významný vliv na toto navýšení měl zejména meziroční nárůst orientační hodnoty staveb v okrese Cheb o 242,2 %. Z celkové orientační hodnoty staveb, na které byla vydána stavební povolení, připadalo v našem kraji 46,8 % na nebytovou výstavbu, 31,5 % na bytovou výstavbu a 21,7 % tvořily inženýrské stavby.

Orientační hodnota staveb podle krajů v 1. čtvrtletí roku 2022



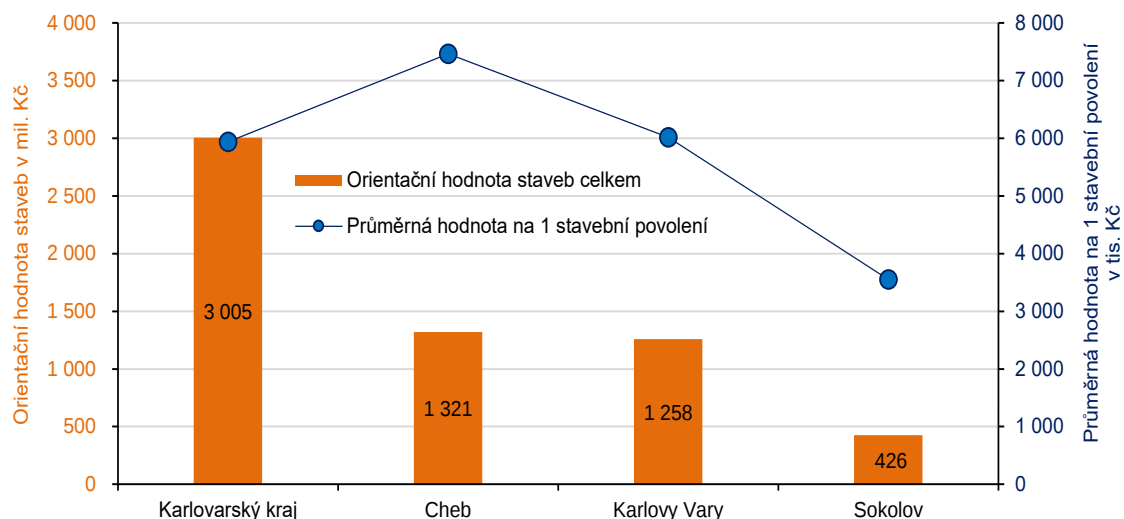
Tradičně nejvyšší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení vykázalo ve sledovaném období Hl. město Praha (19 210 tis. Kč), naopak nejnižší hodnotu tohoto ukazatele zaznamenal Liberecký kraj, a to 2 185 tis. Kč.

V Karlovarském kraji vzrostla meziročně průměrná hodnota na jedno stavební povolení o 57,8 % na 5 939 tis. Kč a v mezikrajském srovnání se jedná o čtvrtou nejvyšší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení v rámci České republiky. Celorepublikový průměr tak karlovarský region převyšuje o 353 tis. Kč.

Mezi okresy Karlovarského kraje vykázal ve sledovaném období nejvyšší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení okres Cheb (7 463 tis. Kč.), naopak nejnižší hodnota byla zaznamenána v okrese Sokolov (3 550 tis. Kč).

KOMENTÁŘ

Orientační hodnota staveb celkem a průměrná hodnota na 1 stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí roku 2022



Kontakt:

Bc. Jana Špačková
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
e-mail: jana.spackova@czso.cz
mobil: 731 439 249