

KOMENTÁŘ

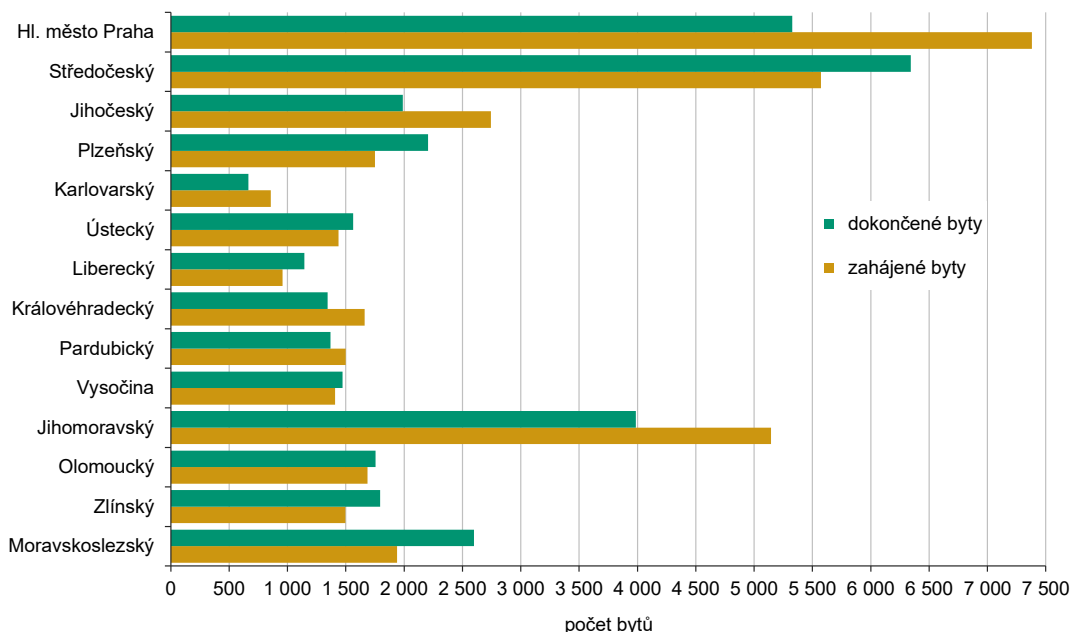
20. 3. 2026

V Karlovarském kraji došlo k meziročnímu navýšení zahájené bytové výstavby více než o polovinu, nárůst doznal i počet dokončených bytů

V průběhu roku 2025 byla v Karlovarském kraji zahájena výstavba 858 nových bytů, což představuje výrazný meziroční nárůst o 56,6 %. U dokončených bytů došlo také k meziročnímu navýšení, a to o 15,8 % na 666 bytů.

V Česku byla od ledna do prosince 2025 zahájena výstavba 35 819 bytů, což bylo o 2,2 % méně než v předchozím roce. Počet zahájených bytů se meziročně zvýšil v osmi regionech, v ostatních krajích došlo k poklesu. Největší meziroční snížení bylo zaznamenáno v Plzeňském kraji, kde došlo k více než třetinovému propadu zahájené bytové výstavby (o 35,2 %).

Počet zahájených a dokončených bytů v krajích Česka v roce 2025 (předběžné údaje)



V Karlovarském kraji byla v průběhu roku 2025 zahájena výstavba 858 bytů, tedy o 310 více než v předcházejícím roce, ve srovnání se shodným obdobím minulého roku tak došlo ke zvýšení počtu zahájených bytů o 56,6 %. V mezikrajším srovnání se jedná o bezkonkurenčně nejvyšší meziroční nárůst tohoto ukazatele.

KOMENTÁŘ

Téměř tři čtvrtiny bytové výstavby zahájené v Karlovarském kraji ve sledovaném roce představuje nová výstavba (633 bytů, tj. 73,8 %). Podíl nové výstavby na celkovém počtu zahájených bytů patřil mezi nejnižší mezi všemi kraji Česka, nižší tento podíl vykazovaly pouze Ústecký a Liberecký kraj. V celém Česku se nová výstavba podílela na celkové zahájené výstavbě z 83,5 %.

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v roce 2025

(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Zahájené byty¹⁾							
Česko	35 819	97,8	29 909	5 910	12 750	16 155	1 403
v tom kraje:							
Hl. město Praha	7 380	90,1	6 498	882	536	5 907	54
Středočeský	5 572	104,7	4 930	642	2 796	2 114	161
Jihočeský	2 743	146,8	2 256	487	886	1 333	75
Plzeňský	1 749	64,8	1 500	249	930	566	40
Karlovarský	858	156,6	633	225	309	322	13
Ústecký	1 437	143,7	993	444	655	330	109
Liberecký	959	106,8	691	268	451	237	51
Královéhradecký	1 661	130,9	1 330	331	650	558	193
Pardubický	1 498	103,2	1 164	334	776	353	73
Vysočina	1 409	79,2	1 178	231	750	423	71
Jihomoravský	5 146	89,9	4 390	756	1 435	2 393	343
Olomoucký	1 686	99,5	1 353	333	706	590	37
Zlínský	1 497	112,6	1 197	300	783	412	81
Moravskoslezský	1 940	68,3	1 512	428	1 038	382	102
Dokončené byty							
Česko	33 557	110,8	25 091	8 466	13 887	10 791	1 026
v tom kraje:							
Hl. město Praha	5 326	82,1	4 002	1 324	473	3 423	149
Středočeský	6 342	128,1	5 431	911	3 376	2 007	111
Jihočeský	1 989	126,8	1 466	523	947	501	83
Plzeňský	2 206	119,6	1 797	409	845	928	36
Karlovarský	666	115,8	315	351	267	48	20
Ústecký	1 562	156,5	883	679	623	253	65
Liberecký	1 145	118,9	649	496	526	115	62
Královéhradecký	1 345	101,3	911	434	629	258	70
Pardubický	1 369	86,0	1 113	256	852	252	26
Vysočina	1 473	102,7	1 161	312	752	379	68
Jihomoravský	3 986	119,0	3 002	984	1 692	1 230	135
Olomoucký	1 756	92,0	1 334	422	667	663	56
Zlínský	1 794	138,7	1 368	426	908	418	67
Moravskoslezský	2 598	131,2	1 659	939	1 330	316	78

¹⁾ údaje za Česko včetně bytů územně nezařazených

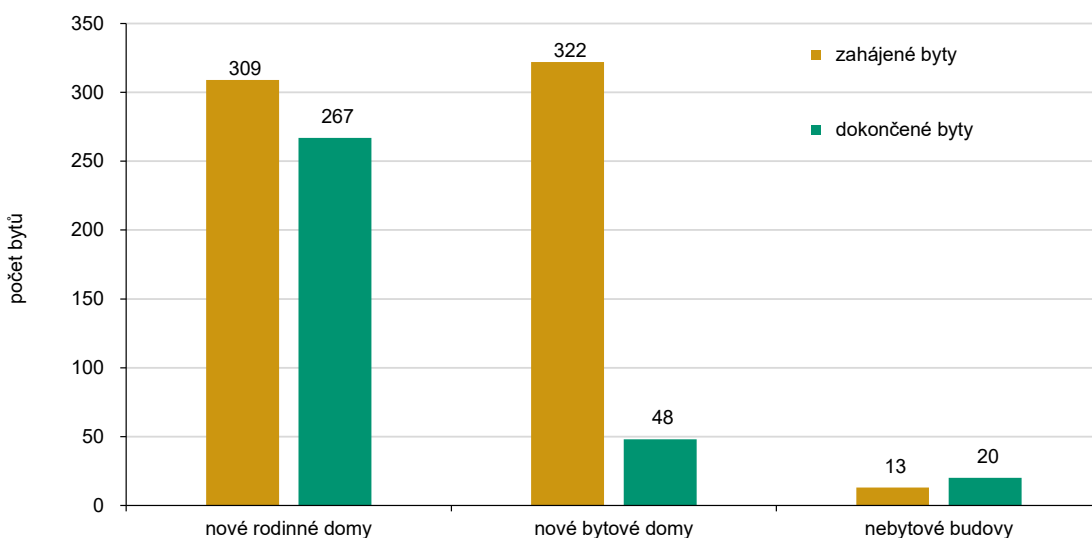
KOMENTÁŘ

Při pohledu na zahájenou bytovou výstavbu podle typu stavby je zřejmé, že zhruba třetina byla zahájena v nových rodinných domech (36,0 %) a druhá třetina v nových bytových domech (37,5 %). Zatímco podíl zahájené bytové výstavby v nových rodinných domech patřil v Karlovarském kraji k nejnižším mezi všemi regiony Česka, podíl zahájené bytové výstavby v nových bytových domech byl naopak pátý nejvyšší.

V nebytových budovách byl zahájen jen velmi malý počet nových bytů, a to 13, tj. 1,5 % z celkové zahájené bytové výstavby v kraji. Tento podíl je druhý nejnižší v rámci celého Česka a současně o 2,4 procentního bodu nižší než celorepublikový průměr.

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby v Karlovarském kraji v roce 2025

(předběžné údaje)



Téměř polovina bytové výstavby v Karlovarském kraji byla zahájena v okrese Karlovy Vary (48,3 % všech zahájených bytů v kraji), nejčastěji se jednalo o byty v nových rodinných domech. Vysoký podíl zahájené bytové výstavby můžeme sledovat i v okrese Cheb (44,8 %), naopak v okrese Sokolov se začalo stavět pouze 7,0 % všech zahájených bytů v kraji.

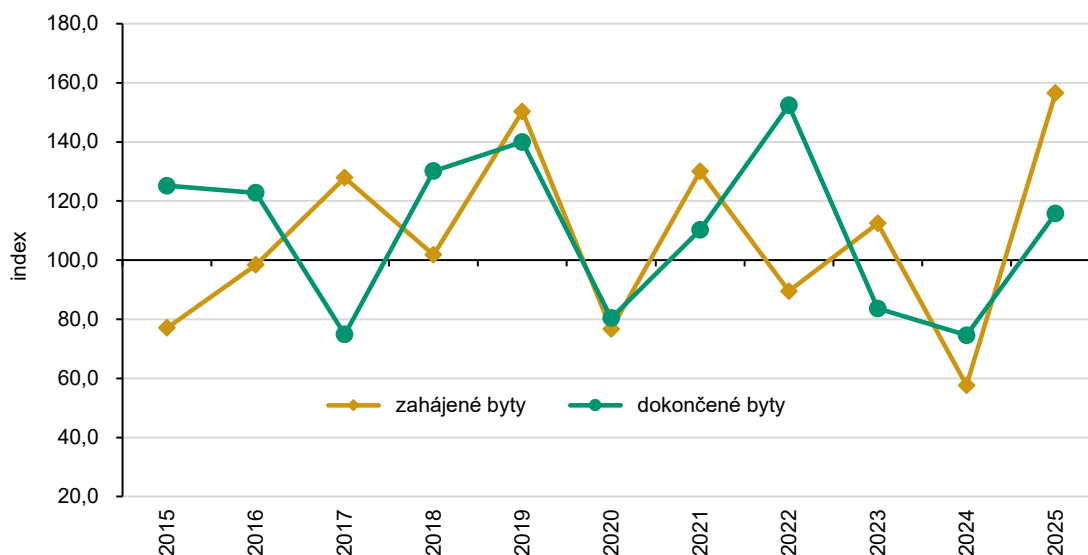
V Česku bylo v roce 2025 dokončeno 33 557 bytů, meziročně tak dokončená bytová výstavba doznala nárůstu, a to o 10,8 %. Navýšení dokončené bytové výstavby bylo ve sledovaném období zaznamenáno ve většině krajů s výjimkou Hl. města Prahy, Pardubického a Olomouckého kraje, nejvíce se ve srovnání s předchozím rokem zvýšil počet dokončených bytů v Ústeckém kraji (o 56,5 %).

V Karlovarském kraji bylo ve sledovaném roce dokončeno celkem 666 bytů, což představuje ve srovnání s předcházejícím rokem nárůst o 91 bytů, tj. o 15,8 %. Tento nárůst byl třetí nejnižší mezi všemi kraji Česka po Královéhradeckém kraji a Kraji Vysočina.

KOMENTÁŘ

Změna počtu zahájených a dokončených bytů v Karlovarském kraji v letech 2015–2025

(předběžné údaje)



Podíl dokončených bytů, klasifikovaných jako změna dokončených staveb, dosáhl v našem kraji ve sledovaném roce 52,7 % a zbývajících 47,3 % představovala nová výstavba. Podíl bytů klasifikovaných jako změna dokončených staveb tak byl bezkonkurenčně nejvyšší mezi všemi kraji Česka. Mezi byty dokončenými novou výstavbou dominovaly v našem kraji byty v nových rodinných domech (267 bytů, tj. 84,8 % dokončené nové výstavby).

Kontakt:

Ing. Martina Soukupová
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
e-mail: martina.soukupova@csu.gov.cz
mobil: 737 280 430