

KOMENTÁŘ

6. června 2025

Bytová výstavba v Karlovarském kraji v 1. čtvrtletí 2025

V 1. čtvrtletí roku 2025 byla v Karlovarském kraji zahájena výstavba 191 bytů, z nichž se více než dvě pětiny nacházely v nových rodinných domech (41,9 %). V mezikrajském srovnání se Karlovarský kraj umístil s více než trojnásobným meziročním navýšením jejich počtu bezkonkurenčně na prvním místě. Ve stejném období roku 2025 bylo v našem kraji dokončeno celkem 125 bytů, což představuje naopak ve srovnání se shodným obdobím roku 2024 snížení jejich počtu o více než dvě pětiny a současně třetí nejvyšší pokles tohoto ukazatele v mezikrajském srovnání (o 41,9 %).

V 1. čtvrtletí roku 2025 zaznamenala výstavba bytů v ČR mírný meziroční nárůst o 2,9 %. Počet zahájených bytů se však meziročně snížil ve více než polovině regionů ČR, přičemž nejvýznamnější pokles, o více než dvě třetiny, zaznamenal Plzeňský kraj (o 66,7 %). Naopak nejvýraznější meziroční navýšení počtu zahájených bytů bylo evidováno v Karlovarském kraji, kde vzrostl jejich počet více než trojnásobně (3,2 krát).

V našem regionu byla v 1. čtvrtletí roku 2025 zahájena výstavba 191 bytů, což představuje o 140 bytů více než ve stejném období roku 2024 (o 223,7 %). V mezikrajském srovnání jde bezkonkurenčně o nejvyšší meziroční nárůst tohoto ukazatele, který si udržuje od růstové hodnoty indexu zahájené bytové výstavby ostatních regionů významný odstup.

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2025

(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
	Zahájené byty						
Česká republika	8 297	102,9	6 884	1 413	2 642	4 095	288
v tom kraje:							
Hl. město Praha	2 856	163,0	2 479	377	182	2 297	2
Středočeský	1 196	96,5	971	225	562	399	53
Jihočeský	399	59,8	297	102	167	126	25
Plzeňský	219	33,3	194	25	185	8	3
Karlovarský	191	323,7	171	20	80	91	2
Ústecký	245	80,9	127	118	125	-	21
Liberecký	182	73,4	151	31	111	39	16
Královéhradecký	337	82,2	207	130	138	63	11
Pardubický	301	146,8	262	39	147	115	5
Vysočina	253	61,1	221	32	123	97	6
Jihomoravský	1 046	106,8	931	115	303	522	119
Olomoucký	280	60,0	211	69	150	61	-
Zlínský	328	137,2	272	56	158	114	17
Moravskoslezský	446	106,4	372	74	211	145	8

KOMENTÁŘ

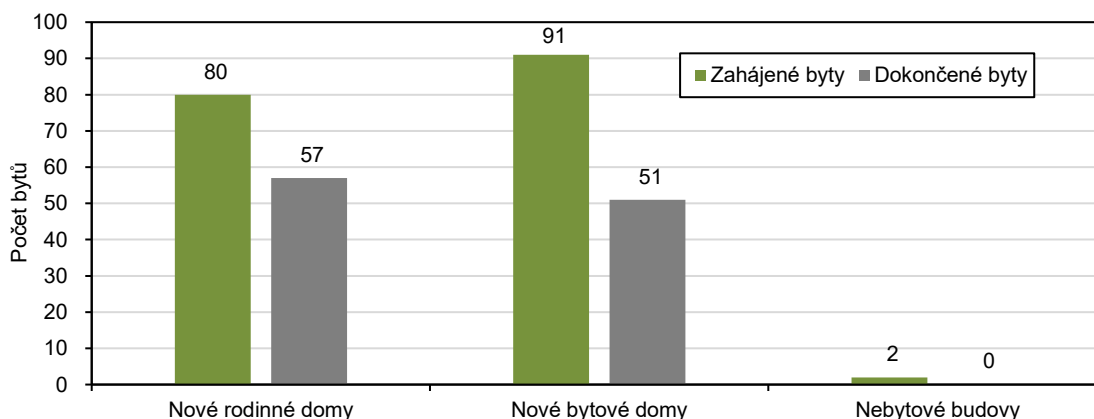
Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2025

(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
	Dokončené byty						
Česká republika	6 642	82,7	6 090	552	3 439	2 602	111
v tom kraje:							
HL. město Praha	1 170	74,5	1 109	61	115	992	2
Středočeský	1 379	101,5	1 315	64	870	425	38
Jihočeský	377	100,8	336	41	233	99	8
Plzeňský	423	105,5	390	33	190	200	3
Karlovarský	125	58,1	108	17	57	51	-
Ústecký	329	137,7	309	20	153	156	1
Liberecký	188	93,5	159	29	152	5	4
Královéhradecký	221	52,5	190	31	179	9	3
Pardubický	288	70,2	248	40	219	27	3
Vysočina	304	77,7	268	36	179	78	13
Jihomoravský	880	77,0	789	91	409	379	10
Olomoucký	209	41,4	194	15	176	18	1
Zlínský	315	105,0	289	26	211	77	4
Moravskoslezský	434	87,0	386	48	296	86	21

Více než tři čtvrtiny bytové výstavby (75,9 %) v našem kraji byly zahájeny v okrese Karlovy Vary, přičemž se nejčastěji jednalo o výstavbu bytů v nových bytových domech (55,2 %). Naopak nejnižší počet zahájených bytů vykázal opakovaně okres Sokolov, ve kterém započala výstavba pouze 12 bytů (6,3 % všech zahájených bytů v kraji). Sokolovský okres byl současně jediným, kde počet zahájených bytů meziročně poklesl (o 14,3 %). Naopak nejvíce se dařilo bytové výstavbě v okrese Karlovy Vary, kde se navýšil počet nově zahájených bytů dokonce více než šestinásobně.

Počet zahájených a dokončených bytů v Karlovarském kraji podle druhu stavby v 1. čtvrtletí 2025



Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/karlovarsky | tel.: 353 114 525, e-mail: infoserviskv@csu.gov.cz

KOMENTÁŘ

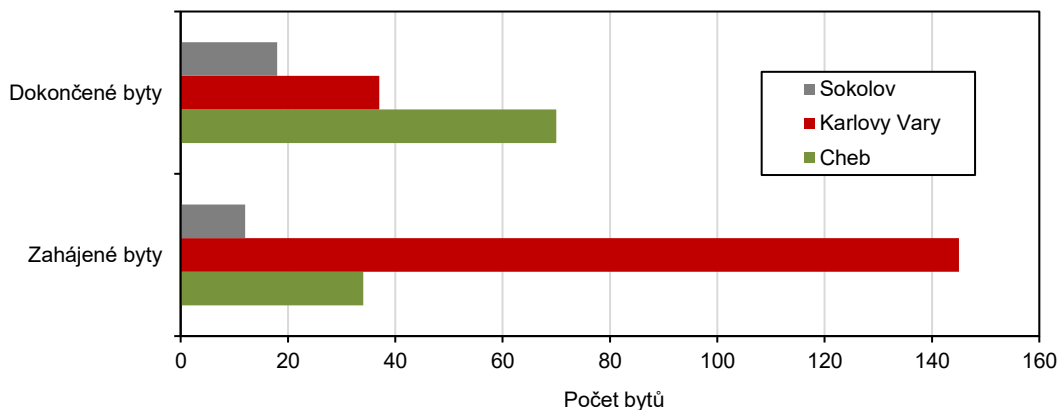
Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2025

(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
	Zahájené byty						
Kraj celkem	191	323,7	171	20	80	91	2
v tom okresy:							
Cheb	34	154,5	24	10	13	11	-
Karlovy Vary	145	6,3x	137	8	57	80	-
Sokolov	12	85,7	10	2	10	-	2
	Dokončené byty						
Kraj celkem	125	58,1	108	17	57	51	-
v tom okresy:							
Cheb	70	67,3	64	6	18	46	-
Karlovy Vary	37	43,5	34	3	29	5	-
Sokolov	18	69,2	10	8	10	-	-

Zatímco počet zahájených bytů v 1. čtvrtletí roku 2025 v ČR meziročně mírně vzrostl, ukazatel dokončené bytové výstavby naopak zaznamenal téměř pětinnový meziroční pokles (o 17,3 %). Ve srovnání se shodným obdobím minulého roku se snížení počtu dokončených bytů projevilo ve většině regionů ČR. Karlovarský kraj zaznamenal u dokončených bytů ve srovnání s ostatními regiony dokonce třetí nejvyšší meziroční pokles (41,9 %), více se snížila hodnota tohoto ukazatele již pouze v Olomouckém a Královéhradeckém kraji (o 58,6; resp. 47,5 %). Naopak nejvýznamnější nárůst dokončené bytové výstavby vykázal v mezikrajském srovnání Ústecký kraj, kde se hodnota tohoto ukazatele meziročně zvýšila o více než třetinu (o 37,7 %).

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2025

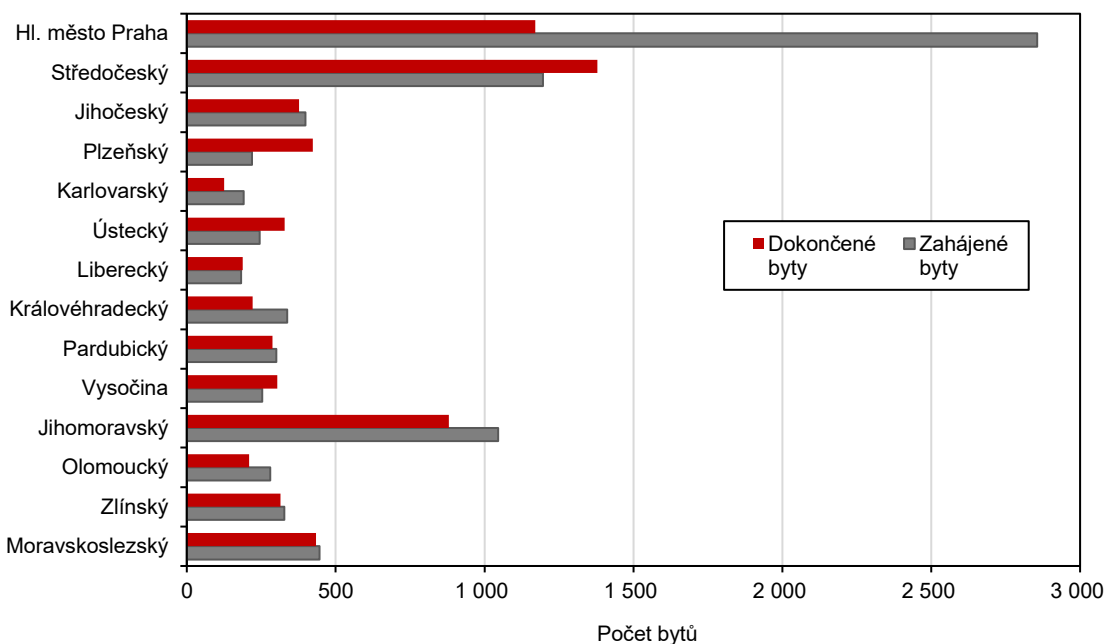


KOMENTÁŘ

V Karlovarském kraji bylo v 1. čtvrtletí roku 2025 dokončeno celkem 125 bytů, což představuje ve srovnání se stejným obdobím minulého roku pokles o více než dvě pětiny (o 41,9 %), a tedy v mezikrajském srovnání třetí nejvyšší. Většinu těchto dokončených bytů tvoří nová výstavba (86,4 % všech dokončených bytů). Z těchto nových bytů se jich více než polovina nachází v rodinných domech a zbytek představují byty v domech bytových (52,8; resp. 47,2 %).

Z okresů Karlovarského kraje bylo ve sledovaném období dokončeno nejvíce bytů v okrese Cheb, na který připadala téměř polovina z celkového počtu dokončených bytů v kraji (70 bytů, tj. 56,0 %). Naopak nejméně těchto bytů se nacházelo v okrese Sokolov (18 bytů, tj. 14,4 % všech dokončených bytů v karlovarském regionu). Meziročně došlo k poklesu počtu dokončených bytů ve všech okresech našeho kraje, přičemž nejvýznamnější snížení tohoto ukazatele bylo evidováno v okrese Karlovy Vary, ve kterém poklesla jeho hodnota o více než polovinu (o 56,5 %).

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2025



Kontakt:

Ing. Iveta Šedá
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
Tel.: 353 114 529
E-mail: iveta.seda@csu.gov.cz