

KOMENTÁŘ

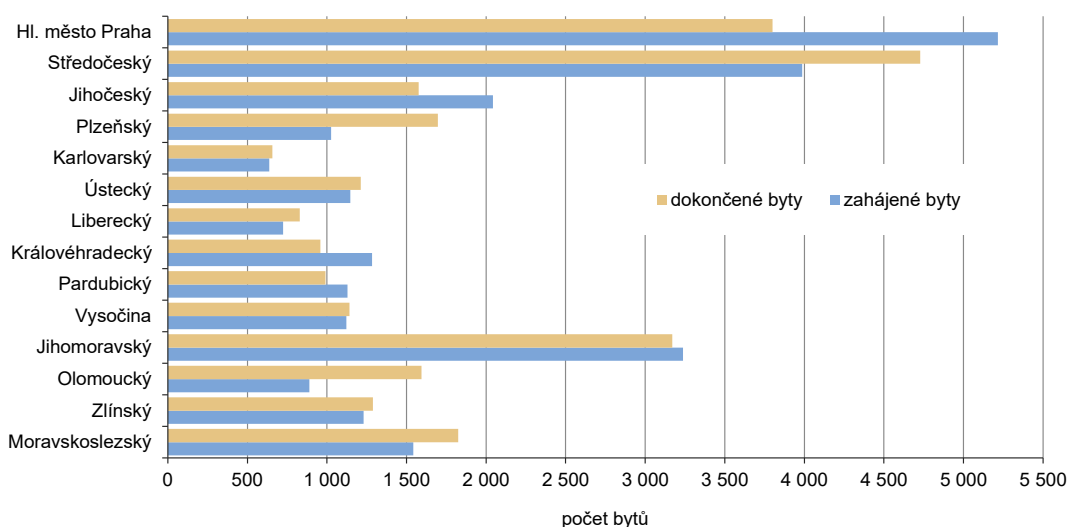
22. 12. 2025

V Karlovarském kraji došlo k výraznému nárůstu zahájených nových bytů oproti stejnému období 2024

V prvních devíti měsících roku 2025 byla v Karlovarském kraji zahájena výstavba 638 nových bytů, což představuje výrazný meziroční nárůst o 86,5 %. U dokončených bytů došlo také k meziročnímu nárůstu, a to téměř o polovinu (o 47,3 %) na 657 bytů.

V Česku byla od ledna do září 2025 zahájena výstavba 25 235 bytů, což bylo o 7,6 % méně než ve stejném období předchozího roku. Počet zahájených bytů se zvýšil v sedmi krajích, v ostatních krajích došlo k poklesu zahájené bytové výstavby. Největší meziroční snížení zaznamenal Plzeňský kraj, kde došlo k propadu zhruba o 54 %.

Počet zahájených a dokončených bytů v krajích ČR v 1. až 3. čtvrtletí 2025



V Karlovarském kraji byla v 1. až 3. čtvrtletí 2025 zahájena výstavba 638 bytů, což představuje o 296 bytů více než ve stejném období předchozího roku, ve srovnání se shodným obdobím minulého roku tak došlo ke zvýšení počtu zahájených bytů o 86,5 %. V mezikrajském srovnání jde bezkonkurenčně o nejvyšší meziroční nárůst tohoto ukazatele.

Zahájená výstavba v nových rodinných domech v 1. až 3. čtvrtletí 2025 činila v našem kraji 205 bytů (meziroční nárůst o 17 bytů, tj. o 9,0 %). K nárůstu počtu zahájených bytů v rodinných domech došlo v pěti krajích Česka, přičemž největší nárůst byl evidován v Pardubickém kraji (o 32,0 %). Naopak nejvýraznější pokles zaznamenal Jihomoravský kraj (o 28,0 %).

V případě počtu zahájených bytů v bytových domech byl v Karlovarském kraji zaznamenán výrazný meziroční nárůst, a to z 53 bytů zahájených v 1. až 3. čtvrtletí 2024 na 240 bytů v 1. až 3. čtvrtletí 2025.

KOMENTÁŘ

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2025

(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česko v tom kraje: Hl. město Praha Středočeský Jihočeský Plzeňský Karlovarský Ústecký Liberecký Královéhradecký Pardubický Vysočina Jihomoravský Olomoucký Zlínský Moravskoslezský	Zahájené byty ¹⁾						
	25 235	92,4	20 534	4 701	9 459	10 470	1 159
	5 216	85,5	4 433	783	414	3 964	52
	3 986	96,7	3 466	520	2 062	1 388	117
	2 043	136,7	1 708	335	639	1 034	67
	1 027	46,1	851	176	709	138	28
	638	186,5	446	192	205	240	12
	1 146	150,4	766	380	497	262	93
	725	112,9	512	213	345	165	37
	1 284	131,4	984	300	476	386	183
	1 129	110,6	866	263	607	232	56
	1 122	78,6	937	185	518	414	64
	3 237	84,8	2 771	466	1 068	1 498	246
	889	63,0	634	255	532	65	30
	1 231	129,7	968	263	595	371	78
	1 543	76,6	1 173	370	791	295	96
	Dokončené byty						
	25 469	105,0	18 567	6 902	10 292	8 022	751
	3 801	71,2	2 839	962	317	2 517	64
	4 729	118,7	3 950	779	2 531	1 393	64
1 577	116,2	1 139	438	716	415	69	
1 697	108,7	1 328	369	615	696	27	
657	147,3	252	405	204	48	16	
1 212	148,5	684	528	462	215	49	
830	131,3	479	351	392	80	50	
958	87,8	659	299	466	170	65	
990	74,2	810	180	619	184	22	
1 141	101,3	894	247	546	321	52	
3 171	123,1	2 369	802	1 296	1 003	127	
1 594	101,5	952	642	482	467	43	
1 288	132,5	1 045	243	687	317	59	
1 824	126,3	1 167	657	959	196	44	

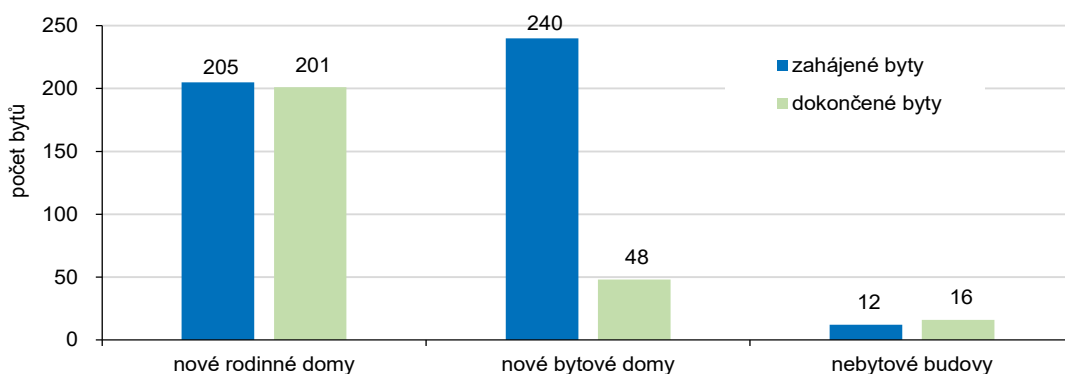
¹⁾ údaje za Česko včetně bytů územně nezařazených

V Karlovarském kraji bylo nejvíce zahájené bytové výstavby v okrese Karlovy Vary (54,4 % všech zahájených bytů v kraji), nejčastěji se jednalo o byty v nových bytových domech. Naopak nejméně bytů se začalo stavět v okrese Sokolov (5,3 % všech zahájených bytů v kraji).

V Česku bylo v 1. až 3. čtvrtletí 2025 dokončeno 25 469 bytů, oproti stejnému období předchozího roku se tak dokončená bytová výstavba zvýšila, a to o 5,0 %. Meziročně se počet dokončených bytů zvýšil téměř ve všech krajích, nejvyšší nárůst byl zaznamenán v kraji Ústeckém (o 48,5 %). Naopak nejvýraznější pokles počtu dokončených bytů oproti v 1. až 3. čtvrtletí 2024 vykázalo Hl. město Praha, kde došlo k propadu o 28,8 %.

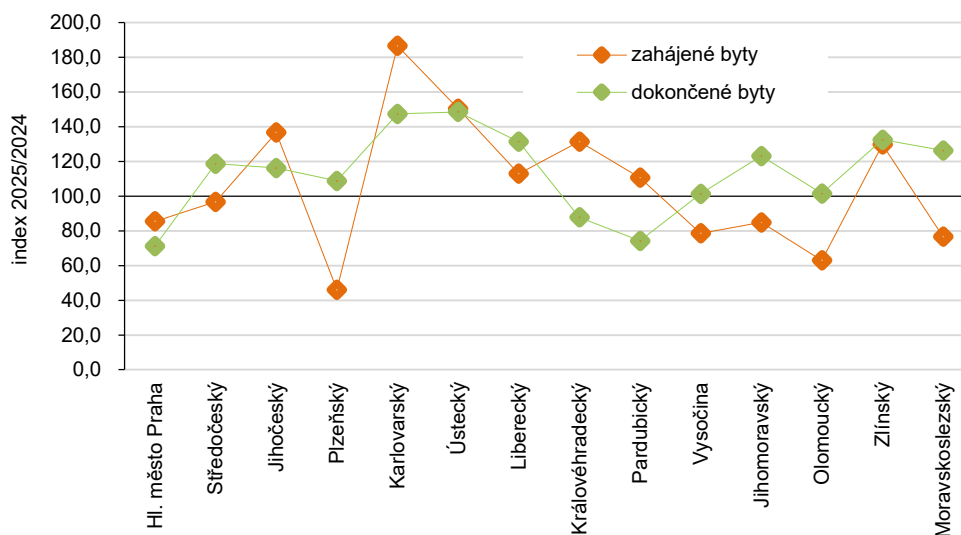
KOMENTÁŘ

Počet zahájených a dokončených bytů podle stavby v Karlovarském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2025



V Karlovarském kraji bylo v 1. až 3. čtvrtletí 2025 dokončeno celkem 657 bytů, což představuje ve srovnání se stejným obdobím předchozího roku výrazný nárůst o 211 bytů, tj. o 47,3 %. V našem kraji dosáhl podíl bytů, klasifikovaných jako změna dokončených staveb, v tomto období více než 60 %, tj. 405 z celkového počtu dokončených bytů.

Změna počtu zahájených a dokončených bytů v jednotlivých krajích ČR v 1. až 3. čtvrtletí 2025



Kontakt:

Bc. Jana Špačková
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
e-mail: jana.spackova@csu.gov.cz
mobil: 731 439 249

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/karlovarsky | tel.: 353 114 529, e-mail: infoserviskv@csu.gov.cz