

KOMENTÁŘ

16. 6. 2025

Stavebních povolení v Karlovarském kraji v 1. čtvrtletí 2025 meziročně ubylo

V 1. čtvrtletí roku 2025 vydaly stavební úřady v Karlovarském kraji celkem 361 stavebních povolení, což je o 84, tj. o 18,9 % méně než ve stejném období minulého roku. Orientační hodnota povolených staveb v našem kraji dosáhla výše 1,6 mld. Kč. Ve srovnání se shodným obdobím předchozího roku tak došlo k významnému poklesu této hodnoty, a to dokonce nejvíce ze všech regionů ČR (o 68,5 %).

V České republice bylo v 1. čtvrtletí roku 2025 vydáno celkem 13 492 stavebních povolení, ve srovnání s předchozím obdobím minulého roku byl tak zaznamenán pokles tohoto ukazatele o 21,7 %. V mezikrajském srovnání poklesly počty stavebních povolení ve všech regionech ČR. Nejvýraznější pokles zaznamenal Jihomoravský kraj (o 31,3 %), naopak nejméně se snížil v Libereckém kraji (o 14,5 %).

Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. čtvrtletí 2025

(předběžné údaje)

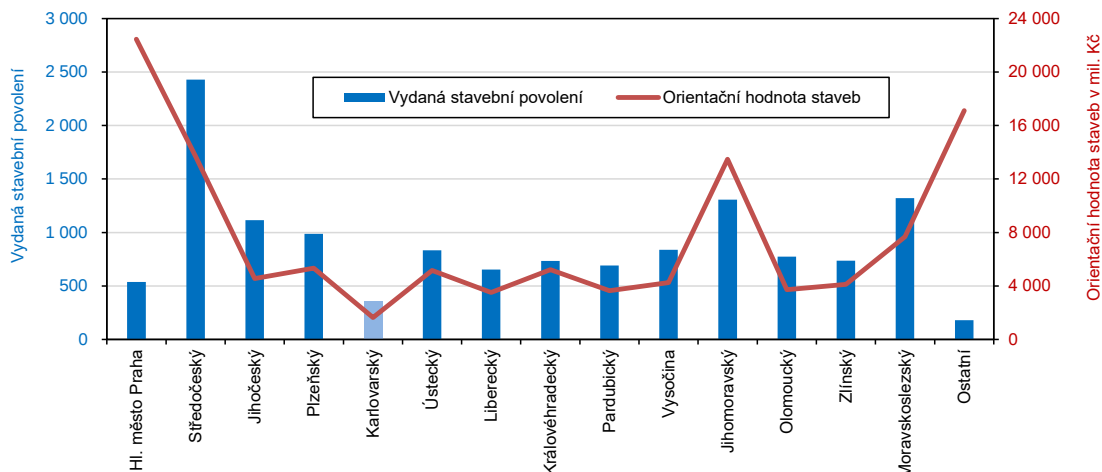
	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
				bytové		nebytové			
	celkem	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní
Česká republika	13 492	78,3	8 056	2 209	2 444	1 633	1 770	916	4 520
v tom kraje:									
Hl. město Praha	538	79,1	442	69	237	15	121	40	56
Středočeský	2 429	73,7	1 486	449	482	256	299	153	790
Jihočeský	1 114	72,3	656	149	175	209	123	45	413
Plzeňský	987	84,0	537	163	132	124	118	70	380
Karlovarský	361	81,1	193	51	66	19	57	39	129
Ústecký	834	83,2	526	117	150	133	126	51	257
Liberecký	652	85,5	353	85	101	89	78	34	265
Královéhradecký	734	77,3	431	120	126	86	99	51	252
Pardubický	691	80,0	378	143	102	67	66	33	280
Vysočina	837	83,9	477	118	126	131	102	49	311
Jihomoravský	1 306	68,7	868	271	262	184	151	91	347
Olomoucký	773	80,2	513	146	134	101	132	48	212
Zlínský	736	81,5	439	143	119	83	94	43	254
Moravskoslezský	1 322	81,6	723	184	232	129	178	63	536
ostatní (územně nerozděleno)	178	143,5	34	1	-	7	26	106	38

V Karlovarském kraji vydaly stavební úřady v 1. čtvrtletí roku 2025 celkem 361 stavebních povolení, což je o 84, tj. o 18,9 % méně než ve stejném období minulého roku. Na republikovém

KOMENTÁŘ

celku se tak náš kraj podílel 2,7 %. Nejvíce stavebních povolení připadalo na výstavbu inženýrských staveb, které tvořily téměř polovinu (46,5 %) z jejich celkového počtu.

Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v 1. čtvrtletí 2025



Nejvíce stavebních povolení v Karlovarském kraji bylo vydáno v okresech Cheb a Karlovy Vary (shodně 140), na celkovém počtu vydaných stavebních povolení v kraji se tyto dva okresy podílely 77,6 %. Naopak nejméně stavebních povolení bylo tradičně vydáno v okrese Sokolov (81).

Vydaná stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2025

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
				bytové		nebytové			
	celkem	index 2025/2024			nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní
Kraj celkem	361	81,1	193	51	66	19	57	39	129
v tom okresy:									
Cheb	140	108,5	65	13	27	9	16	9	66
Karlovy Vary	140	67,6	86	29	23	5	29	14	40
Sokolov	81	74,3	42	9	16	5	12	16	23

Okres Cheb byl v našem regionu jediný, ve kterém meziročně počet vydaných stavebních povolení vzrostl, a to o 8,5 %. Ve dvou zbývajících okresech našeho kraje, v karlovarském a sokolovském, byl naopak zaznamenán meziroční pokles tohoto ukazatele, a to o 32,4; resp. o 25,7 %.

Z pohledu druhu stavby, na kterou bylo vydáno stavební povolení, vydaly stavební úřady nejvíce povolení na bytové budovy v okrese Karlovy Vary (37,1 % veškeré povolené výstavby v tomto okrese). V okrese Cheb se zase více než polovina všech stavebních povolení týkala inženýrských staveb (53,6 %).

KOMENTÁŘ

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, podle krajů v 1. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
				bytové		nebytové				
	celkem (mil. Kč)	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česká republika	115 544	82,0	86 324	30 342	9 058	25 936	20 988	18 496	10 724	8 564
v tom kraje:										
Hl. město Praha	22 456	164,5	21 063	9 426	2 009	742	8 886	700	693	41 740
Středočeský	13 691	82,5	11 478	4 088	1 110	5 251	1 029	816	1 397	5 636
Jihočeský	4 560	53,2	3 726	2 055	449	688	534	192	642	4 093
Plzeňský	5 329	82,8	3 854	1 044	319	1 542	949	896	579	5 399
Karlovarský	1 634	31,5	1 186	535	146	313	192	263	185	4 526
Ústecký	5 156	87,3	3 861	676	530	1 894	761	234	1 061	6 182
Liberecký	3 512	91,4	2 762	916	385	605	856	439	311	5 387
Královéhradecký	5 209	72,2	3 636	1 198	822	953	663	870	703	7 097
Pardubický	3 636	127,0	2 779	943	294	1 248	294	233	624	5 262
Vysočina	4 240	65,3	3 023	1 084	269	1 182	488	592	625	5 066
Jihomoravský	13 474	101,9	11 819	3 808	969	3 798	3 244	784	871	10 317
Olomoucký	3 717	68,8	3 008	1 119	348	726	815	265	444	4 809
Zlínský	4 123	89,2	3 027	1 491	480	585	471	659	437	5 602
Moravskoslezský	7 681	57,8	6 393	1 839	928	2 310	1 316	575	713	5 810
ostatní (územně nerozděleno)	17 126	61,9	4 709	120	-	4 099	490	10 978	1 439	96 213

Orientační hodnota staveb, na které byla v 1. čtvrtletí roku 2025 vydána stavební povolení, dosáhla v České republice celkem 115,5 mld. Kč a ve srovnání se shodným obdobím předchozího roku tak doznala pokles o 18,0 %.

Zatímco v průměru za Českou republiku zaznamenal ukazatel orientační hodnoty staveb meziroční pokles, ve třech regionech ČR jeho hodnota ve srovnání s uplynulým obdobím naopak vzrostla. K nejvýznamnějšímu navýšení došlo v Hl. městě Praze (o 64,5 %). Nejnížší orientační hodnotu staveb vykázal Karlovarský kraj (1,6 mld. Kč).

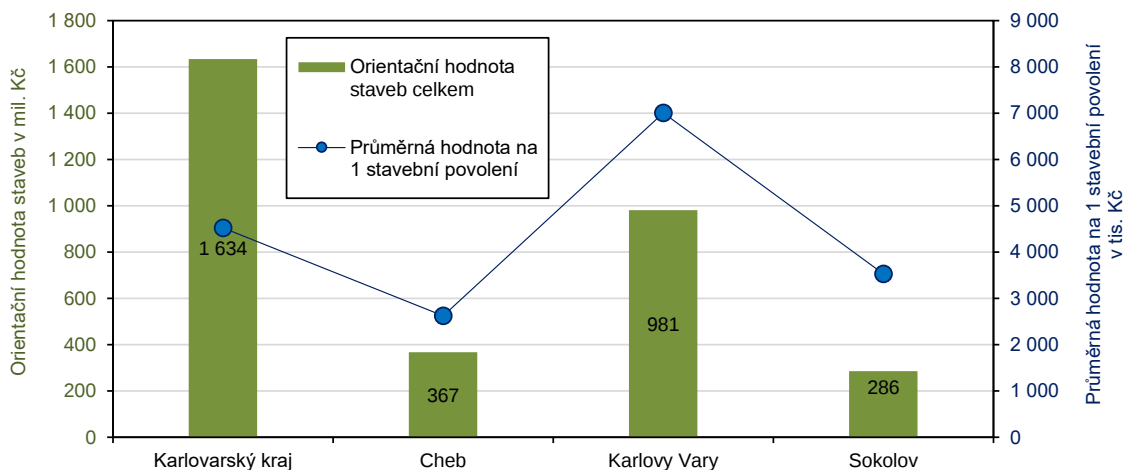
Z celkové orientační hodnoty staveb, na které byla vydána stavební povolení, připadal v Karlovarském kraji největší podíl na bytovou výstavbu (41,7 %), třetina na nebytovou výstavbu (30,9 %) a více než čtvrtina na stavby inženýrské (27,4 %).

Orientační hodnota staveb klesla meziročně ve všech okresech karlovarského regionu, a to shodně téměř o dvě třetiny. Nejnížší meziroční pokles přitom doznala orientační hodnota staveb v okrese Sokolov (o 66,7 %).

Tradičně nejvyšší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení vykázalo ve sledovaném období Hl. město Praha (41 740 tis. Kč), naopak nejnížší hodnotu tohoto ukazatele zaznamenal Jihočeský kraj, a to 4 093 tis. Kč.

KOMENTÁŘ

Orientační hodnota staveb a průměrná hodnota na 1 stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2025



V Karlovarském kraji vzrostla meziročně průměrná hodnota na jedno stavební povolení o 61,2 % na 4 526 tis. Kč. Přesto se jedná o druhou nejnižší hodnotu mezi všemi kraji ČR po Jihočeském kraji.

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2025

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
				bytové		nebytové				
	celkem (mil. Kč)	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	změny dokončených staveb	
	Kraj celkem	1 634		31,5	1 186	535	146	313	192	
v tom okresy:										
Cheb	367	33,0	247	91	72	24	60	51	69	2 621
Karlovy Vary	981	30,4	819	403	53	286	77	73	89	7 007
Sokolov	286	33,3	120	41	21	3	55	139	27	3 531

Mezi okresy Karlovarského kraje vykázal ve sledovaném období nejvyšší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení okres Karlovy Vary (7 007 tis. Kč), naopak nejnižší hodnota byla zaznamenána v okrese Cheb (2 621 tis. Kč).

Kontakt:

Bc. Jana Špačková
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
Tel.: 731 439 249
E-mail: jana.spackova@csu.gov.cz

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/karlovarsky | tel.: 353 114 525, e-mail: infoserviskv@csu.gov.cz