

KOMENTÁŘ

23. 3. 2026

Hodnota povolených staveb klesla o 36 %, jde o největší propad v Česku

V 1. až 4. čtvrtletí roku 2025 vydaly stavební úřady v Karlovarském kraji celkem 1 687 stavebních povolení, což je o 241, tj. o 12,5 % méně než v předchozím roce. Orientační hodnota povolených staveb poklesla v našem regionu ve srovnání s předchozím rokem o více než třetinu (o 35,8 %) na 8,6 mld. Kč. V mezikrajském srovnání jde o nejvyšší pokles tohoto ukazatele, který se pohybuje 22,5 p. b. pod průměrem Česka. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla výše 5,1 mil. Kč a meziročně tak poklesla o více než čtvrtinu (o 26,6 %).

V Česku bylo v průběhu roku 2025 vydáno celkem 61 613 stavebních povolení a ve srovnání s uplynulým rokem došlo k poklesu jejich počtu o 14,5 %. Meziroční propad počtu vydaných stavebních povolení se týkal všech regionů Česka bez výjimky. Nejvíce, o více než pětinu, se snížil jejich počet ve srovnání s předchozím rokem v Královéhradeckém a Jihočeském kraji (o 22,2; resp. 21,0 %). Naopak nejnižší meziroční pokles tohoto ukazatele zaznamenal kraj Ústecký (o 3,6 %).

Vydaná stavební povolení podle krajů v roce 2025

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
				bytové		nebytové		dopravní	ostatní
	celkem	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb		
Česko	61 613	85,5	38 231	10 607	12 407	6 701	8 516	3 973	19 409
v tom kraje:									
Hl. město Praha	2 589	95,6	2 136	266	1 184	97	589	154	299
Středočeský	11 396	81,2	7 322	2 283	2 545	1 091	1 403	690	3 384
Jihočeský	4 726	79,0	2 817	727	801	674	615	221	1 688
Plzeňský	4 445	88,8	2 527	787	684	569	487	240	1 678
Karlovarský	1 687	87,5	993	247	328	150	268	155	539
Ústecký	4 094	96,4	2 705	575	913	494	723	222	1 167
Liberecký	2 844	93,9	1 582	389	445	386	362	120	1 142
Královéhradecký	2 998	77,8	1 792	529	502	346	415	196	1 010
Pardubický	3 432	88,3	2 163	686	743	324	410	189	1 080
Vysočina	3 773	80,8	2 229	662	582	536	449	196	1 348
Jihomoravský	6 113	81,3	3 985	1 261	1 185	764	775	422	1 706
Olomoucký	3 595	91,8	2 313	646	701	406	560	293	989
Zlínský	3 482	87,5	2 099	650	633	352	464	224	1 159
Moravskoslezský	5 748	86,3	3 417	896	1 161	460	900	315	2 016
ostatní (územně nerozděleno)	691	107,0	151	3	-	52	96	336	204

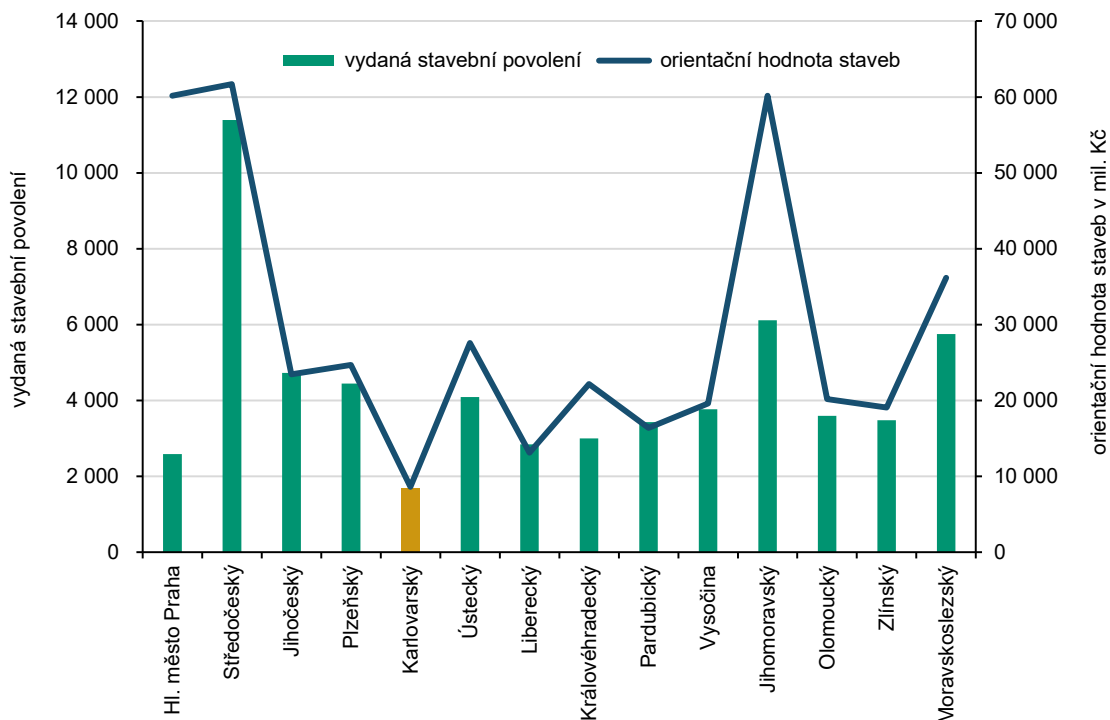
Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz | tel.: 353 114 529, e-mail: infoserviskv@csu.gov.cz

KOMENTÁŘ

Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v roce 2025



V Karlovarském kraji vydaly stavební úřady v průběhu roku 2025 celkem 1 687 stavebních povolení, což je o 241, tj. o 12,5 % méně než v předchozím roce. Na celkovém počtu stavebních povolení vydaných v Česku se náš kraj podílel 2,7 %, tedy shodně jako v uplynulém roce. Nejvíce stavebních povolení, více než dvě pětiny z jejich celkového počtu, připadalo na inženýrské stavby (41,1 %), třetina na výstavbu bytových budov (34,1 %) a téměř čtvrtina na stavby nebytové (24,8 %).

Vydaná stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v roce 2025

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
				bytové		nebytové			
	celkem	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní
Kraj celkem	1 687	87,5	993	247	328	150	268	155	539
v tom okresy:									
Cheb	669	106,7	341	76	125	52	88	62	266
Karlovy Vary	666	80,1	453	134	128	74	117	44	169
Sokolov	352	74,9	199	37	75	24	63	49	104

KOMENTÁŘ

Vysoký počet stavebních povolení v našem kraji byl vydán v okresech Cheb a Karlovy Vary (669 a 666), každý z nich se podílel na celkovém počtu vydaných stavebních povolení v regionu dvěma pětinami. Naopak nejméně stavebních povolení zaznamenaly tradičně stavební úřady v okrese Sokolov (352).

Z okresů našeho regionu byl chebský okres jediným, ve kterém se počet vydaných stavebních povolení meziročně navýšil (o 6,7 %). Nejvyšší podíl počtu stavebních povolení vydaných na bytové stavby byl evidován v okrese Karlovy Vary (39,3 %), stejně tak tomu bylo také u staveb nebytových (28,7 %). Nejvyšší počet stavebních povolení vydaných v rámci Karlovarského kraje na inženýrské stavby byl zaznamenán v okrese Cheb a tvořil téměř polovinu stavebních povolení vydaných v tomto okrese (49,0 %).

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení podle krajů v roce 2025

(předběžné údaje)

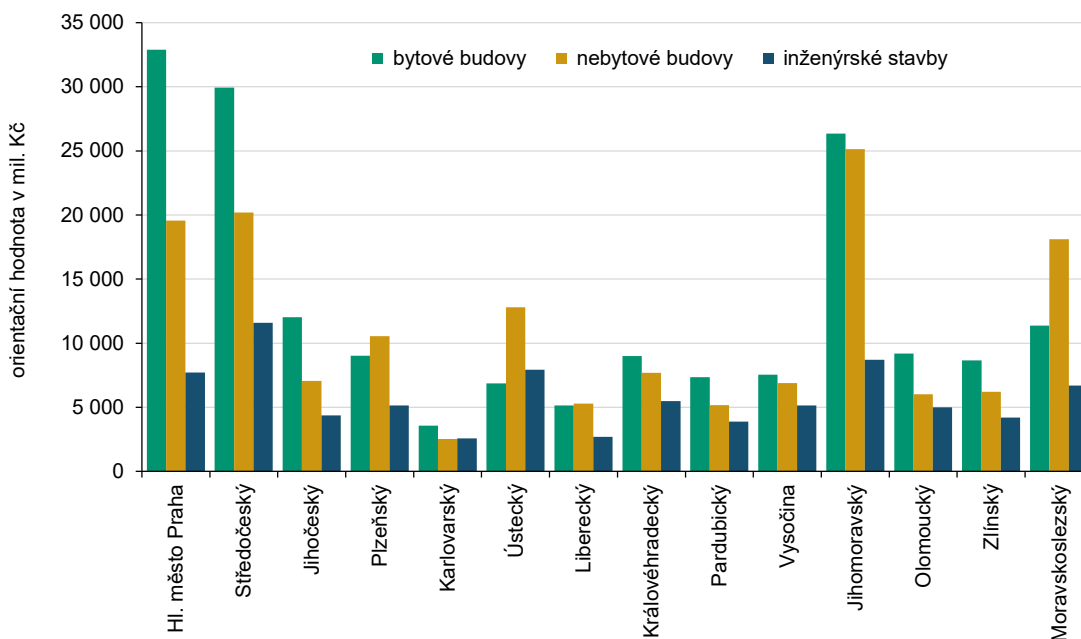
	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
				bytové		nebytové				
	celkem (mil. Kč)	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česko	503 335	86,7	345 662	143 175	37 316	93 553	71 618	100 005	57 668	8 169
v tom kraje:										
Hl. město Praha	60 169	94,3	52 448	26 787	6 095	7 138	12 428	5 399	2 322	23 240
Středočeský	61 699	82,0	50 105	25 384	4 538	14 455	5 728	5 638	5 956	5 414
Jihočeský	23 471	81,2	19 094	9 710	2 319	4 351	2 714	1 573	2 804	4 966
Plzeňský	24 698	99,5	19 549	7 196	1 819	7 405	3 129	2 355	2 794	5 556
Karlovarský	8 642	64,2	6 078	2 553	1 005	1 322	1 198	1 733	831	5 123
Ústecký	27 600	115,6	19 662	5 000	1 867	7 613	5 182	1 368	6 570	6 742
Liberecký	13 140	100,0	10 441	3 431	1 722	2 294	2 994	899	1 800	4 620
Královéhradecký	22 158	92,2	16 669	6 692	2 303	4 456	3 218	2 836	2 653	7 391
Pardubický	16 375	95,6	12 505	5 339	2 001	3 358	1 807	1 237	2 633	4 771
Vysočina	19 597	76,5	14 444	5 886	1 660	4 653	2 245	1 580	3 573	5 194
Jihomoravský	60 179	95,7	51 474	21 950	4 392	14 166	10 966	3 718	4 987	9 844
Olomoucký	20 190	93,8	15 201	7 411	1 782	2 584	3 424	2 350	2 639	5 616
Zlínský	19 075	91,8	14 870	6 375	2 281	3 031	3 183	2 208	1 997	5 478
Moravskoslezský	36 169	71,1	29 481	7 835	3 532	9 866	8 248	2 862	3 826	6 292
ostatní (územně nerozděleno)	90 173	78,9	13 641	1 626	-	6 861	5 154	64 249	12 283	130 496

Orientační hodnota staveb, na které byla ve sledovaném roce vydána stavební povolení, dosáhla v České republice hodnoty 503,3 mld. Kč a v porovnání s předchozím rokem tak doznala pokles o 13,3 %. Hodnota tohoto ukazatele se meziročně snížila téměř ve všech regionech Česka. V mezikrajském srovnání zaznamenal nejvýraznější, více než třetinový, pokles Karlovarský kraj (o 35,8 %).

KOMENTÁŘ

Významný vliv na meziroční pokles orientační hodnoty staveb v našem regionu měl zejména okres Karlovy Vary, kde se meziročně snížila orientační hodnota staveb téměř o polovinu (o 47,1 %). Zbývající okresy, Cheb a Sokolov, zaznamenaly u tohoto ukazatele meziroční pokles zhruba o čtvrtinu (o 25,5; resp. 23,8 %).

Orientační hodnota staveb podle krajů v roce 2025



Z celkové orientační hodnoty staveb, na které vydaly stavební úřady povolení, připadaly v našem kraji více než dvě pětiny na bytovou výstavbu (41,2 %) a téměř třetina na inženýrské stavby (29,7 %). Zhruba třetinu z celkové orientační hodnoty staveb tvořila výstavba nebytových budov (29,2 %).

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v roce 2025

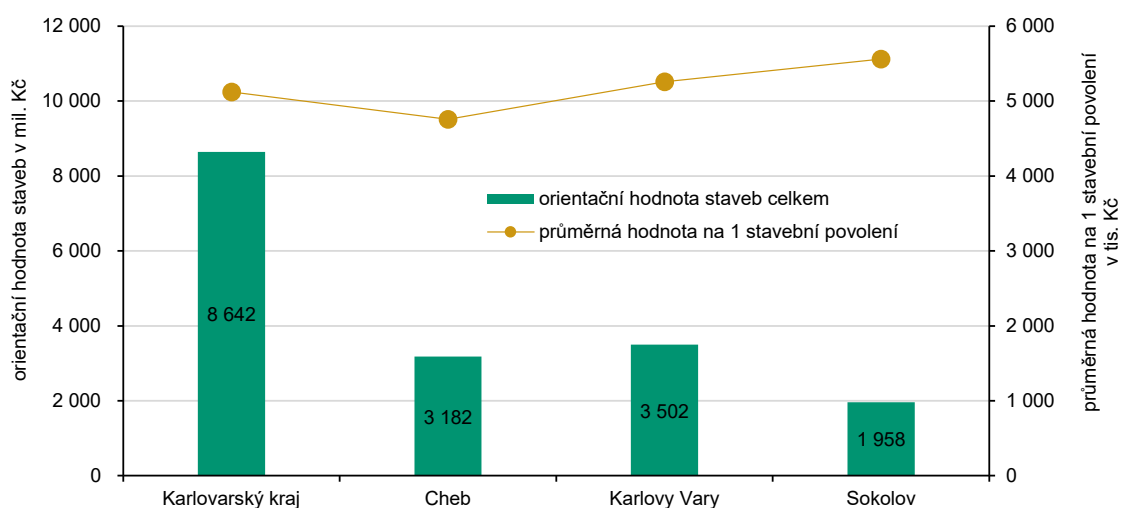
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
				bytové		nebytové				
	celkem (mil. Kč)	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Kraj celkem	8 642	64,2	6 078	2 553	1 005	1 322	1 198	1 733	831	5 123
v tom okresy:										
Cheb	3 182	74,5	2 101	828	544	166	563	598	483	4 756
Karlovy Vary	3 502	52,9	3 040	1 548	339	828	325	204	258	5 258
Sokolov	1 958	76,2	937	177	122	328	310	931	90	5 563

KOMENTÁŘ

Tradičně nejvyšší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení vykázalo ve sledovaném období Hl. město Praha (23 240 tis. Kč), naopak nejnižší hodnotu tohoto ukazatele zaznamenal Liberecký kraj, a to 4 620 tis. Kč. V Karlovarském kraji poklesla hodnota tohoto ukazatele meziročně více než o čtvrtinu (o 26,6 %) na 5 123 tis. Kč a v mezikrajském srovnání tak dosáhla čtvrté nejnižší průměrné hodnoty na jedno stavební povolení v rámci celého Česka. Na celorepublikový průměr nedosahuje její výše o 3 047 tis. Kč.

Orientační hodnota staveb celkem a průměrná hodnota na 1 stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v roce 2025



Z pohledu meziokresního srovnání zaznamenaly okresy Karlovy Vary a Cheb meziroční pokles průměrné hodnoty na jedno stavební povolení zhruba o třetinu (o 33,9; resp. 30,2 %). V okrese Sokolov naopak hodnota tohoto ukazatele meziročně nepatrně vzrostla (o 1,8 %) a dosáhla nejvyšší cenové úrovně tohoto ukazatele v rámci celého kraje (5 563 tis. Kč).

Kontakt:

Ing. Iveta Šedá
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
Tel: 353 114 529
E-mail: iveta.seda@csu.gov.cz