

KOMENTÁŘ

17. června 2024

Stavební povolení v Karlovarském kraji v 1. čtvrtletí 2024

V 1. čtvrtletí 2024 vydaly stavební úřady v Karlovarském kraji celkem 445 stavebních povolení, což je o 11,5 % méně než ve stejném období minulého roku. Orientační hodnota povolených staveb v našem kraji dosáhla 5,2 mld. Kč, ve srovnání se shodným obdobím předchozího roku tak došlo k výraznému nárůstu této hodnoty o 189,9 %. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla výše 11 667 tis. Kč.

V České republice bylo v 1. čtvrtletí 2024 vydáno celkem 17 235 stavebních povolení. Meziročně došlo ke snížení počtu vydaných stavebních povolení ve všech regionech České republiky. Největšího procentního poklesu počtu vydaných stavebních povolení ve srovnání se stejným obdobím předchozího roku dosáhl Plzeňský kraj, a to o 21,7 %.

Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. čtvrtletí 2024

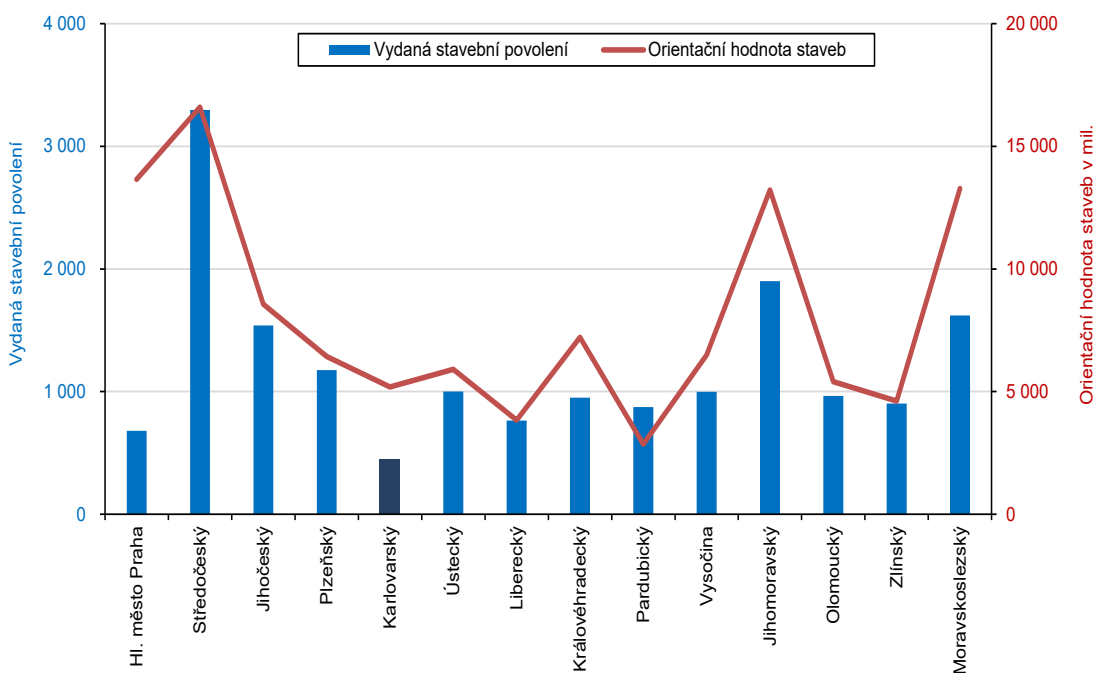
(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2024/2023		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb		
Česká republika	17 235	90,7	9 983	2 555	3 066	1 980	2 382	1 163	6 089
v tom kraje:									
Hl. město Praha	680	95,2	551	67	284	21	179	51	78
Středočeský	3 297	92,9	1 794	538	584	326	346	200	1 303
Jihočeský	1 540	91,3	795	180	223	214	178	110	635
Plzeňský	1 175	78,3	549	166	138	130	115	57	569
Karlovarský	445	88,5	227	37	53	55	82	32	186
Ústecký	1 002	85,7	635	126	177	143	189	73	294
Liberecký	763	90,8	413	89	133	84	107	40	310
Královéhradecký	950	97,4	548	195	133	110	110	81	321
Pardubický	873	83,8	449	125	149	69	106	53	371
Vysočina	998	92,3	601	162	160	163	116	59	338
Jihomoravský	1 901	98,8	1 254	357	373	247	277	129	518
Olomoucký	964	94,8	629	143	183	137	166	57	278
Zlínský	903	99,6	579	150	159	144	126	68	256
Moravskoslezský	1 620	85,7	923	218	317	131	257	94	603
ostatní (územně nerozděleno)	124	61,1	36	2	-	6	28	59	29

Stavební úřady v Karlovarském kraji vydaly v 1. čtvrtletí 2024 celkem 445 stavebních povolení, což je o 11,5 % méně než v předchozím roce. Na republikovém celku vydaných stavebních povolení se náš kraj podílel 2,6 %. Nejvíce stavebních povolení připadalo na inženýrské stavby (49,0 %) a na nebytové budovy (30,8 %).

KOMENTÁŘ

Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v 1. čtvrtletí 2024



Nejvíce stavebních povolení v Karlovarském kraji bylo vydáno v okrese Karlovy Vary (207), na celkovém počtu vydaných stavebních povolení v kraji se tento okres podílel 46,5 %. Zároveň byl jediným okresem v našem kraji, kde se počet vydaných stavebních povolení meziročně zvýšil, a to o 19,0 %. V okresech Cheb a Sokolov došlo k poklesu počtu vydaných stavebních povolení, a to (o 34,2 %, resp. o 18,0 %).

Vydaná stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2024

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2024/2023		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb		
Kraj celkem	445	88,5	227	37	53	55	82	32	186
v tom okresy:									
Cheb	129	65,8	64	12	12	14	26	6	59
Karlovy Vary	207	119,0	114	16	28	35	35	13	80
Sokolov	109	82,0	49	9	13	6	21	13	47

KOMENTÁŘ

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení podle krajů v 1. čtvrtletí 2024

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	nová výstavba	změny dokončených staveb		nová výstavba	změny dokončených staveb					
celkem (mil. Kč)	2024/2023									
Česká republika	140 907	107,2	86 930	32 688	8 471	30 994	14 777	17 794	36 183	8 176
v tom kraje:										
Hl. město Praha	13 648	95,2	12 100	6 648	1 375	2 926	1 151	664	884	20 071
Středočeský	16 594	88,4	13 167	5 182	1 258	4 957	1 770	1 281	2 146	5 033
Jihočeský	8 568	173,7	6 240	3 566	567	1 188	919	1 057	1 271	5 564
Plzeňský	6 434	106,3	5 042	2 589	317	1 466	670	447	945	5 476
Karlovarský	5 192	289,9	3 787	194	74	2 871	648	587	818	11 667
Ústecký	5 905	87,0	3 820	923	522	892	1 483	460	1 625	5 893
Liberecký	3 841	121,2	3 327	879	464	1 575	409	205	309	5 034
Královéhradecký	7 212	98,3	4 026	1 665	414	1 110	837	2 833	353	7 592
Pardubický	2 852	64,1	1 728	758	257	406	307	378	746	3 267
Vysočina	6 495	114,2	4 822	1 469	776	1 794	783	573	1 100	6 508
Jihomoravský	13 218	87,1	10 694	4 369	1 147	3 559	1 619	1 070	1 454	6 953
Olomoucký	5 402	55,9	3 862	1 471	384	1 103	904	689	851	5 604
Zlínský	4 621	88,7	3 865	1 157	413	1 458	837	362	394	5 117
Moravskoslezský	13 280	130,1	9 808	1 798	503	5 410	2 097	1 503	1 969	8 198
ostatní (územně nerozděleno)	27 645	155,0	642	20	-	279	343	5 685	21 318	222 944

Orientační hodnota staveb, na které byla ve sledovaném období vydána stavební povolení, dosáhla v České republice hodnoty 140,9 mld. Kč, v porovnání se stejným obdobím předchozího roku tak zaznamenala nárůst o 7,2 %. V osmi regionech České republiky doznala orientační hodnota staveb pokles – nejvýraznější relativní propad byl zjištěn v Olomouckém (o 44,1 %) a Pardubickém kraji (o 35,9 %), naopak nejvýraznější nárůst byl zaznamenán v Karlovarském kraji (o 189,9 %) a v kraji Jihočeském (o 73,7 %).

KOMENTÁŘ

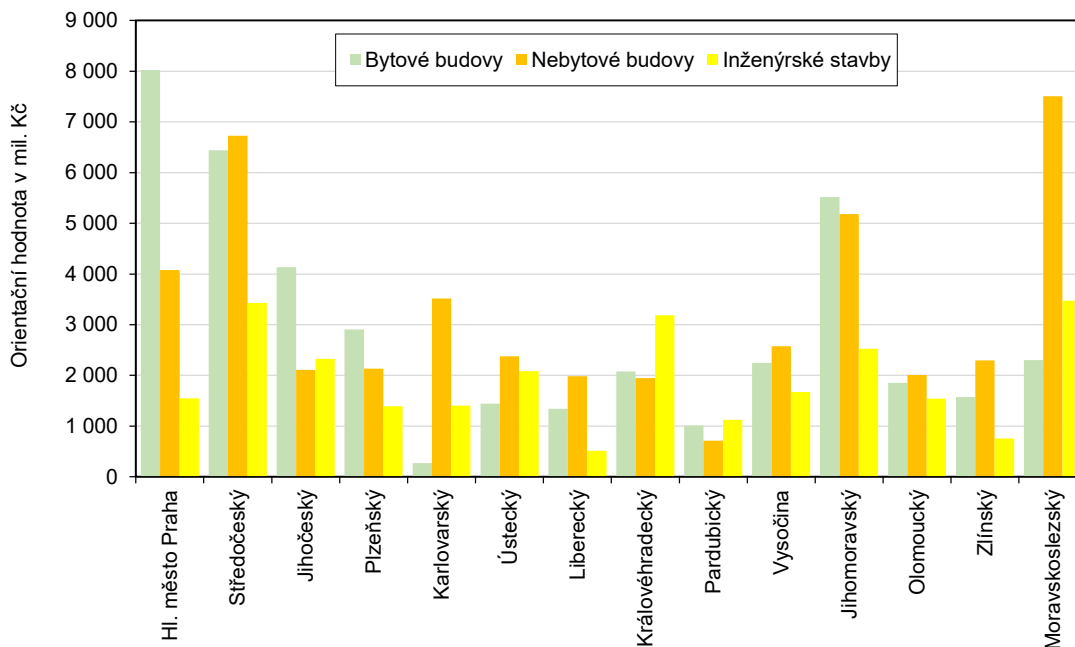
Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2024

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	nová výstavba	změny dokončených staveb		nová výstavba	změny dokončených staveb					
celkem (mil. Kč)	index 2024/2023									
Kraj celkem	5 192	289,9	3 787	194	74	2 871	648	587	818	11 667
v tom okresy:										
Cheb	1 112	153,2	962	72	21	670	199	42	108	8 620
Karlovy Vary	3 222	422,8	2 636	78	39	2 100	419	404	182	15 565
Sokolov	858	283,2	189	44	14	101	30	141	528	7 872

Z celkové orientační hodnoty staveb, na které byla vydána stavební povolení v Karlovarském kraji (5,2 mld. Kč), připadal největší podíl na nebytovou výstavbu (67,8 %), více než čtvrtina na inženýrské stavby (27,1 %) a zbytek orientační hodnoty staveb souvisel s výstavbou bytových budov (5,2 %).

Orientační hodnota staveb podle krajů v 1. čtvrtletí 2024



Ve sledovaném období došlo v Karlovarském kraji k výraznému nárůstu orientační hodnoty staveb, a to o 189,9 %. Na tomto nárůstu se podílely všechny okresy Karlovarského kraje. Nejvýrazněji se zvýšila orientační hodnota staveb v okrese Karlovy Vary, který zaznamenal více než trojnásobné zvýšení tohoto ukazatele.

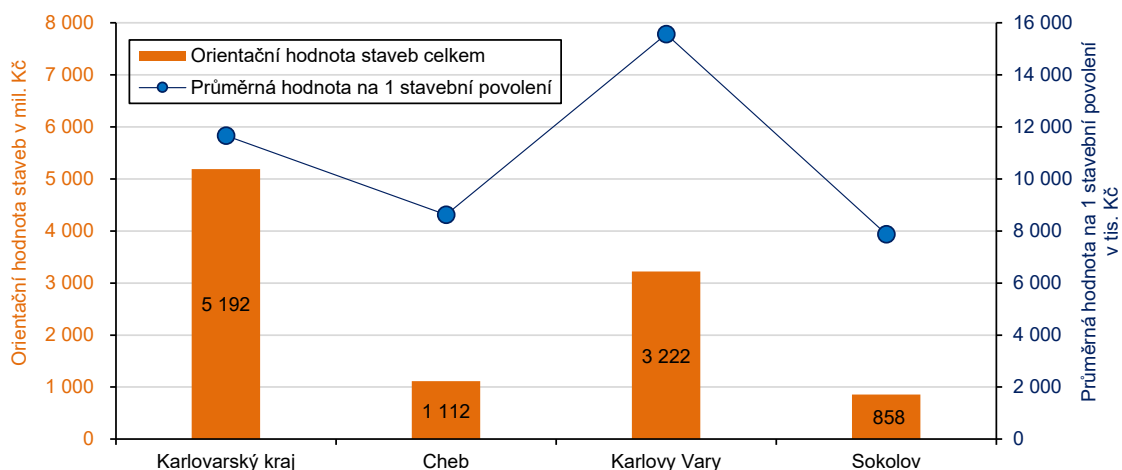
KOMENTÁŘ

Tradičně nejvyšší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení vykázalo ve sledovaném období Hl. město Praha (20 071 tis. Kč), naopak nejnižší hodnotu tohoto ukazatele zaznamenal Pardubický kraj, a to 3 267 tis. Kč.

V Karlovarském kraji výrazně vzrostla meziročně průměrná hodnota na jedno stavební povolení o 227,7 % na 11 667 tis. Kč a v mezikrajském srovnání se jedná o druhou nejvyšší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení v rámci České republiky. Celorepublikový průměr tak karlovarský region převyšuje o 3 492 tis. Kč.

Mezi okresy Karlovarského kraje vykázal ve sledovaném období nejvyšší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení okres Karlovy Vary (15 565 tis. Kč), naopak nejnižší hodnota byla zaznamenána v okrese Sokolov (7 872 tis. Kč).

Orientační hodnota staveb celkem a průměrná hodnota na 1 stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2024



Kontakt:

Bc. Jana Špačková
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
e-mail: jana.spackova@czso.cz
mobil: 731 439 249