

KOMENTÁŘ

29. 12. 2025

Orientační hodnota staveb v Karlovarském kraji poklesla meziročně téměř o polovinu, nejvíce ze všech regionů Česka

V 1. až 3. čtvrtletí roku 2025 vydaly stavební úřady v Karlovarském kraji celkem 1 241 stavebních povolení, což je o 299, tj. o 19,4 % méně než ve stejném období minulého roku. Orientační hodnota povolených staveb v našem kraji dosáhla výše 6,4 mld. Kč. Ve srovnání se shodným obdobím předchozího roku tak došlo k významnému poklesu této hodnoty, a to dokonce nejvíce ze všech regionů Česka (o 43,6 %).

V Česku bylo v 1. až 3. čtvrtletí roku 2025 vydáno celkem 45 817 stavebních povolení, ve srovnání s předchozím obdobím minulého roku byl tak zaznamenán pokles tohoto ukazatele téměř o pětinu (o 17,4 %). V mezikrajském srovnání poklesly počty stavebních povolení ve všech regionech, přičemž nejvýraznější snížení, o více než čtvrtinu, zaznamenal Jihočeský kraj (o 25,1 %).

Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2025

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
				bytové		nebytové		dopravní	ostatní
	celkem	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb		
Česko	45 817	82,6	28 437	7 882	9 101	5 105	6 349	3 037	14 343
v tom kraje:									
Hl. město Praha	1 871	91,6	1 544	195	839	68	442	124	203
Středočeský	8 299	76,6	5 320	1 664	1 783	835	1 038	520	2 459
Jihočeský	3 511	74,9	2 118	541	572	542	463	171	1 222
Plzeňský	3 370	87,8	1 938	577	540	448	373	181	1 251
Karlovarský	1 241	80,6	733	168	253	106	206	124	384
Ústecký	3 046	94,4	2 000	431	658	379	532	183	863
Liberecký	2 136	94,0	1 168	296	304	279	289	91	877
Královéhradecký	2 276	77,3	1 377	394	381	275	327	152	747
Pardubický	2 615	88,4	1 648	538	551	251	308	149	818
Vysočina	2 804	77,3	1 648	480	436	402	330	147	1 009
Jihomoravský	4 560	78,4	2 985	948	919	559	559	297	1 278
Olomoucký	2 595	83,8	1 689	481	514	284	410	217	689
Zlínský	2 608	86,6	1 583	502	469	278	334	161	864
Moravskoslezský	4 357	85,1	2 567	665	882	362	658	243	1 547
ostatní (územně nerozděleno)	528	121,1	119	2	-	37	80	277	132

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

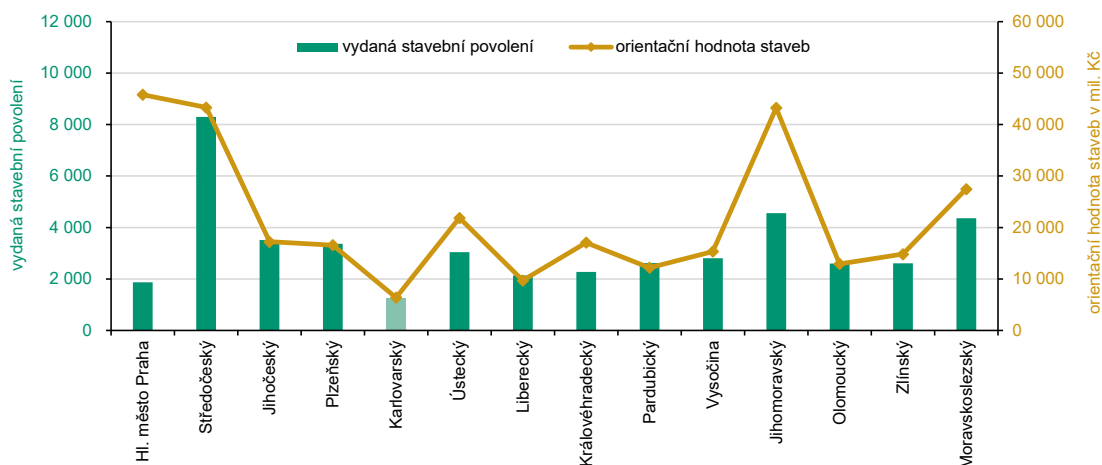
Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/karlovarsky | tel.: 353 114 525, e-mail: infoserviskv@csu.gov.cz

KOMENTÁŘ

V Karlovarském kraji vydaly stavební úřady v 1. až 3. čtvrtletí roku 2025 celkem 1 241 stavebních povolení, což je o 299, tj. o 19,4 % méně než ve stejném období minulého roku, ve srovnání s ostatními kraji Česka jde o šestý nejvyšší propad tohoto ukazatele. Nejvíce stavebních povolení připadalo na výstavbu inženýrských staveb, které tvořily více než dvě pětiny (40,9 %) z jejich celkového počtu.

Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v 1. až 3. čtvrtletí 2025



Nejvyšší počet stavebních povolení v našem kraji vydaly stavební úřady v okrese Cheb (502), což představuje více než dvě pětiny z celkového počtu vydaných stavebních povolení v kraji (40,5 %). Naopak nejméně stavebních povolení zaznamenal tradičně okres Sokolov (266).

Vydaná stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	bytové			nebytové					
	celkem	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní
Kraj celkem	1 241	80,6	733	168	253	106	206	124	384
v tom okresy:									
Cheb	502	105,0	252	49	101	36	66	44	206
Karlovy Vary	473	68,8	328	96	88	52	92	38	107
Sokolov	266	71.1	153	23	64	18	48	42	71

Jediným okresem našeho regionu, ve kterém se počet vydaných stavebních povolení meziročně zvýšil, byl okres Cheb (o 5,0 %). Ve dvou zbývajících okresech našeho kraje, karlovarském a sokolovském, zaznamenal naopak tento ukazatel významný meziroční pokles, a to o 31,3; resp. o 28,9 %.

KOMENTÁŘ

Z pohledu druhu stavby, na kterou bylo vydáno stavební povolení, vydaly stavební úřady našeho regionu nejvíce povolení na bytové i nebytové budovy v okrese Karlovy Vary (38,9 %; resp. 30,4 % veškeré povolené výstavby v tomto okrese). V okrese Cheb se téměř polovina všech vydaných stavebních povolení na tomto území týkala výstavby inženýrských staveb (49,8 %).

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
				bytové		nebytové				
	celkem (mil. Kč)	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česko	377 257	91,0	252 801	97 926	28 538	73 167	53 170	79 615	44 841	8 234
v tom kraje:										
Hl. město Praha	45 789	106,8	39 783	17 667	5 069	5 684	11 363	4 243	1 763	24 473
Středočeský	43 322	70,9	35 462	16 557	3 283	11 478	4 144	4 015	3 845	5 220
Jihočeský	17 245	75,4	14 262	7 723	1 584	3 004	1 951	788	2 195	4 912
Plzeňský	16 581	82,7	12 751	4 595	1 384	4 525	2 247	1 754	2 076	4 920
Karlovarský	6 397	56,4	4 225	1 773	795	793	864	1 536	636	5 155
Ústecký	21 876	129,2	14 936	3 867	1 497	6 655	2 917	1 113	5 827	7 182
Liberecký	9 709	101,9	7 762	2 658	1 167	1 802	2 135	769	1 178	4 545
Královéhradecký	17 079	92,6	12 376	4 692	1 681	3 273	2 730	2 444	2 259	7 504
Pardubický	12 209	93,5	9 421	4 000	1 562	2 421	1 438	1 021	1 767	4 669
Vysočina	15 353	77,5	11 448	4 403	1 245	4 119	1 681	1 277	2 628	5 475
Jihomoravský	43 249	99,3	36 635	15 306	3 354	10 850	7 125	2 699	3 915	9 484
Olomoucký	12 931	75,5	9 217	3 634	1 350	1 856	2 377	1 923	1 791	4 983
Zlínský	14 831	96,8	11 604	5 015	1 731	2 359	2 499	1 638	1 589	5 687
Moravskoslezský	27 476	67,3	22 359	5 910	2 836	7 881	5 732	2 218	2 899	6 306
ostatní (územně nerozděleno)	73 210	119,0	10 560	126	0	6 467	3 967	52 177	10 473	138 655

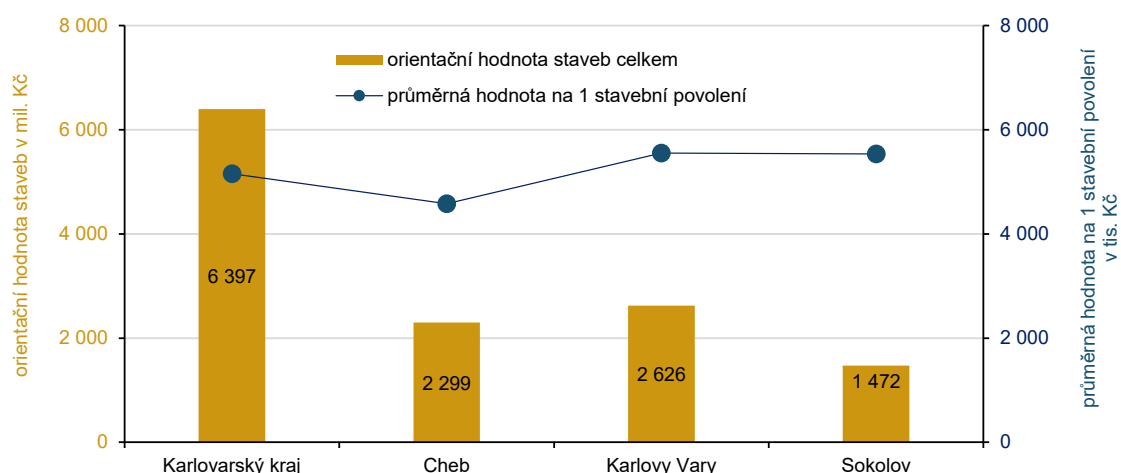
Orientační hodnota staveb, na které byla v 1. až 3. čtvrtletí roku 2025 vydána stavební povolení, dosáhla v Česku celkem 377,3 mld. Kč a ve srovnání se shodným obdobím předchozího roku tak doznala téměř desetinový pokles (o 9,0 %).

Orientační hodnota staveb zaznamenala meziroční pokles ve většině regionů Česka. Nejvýznamnější snížení tohoto ukazatele ve srovnání s uplynulým obdobím, téměř o polovinu, bylo evidováno v Karlovarském kraji (o 43,6 %). Naopak meziroční nárůst orientační hodnoty staveb zaznamenaly pouze 3 regiony Česka, a to Ústecký, Hl. město Praha a Liberecký kraj. Z celkové orientační hodnoty staveb Karlovarského kraje, na které byla ve vydána stavební povolení, připadaly více než dvě pětiny na bytovou výstavbu (40,1 %), třetina na inženýrské stavby (34,0 %) a nejnižší podíl orientační hodnoty staveb, jedna čtvrtina, souvisel s výstavbou nebytových budov (25,9 %).

KOMENTÁŘ

Orientační hodnota staveb se meziročně snížila ve všech okresech karlovarského regionu. Na tomto poklesu se podílel nejvýznamněji okres Karlovy Vary, ve kterém doznala hodnota tohoto ukazatele meziroční snížení o více než polovinu (o 54,7 %). Ve dvou zbývajících okresech našeho kraje, chebském a sokolovském, meziročně poklesla orientační hodnota staveb téměř shodně, a to o 32,3; resp. 31,4 %.

Orientační hodnota staveb a průměrná hodnota na 1 stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2025



Mezi všemi regiony Česka vykázalo ve sledovaném období tradičně nejvyšší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení Hl. město Praha (24 473 tis. Kč), naopak nejnižší hodnotu tohoto ukazatele zaznamenal Liberecký kraj, a to 4 545 tis. Kč.

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2025

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové						
	celkem (mil. Kč)	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Kraj celkem	6 397	56,4	4 225	1 773	795	793	864	1 536	636	5 155
v tom okresy:										
Cheb	2 299	67,7	1 446	510	499	80	357	439	414	4 580
Karlovy Vary	2 626	45,3	2 277	1 152	216	691	218	187	162	5 552
Sokolov	1 472	68,6	502	111	80	22	289	910	60	5 534

KOMENTÁŘ

V Karlovarském kraji se meziročně snížila průměrná hodnota na jedno stavební povolení o 30,0 % na 5 155 tis. Kč. Jedná se o šestou nejnižší hodnotu v Česku, která nedosahuje na celorepublikový průměr o 3 079 tis. Kč.

Mezi okresy Karlovarského kraje vykázal ve sledovaném období nejvyšší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení okres Karlovy Vary (5 552 tis. Kč), naopak nejnižší hodnotu zaznamenal okres Cheb (4 580 tis. Kč).

Kontakt:

Ing. Iveta Šedá

Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

Tel.: 353 114 529

E-mail: iveta.seda@csu.gov.cz