

KOMENTÁŘ

3. 3. 2025

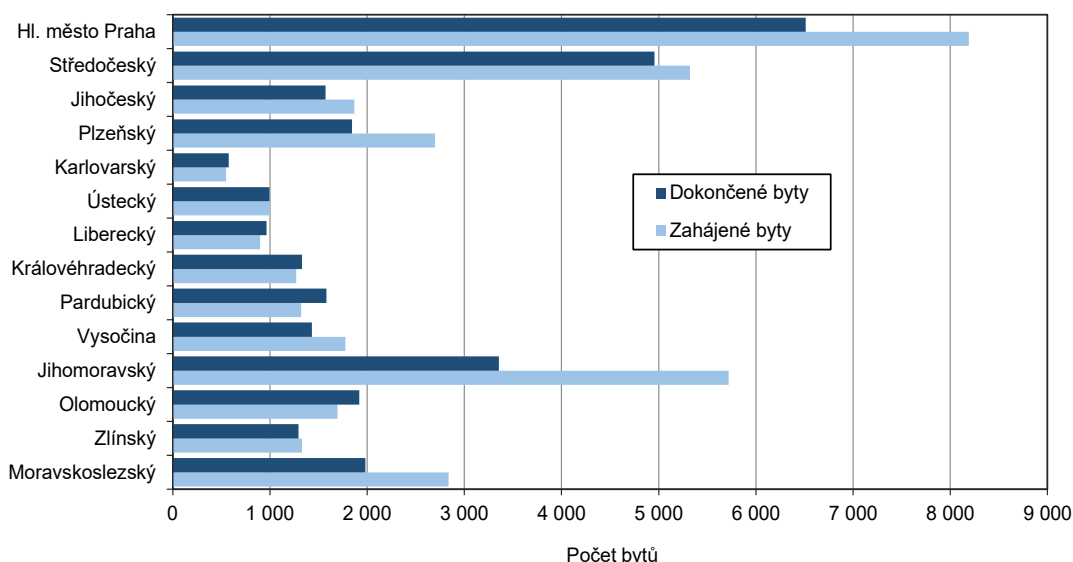
Bytová výstavba v Karlovarském kraji v roce 2024

V roce 2024 byla v Karlovarském kraji zahájena výstavba 548 nových bytů, což představuje výrazný meziroční pokles o 42,3 %. U dokončených bytů došlo také k meziročnímu poklesu, a to o 25,4 % na 575 bytů.

V České republice byla v roce 2024 zahájena výstavba 36 477 bytů, což bylo o 2,2 % více než předchozím roce. Pouze pět krajů zaznamenalo zvýšení počtu zahájených bytů, nejvíce se toto zvýšení projevilo v Hlavním městě Praze, kde se počet zahájených bytů zvýšil téměř o polovinu (o 43,2 %).

Počet zahájených a dokončených bytů v krajích ČR v roce 2024

(předběžné údaje)



V Karlovarském kraji byla v roce 2024 zahájena výstavba celkem 548 bytů, jejich počet se tak oproti minulého roku snížil o 402, tj. o 42,3 %. Tento propad byl nejhlubší mezi všemi kraji ČR. Zahájená bytová výstavba kraje se na celorepublikovém počtu zahájených bytů podílela pouze 1,5 %, což kraj řadilo v rámci ČR na poslední příčku.

Zahájená výstavba v nových rodinných domech v roce 2024 činila v našem kraji 242 bytů (meziroční pokles o 41 bytů, tj. o 14,5 %). K poklesu počtu zahájených bytů v rodinných domech došlo téměř ve všech krajích České republiky, přičemž nejvýraznější byl v Pardubickém kraji (o 23,0 %).

Také v případě počtu zahájených bytů v nových bytových domech byl v Karlovarském kraji zaznamenán výrazný meziroční pokles, a to z 402 bytů v roce 2023 na 163 bytů v roce 2024, tj. o 59,5 %.

KOMENTÁŘ

V Karlovarském kraji bylo nejvíce zahájené bytové výstavby v okrese Karlovy Vary (52,7 % všech zahájených bytů v kraji), nejčastěji se jednalo o byty v nových bytových domech. Naopak nejméně bytů se začalo stavět v okrese Sokolov (15,3 % všech zahájených bytů v kraji).

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v roce 2024

(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
	Zahájené byty						
Česká republika	36 477	102,2	31 023	5 454	13 070	16 947	1 807
v tom kraje:							
Hl. město Praha	8 191	143,2	7 407	784	439	6 967	107
Středočeský	5 322	88,0	4 647	675	2 703	1 787	314
Jihočeský	1 868	92,6	1 521	347	850	660	71
Plzeňský	2 698	139,4	2 465	233	979	1 483	10
Karlovarský	548	57,7	408	140	242	163	25
Ústecký	1 000	65,9	733	267	600	129	68
Liberecký	898	73,8	637	261	464	171	51
Královéhradecký	1 269	81,9	1 014	255	646	325	80
Pardubický	1 320	69,9	965	355	631	312	92
Vysočina	1 777	128,5	1 364	413	897	454	183
Jihomoravský	5 719	98,9	5 131	588	1 867	2 939	300
Olomoucký	1 694	114,5	1 351	343	681	652	87
Zlínský	1 330	101,4	1 085	245	800	215	114
Moravskoslezský	2 839	97,7	2 291	548	1 267	690	305
	Dokončené byty						
Česká republika	30 311	79,6	26 693	3 618	15 069	11 406	426
v tom kraje:							
Hl. město Praha	6 511	101,6	5 974	537	637	5 306	13
Středočeský	4 957	74,7	4 511	446	3 293	1 165	59
Jihočeský	1 571	66,5	1 419	152	994	413	63
Plzeňský	1 845	75,3	1 722	123	958	730	18
Karlovarský	575	74,6	430	145	283	146	8
Ústecký	996	78,3	826	170	701	120	17
Liberecký	964	81,3	780	184	565	210	8
Královéhradecký	1 329	80,1	1 144	185	802	340	13
Pardubický	1 580	81,4	1 366	214	892	471	20
Vysočina	1 433	84,5	1 263	170	953	306	23
Jihomoravský	3 355	63,4	2 791	564	1 874	858	134
Olomoucký	1 919	95,0	1 657	262	881	775	12
Zlínský	1 293	76,8	1 198	95	835	362	15
Moravskoslezský	1 983	73,7	1 612	371	1 401	204	23

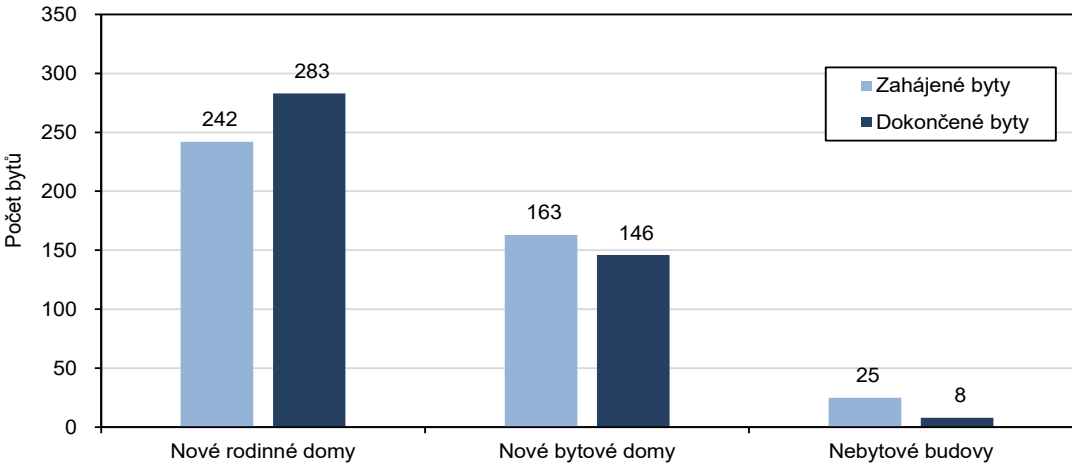
KOMENTÁŘ

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby v Karlovarském kraji a jeho okresech
v roce 2024 (předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
	Zahájené byty						
Kraj celkem	548	57,7	408	140	242	163	25
v tom okresy:							
Cheb	175	68,6	133	42	56	77	11
Karlovy Vary	289	50,9	222	67	134	86	2
Sokolov	84	66,1	53	31	52	-	12
	Dokončené byty						
Kraj celkem	575	74,6	430	145	283	146	8
v tom okresy:							
Cheb	291	159,0	178	113	106	72	1
Karlovy Vary	212	43,9	184	28	110	74	6
Sokolov	72	68,6	68	4	67	-	1

V České republice bylo v roce 2024 dokončeno 30 311 bytů, oproti stejnému období předchozího roku se tak dokončená bytová výstavba snížila, a to o 20,4 %. Oproti roku 2023 se nepatrně zvýšil počet dokončených bytů pouze v Hlavním městě Praze (o 1,6 %), v ostatních krajích došlo k poklesu. Nejvýraznější propad proti roku 2023 byl zaznamenán v Jihomoravském kraji (o 36,6 %).

Počet zahájených a dokončených bytů podle stavby v Karlovarském kraji v roce 2024
(předběžné údaje)

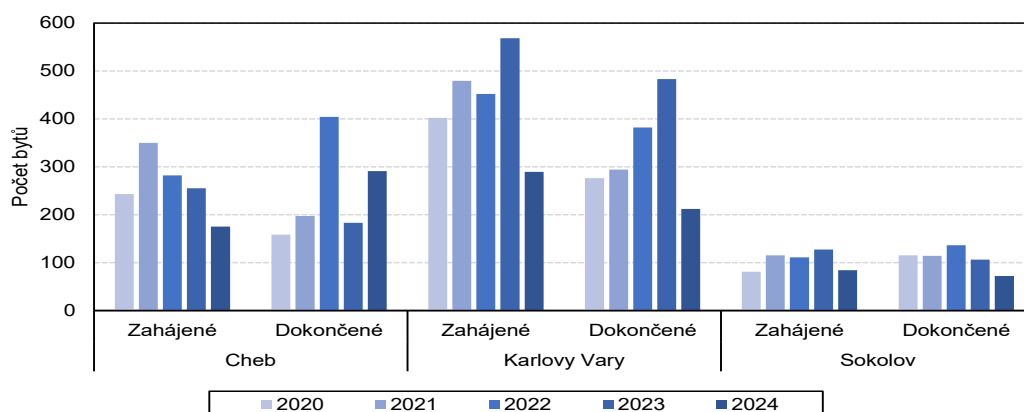


V Karlovarském kraji bylo v roce 2024 dokončeno celkem 575 bytů, což představuje ve srovnání předchozím rokem pokles o 196 bytů, tj. o 25,4 %. Jedná se o čtvrtý nejvyšší pokles v rámci celé ČR po Jihomoravském, Jihočeském a Moravskoslezském kraji. Tři čtvrtiny všech dokončených bytů v Karlovarském kraji se nachází v nové výstavbě.

KOMENTÁŘ

Zahájené a dokončené byty v okresech Karlovarského kraje

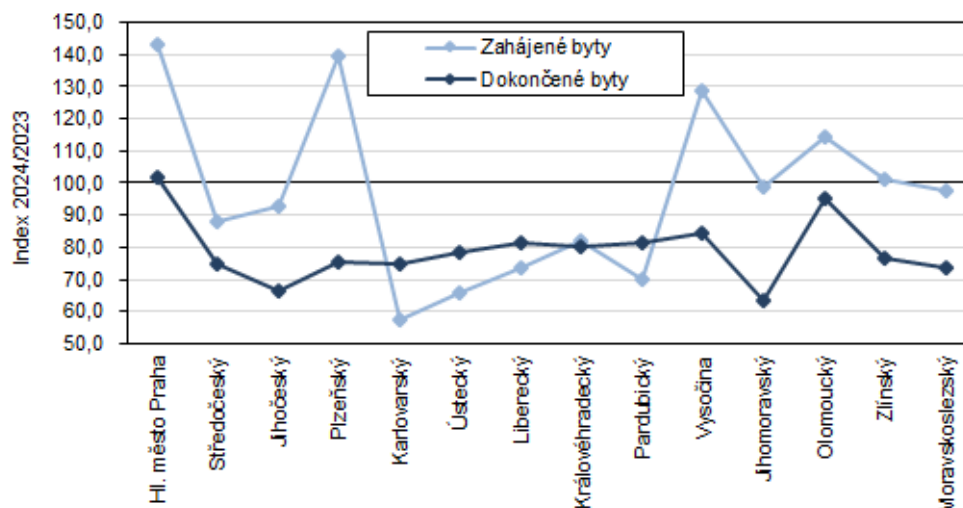
(předběžné údaje)



Z okresů Karlovarského kraje bylo ve sledovaném období dokončeno nejvíce bytů v okrese Cheb (291 bytů, tj. 50,6 % všech dokončených bytů v kraji), naopak nejméně bytů bylo dokončeno v okrese Sokolov (72 bytů, tj. 12,5 % všech dokončených bytů). Meziročně došlo k nárůstu počtu dokončených bytů pouze v okrese Cheb (o 59,0 %), v ostatních dvou okresech karlovarského kraje, naopak doznal počet dokončených bytů meziroční pokles. V okrese Karlovy Vary bylo ve sledovaném období dokončeno o 56,1 % a v okrese Sokolov o 31,4 % bytů méně než před rokem.

Změna počtu zahájených a dokončených bytů v jednotlivých krajích ČR v roce 2024

(předběžné údaje)



Kontakt:

Bc. Jana Špačková
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
Tel.: 731 439 249
E-mail: jana.spackova@csu.gov.cz