

KOMENTÁŘ

29.10.2025

V Karlovarském kraji je průměrná orientační hodnota na jedno stavební povolení čtvrtá nejnižší z krajů Česka

V 1. pololetí roku 2025 vydaly stavební úřady v Karlovarském kraji celkem 753 stavebních povolení, což je o 241 tj. o 24,2 % méně než ve stejném období minulého roku. Orientační hodnota povolených staveb v našem kraji dosáhla výše 3,6 mld. Kč. Ve srovnání se shodným obdobím předchozího roku tak došlo k významnému poklesu této hodnoty, a to dokonce nejvíce ze všech regionů Česka (o 56,4 %).

V Česku bylo v 1. pololetí roku 2025 vydáno celkem 29 200 stavebních povolení, ve srovnání s předchozím obdobím minulého roku byl tak zaznamenán pokles tohoto ukazatele o 19,5 %. V mezikrajském srovnání poklesly počty stavebních povolení ve všech regionech Česka. Nejvýraznější pokles zaznamenal Jihomoravský kraj (o 28,2 %), naopak nejméně se snížil v Libereckém kraji (o 12,5 %).

Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. pololetí 2025

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
				bytové		nebytové		dopravní	ostatní
	celkem	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb		
Česko	29 200	78,5	17 787	4 881	5 697	3 289	3 920	2 006	9 407
v tom kraje:									
Hl. město Praha	1 150	82,8	943	130	519	39	255	82	125
Středočeský	5 373	74,1	3 449	1 046	1 196	523	684	344	1 580
Jihočeský	2 305	73,5	1 358	341	376	371	270	102	845
Plzeňský	2 113	83,0	1 188	358	320	274	236	127	798
Karlovarský	753	75,8	437	109	137	56	135	75	241
Ústecký	1 868	85,4	1 192	242	368	261	321	123	553
Liberecký	1 385	87,5	742	191	202	177	172	64	579
Královéhradecký	1 504	77,6	880	244	259	178	199	125	499
Pardubický	1 671	81,7	991	324	320	165	182	103	577
Vysočina	1 835	78,6	1 065	300	282	271	212	94	676
Jihomoravský	2 893	71,8	1 871	585	576	372	338	191	831
Olomoucký	1 657	81,3	1 079	309	319	184	267	125	453
Zlínský	1 615	82,2	958	311	276	168	203	102	555
Moravskoslezský	2 717	78,3	1 559	389	547	236	387	145	1 013
ostatní (územně nerozděleno)	361	122,0	75	2	-	14	59	204	82

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

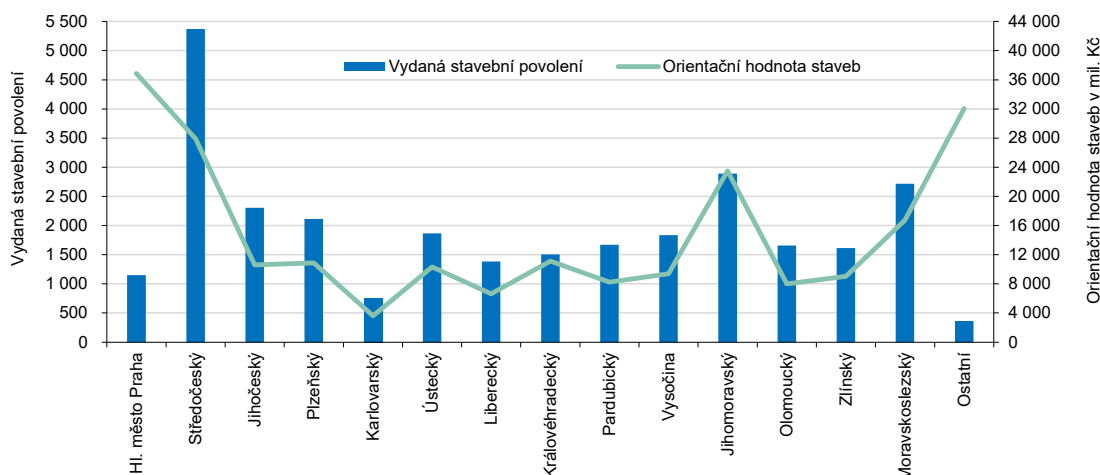
Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/karlovarsky | tel.: 353 114 525, e-mail: infoserviskv@csu.gov.cz

KOMENTÁŘ

V Karlovarském kraji vydaly stavební úřady v 1. pololetí roku 2025 celkem 753 stavebních povolení, což je o 241, tj. o 24,2 % méně než ve stejném období minulého roku. Na republikovém celku se tak náš kraj podílel 2,6 %. Nejvíce stavebních povolení připadalo na výstavbu inženýrských staveb, a to 42,0 % z jejich celkového počtu.

Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v 1. pololetí 2025



Nejvíce stavebních povolení v Karlovarském kraji bylo vydáno v okrese Cheb (320), na celkovém počtu vydaných stavebních povolení v kraji se tento okres podílel 42,5 %. Naopak nejméně stavebních povolení bylo tradičně vydáno v okrese Sokolov 157.

Vydaná stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. pololetí 2025

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
				bytové		nebytové			
	celkem	index 2024/2023		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní
Kraj celkem	753	75,8	437	109	137	56	135	75	241
v tom okresy:									
Cheb	320	104,6	161	31	57	22	51	24	135
Karlovy Vary	276	59,2	186	61	42	25	58	24	66
Sokolov	157	70,7	90	17	38	9	26	27	40

Okres Cheb byl v našem regionu jediný, ve kterém meziročně počet vydaných stavebních povolení vzrostl, a to o 4,6 %. Ve dvou zbývajících okresech našeho kraje, v karlovarském a sokolovském, byl naopak zaznamenán meziroční pokles tohoto ukazatele, a to o 40,8; resp. o 29,3 %.

KOMENTÁŘ

Z pohledu druhu stavby, na kterou bylo vydáno stavební povolení, vydaly stavební úřady nejvíce povolení na bytové budovy v okrese Karlovy Vary (37,3 % veškeré povolené výstavby v tomto okrese). V okrese Cheb se zase více než polovina všech stavebních povolení týkala inženýrských staveb (49,7 %).

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, podle krajů v 1. pololetí 2025

(předběžné údaje)

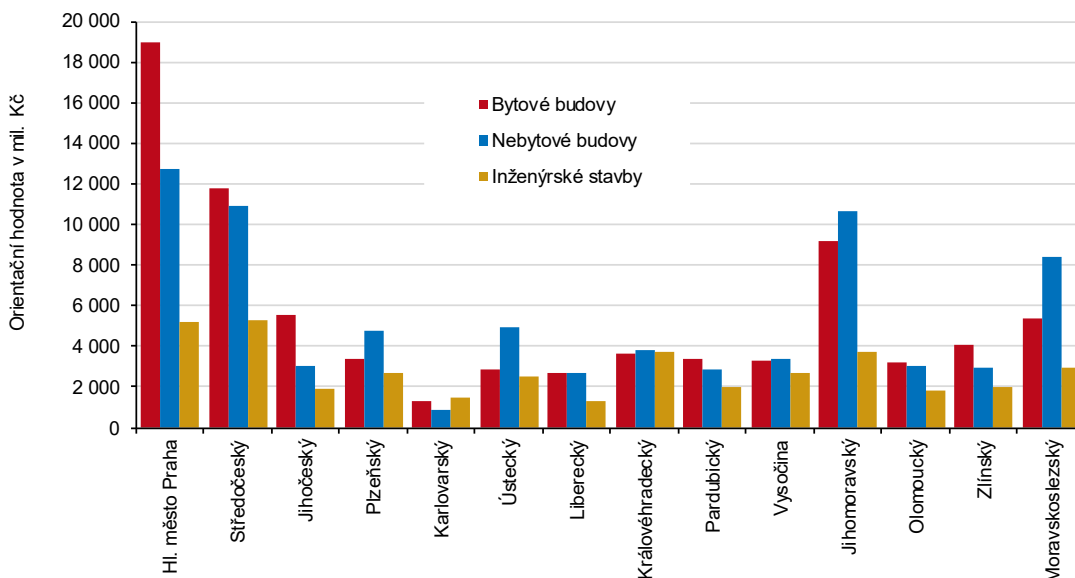
	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
				bytové		nebytové				
	celkem (mil. Kč)	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česko	224 936	80,5	160 951	59 868	18 838	45 756	36 489	39 173	24 812	7 703
v tom kraje:										
Hl. město Praha	36 861	134,2	31 685	15 562	3 416	2 544	10 163	3 909	1 267	32 053
Středočeský	27 918	74,8	22 643	9 428	2 339	8 571	2 305	2 681	2 594	5 196
Jihočeský	10 590	69,5	8 640	4 501	1 070	1 808	1 261	485	1 465	4 594
Plzeňský	10 878	78,2	8 153	2 540	834	3 369	1 410	1 341	1 384	5 148
Karlovarský	3 629	43,6	2 133	1 024	263	420	426	1 160	336	4 819
Ústecký	10 337	86,9	7 784	1 825	1 002	3 401	1 556	675	1 878	5 534
Liberecký	6 639	99,0	5 308	1 760	893	1 165	1 490	662	669	4 794
Královéhradecký	11 129	82,9	7 427	2 353	1 293	2 535	1 246	2 249	1 453	7 400
Pardubický	8 240	95,7	6 240	2 530	857	1 853	1 000	769	1 231	4 931
Vysočina	9 369	71,6	6 681	2 575	757	2 322	1 027	847	1 841	5 106
Jihomoravský	23 509	81,0	19 771	6 898	2 250	5 617	5 006	1 699	2 039	8 126
Olomoucký	7 980	72,0	6 171	2 371	798	1 237	1 765	813	996	4 816
Zlínský	9 026	90,3	7 043	2 867	1 228	1 365	1 583	1 069	914	5 589
Moravskoslezský	16 741	56,9	13 783	3 508	1 838	4 935	3 502	1 192	1 766	6 162
ostatní (územně nerozděleno)	32 090	72,8	7 489	126	-	4 614	2 749	19 622	4 979	88 892

Orientační hodnota staveb, na které byla v 1. pololetí roku 2025 vydána stavební povolení, dosáhla v Česku celkem 224,9 mld. Kč a ve srovnání se shodným obdobím předchozího roku tak doznala pokles o 19,5 %. Meziroční pokles orientační hodnoty staveb byl zaznamenán ve většině regionů Česka s výjimkou Hl. města Prahy (nárůst o 34,2 %). Nejnižší orientační hodnotu staveb ve sledovaném období vykázal Karlovarský kraj (3,6 mld. Kč), ve kterém současně došlo k nejvýznamnějšímu meziročnímu poklesu této hodnoty.

Z celkové orientační hodnoty staveb, na které byla vydána stavební povolení, připadal v Karlovarském kraji největší podíl na stavby inženýrské (41,2 %), více než třetina na bytovou výstavbu (35,5 %) a čtvrtina na nebytovou výstavbu (23,3 %)

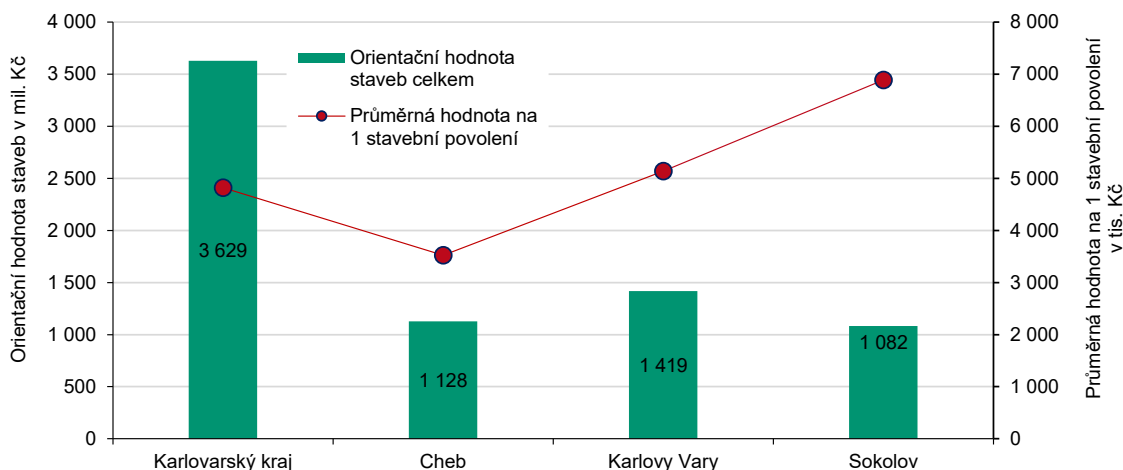
KOMENTÁŘ

Orientační hodnota staveb podle krajů v 1. pololetí 2025



Orientační hodnota staveb klesla meziročně ve všech okresech karlovarského regionu, největší meziroční pokles přitom doznala orientační hodnota staveb v okrese Karlovy Vary (o 72,4 %).

Orientační hodnota staveb a průměrná hodnota na 1 stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. pololetí 2025



Tradičně nejvyšší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení vykázalo ve sledovaném období Hl. město Praha (32 053 tis. Kč), naopak nejnižší hodnotu tohoto ukazatele zaznamenal Jihočeský kraj, a to 4 594 tis. Kč.

KOMENTÁŘ

V Karlovarském kraji poklesla meziročně průměrná hodnota na jedno stavební povolení o 42,5 % na 4 819 tis. Kč. Jedná o čtvrtou nejnižší hodnotu mezi všemi regiony Česka po Jihočeském, Libereckém a Olomouckém kraji.

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. pololetí 2025

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
				bytové		nebytové				
	celkem (mil. Kč)	index 2024/2023		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	změny dokončených staveb	
Kraj celkem	3 629	43,6	2 133	1 024	263	420	426	1 160	336	4 819
v tom okresy:										
Cheb	1 128	69,0	735	342	135	45	213	204	189	3 525
Karlovy Vary	1 419	27,6	1 186	604	96	364	122	124	109	5 141
Sokolov	1 082	69,6	212	78	32	11	91	832	38	6 892

Mezi okresy Karlovarského kraje vykázal ve sledovaném období nejvyšší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení okres Sokolov (6 892 tis. Kč), naopak nejnižší hodnota byla zaznamenána v okrese Cheb (3 525 tis. Kč).

Kontakt:

Bc. Jana Špačková
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
Tel.: 731 439 249
E-mail: jana.spackova@csu.gov.cz