Meziroční nárůst počtu dokončených bytů v Karlovarském kraji je druhý nejvyšší v Česku

16. listopadu 2026

V 1. až 3. čtvrtletí roku 2026 byla v Karlovarském kraji zahájena výstavba 543 bytů, z nichž se více než polovina nacházela v nových rodinných domech (51,9 %). V karlovarském regionu meziročně poklesl počet zahájených bytů o 95 (o 14,9 %), šlo o druhý nejvyšší pokles v mezikrajském srovnání. Ve stejném období roku 2026 bylo v našem kraji dokončeno celkem 621 bytů, což představuje ve srovnání se shodným obdobím roku 2025 navýšení jejich počtu o 16,9 % a, po hl. městě Praze, současně druhé nejvyšší navýšení tohoto ukazatele v rámci celého Česka.

V Česku byla od ledna do září 2026 zahájena výstavba 33 029 bytů, což bylo téměř o třetinu více než ve stejném období minulého roku (o 30,9 %). Počet zahájených bytů se meziročně navýšil, s výjimkou Ústeckého, Karlovarského a Jihočeského kraje, ve všech regionech Česka. Nejvýznamnější navýšení počtu zahájených bytů, téměř dvojnásobné, vykázal ve srovnání s přechozím obdobím Jihomoravský kraj (o 92,4 %), naopak nejvíce meziročně poklesl počet zahájené bytové výstavby v Ústeckém kraji (o 22,9 %).

Zahájené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2026
(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2026/2025	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
	Zahájené byty[1)]						
Česko	**33 029**	**130,9**	**28 133**	**4 896**	**11 290**	**16 294**	**802**
v tom kraje:							
Hl. město Praha	6 016	115,3	5 608	408	297	5 181	104
Středočeský	5 609	140,7	5 018	591	2 664	2 221	69
Jihočeský	2 032	99,5	1 866	166	740	1 112	25
Plzeňský	1 770	172,3	1 472	298	821	640	45
Karlovarský	**543**	**85,1**	**362**	**181**	**282**	**79**	**7**
Ústecký	884	77,1	610	274	477	114	79
Liberecký	749	103,3	446	303	359	77	78
Královéhradecký	1 958	152,5	1 640	318	598	1 036	28
Pardubický	1 168	103,5	879	289	597	266	30
Vysočina	1 239	110,4	1 058	181	675	376	23
Jihomoravský	6 227	192,4	5 668	559	1 410	4 174	105
Olomoucký	1 145	128,8	842	303	578	263	30
Zlínský	1 320	107,2	1 044	276	696	333	101
Moravskoslezský	2 364	153,2	1 615	749	1 095	422	74

[1)] údaje za Česko včetně bytů územně nezařazených

V Karlovarském kraji byla v 1. až 3. čtvrtletí roku 2026 zahájena výstavba 543 bytů, byl současně jedním ze tří regionů, ve kterém počet zahájené bytové výstavby meziročně poklesl (o 14,9 %; resp. o 95 bytů). Po Ústeckém kraji jde o druhý nejvyšší meziroční pokles tohoto ukazatele v rámci celého Česka.

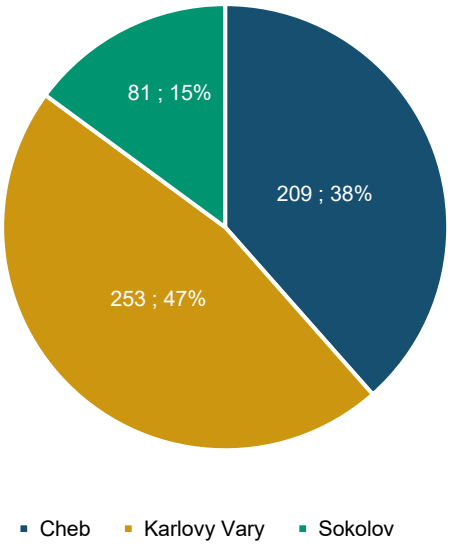
Český statistický úřad
Krajská správa v Karlových Varech
Závodní 360/94
T: +420 353 114 525, E: infoserviskv@csu.gov.cz

Dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2026
(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2026/2025	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
	Dokončené byty						
Česko	**25 419**	**100,7**	**19 767**	**5 652**	**9 008**	**10 491**	**764**
v tom kraje:							
Hl. město Praha	5 349	139,6	4 778	571	309	4 469	13
Středočeský	4 314	91,6	3 551	763	2 141	1 274	171
Jihočeský	1 221	76,6	970	251	646	298	65
Plzeňský	1 863	110,6	1 488	375	560	921	48
Karlovarský	**621**	**116,9**	**337**	**284**	**174**	**162**	**11**
Ústecký	877	72,0	505	372	440	63	34
Liberecký	974	112,6	628	346	332	290	84
Královéhradecký	963	97,5	705	258	462	237	40
Pardubický	1 017	100,1	799	218	487	306	34
Vysočina	1 317	115,9	875	442	542	315	71
Jihomoravský	2 907	91,0	2 284	623	1 148	1 128	57
Olomoucký	1 491	105,7	1 212	279	449	761	35
Zlínský	914	73,0	712	202	525	156	47
Moravskoslezský	1 591	87,7	923	668	793	111	54

Téměř polovina celkové bytové výstavby (46,6 %) v našem kraji byla zahájena v okrese Karlovy Vary, a to i přesto, že v tomto okrese poklesl meziročně počet zahájených bytů více než o čtvrtinu (o 27,1 %). Více než polovina těchto bytů se nacházela v nových rodinných domech (58,1 %), téměř třetinu tvořily byty v nových bytových domech (31,2 %).

Zahájené byty podle okresů v Karlovarském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2026
(předběžné údaje)



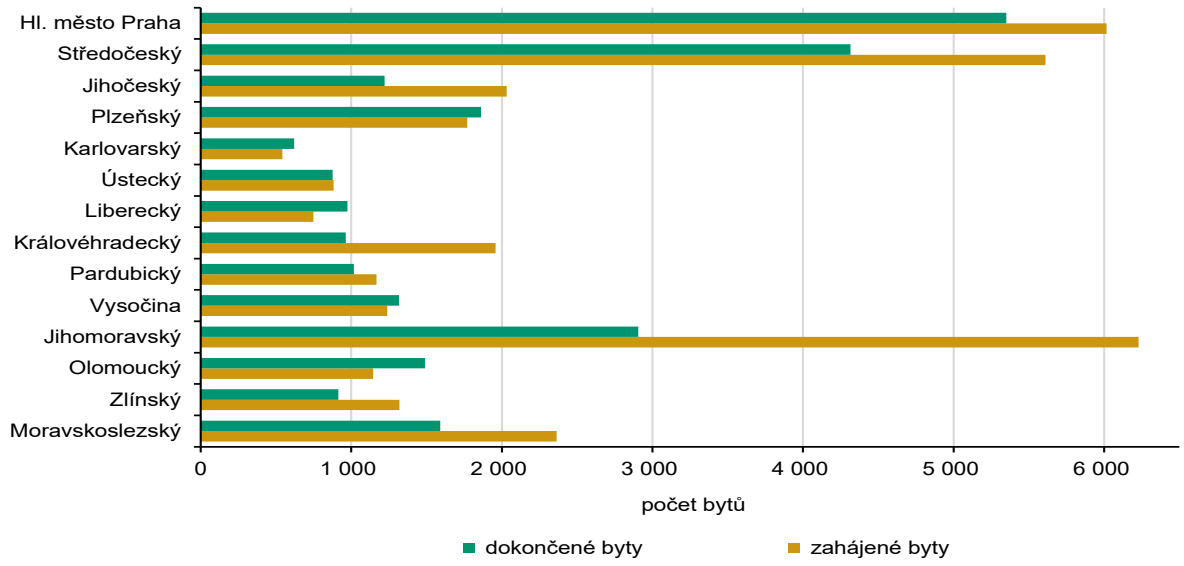
Zahájené byty podle druhu stavby v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2026
(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2026/2025	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
	Zahájené byty						
Kraj celkem	**543**	**85,1**	**362**	**181**	**282**	**79**	**7**
v tom okresy:							
Cheb	209	81,3	67	142	66	-	5
Karlovy Vary	253	72,9	226	27	147	79	1
Sokolov	81	238,2	69	12	69	-	1

Významný nárůst v počtu zahájených bytů ve srovnání s předchozím obdobím zaznamenal okres Sokolov, ve kterém sice započala výstavba pouze 81 bytů, meziročně se však jejich počet více než zdvojnásobil (2,4 krát). Druhý nejvyšší počet zahájených bytů evidovaly za prvních devět měsíců roku 2026 stavební úřady v chebském okrese, ve kterém započala výstavba 209 bytů. V tomto okrese, podobně jaké v okrese Karlovy Vary, počet zahájených bytů meziročně poklesl, a to téměř o pětinu (o 18,7 %). Třetina zahájených bytů v okrese Cheb se nachází v nových rodinných domech, ani jeden byt se nenacházel v domě bytovém.

V 1. až 3. čtvrtletí roku 2026 se v Česku meziročně navýšil také ukazatel dokončené bytové výstavby, i když oproti zahájené bytové výstavbě vzrostl velmi mírně (o 0,7 %; resp. o 184 bytů). Ve srovnání se shodným obdobím minulého roku doznal nárůst počtu dokončených bytů v polovině Česka. Náš kraj byl jedním ze sedmi regionů, ve kterém se počet dokončených bytů meziročně navýšil a ve srovnání s ostatními regiony Česka byl tento nárůst po hl. městě Praze dokonce druhý nejvyšší (o 16,9 %).

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1 až 3. čtvrtletí 2026
(předběžné údaje)



V Karlovarském kraji bylo od ledna do září roku 2026 dokončeno celkem 621 bytů, což představuje ve srovnání se stejným obdobím minulého roku o 90 bytů více (o 16,9 %). Nejvíce bytů bylo dokončeno v nových rodinných domech (28,0 %), v nových bytových domech se nacházelo 26,1 % z nich a nejmenší podíl představovaly byty v nebytových budovách, kterých bylo pouze 1,8 %.

Kontakt:
Ing. Iveta Šedá
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
Tel.: 353 114 525
E-mail: iveta.seda@csu.gov.cz