

KOMENTÁŘ

25. listopadu 2025

Vydaná stavební povolení na Vysočině v 1. až 3. čtvrtletí 2025: hluboký meziroční pokles

V Kraji Vysočina bylo v průběhu prvních devíti měsíců roku 2025 podle předběžných výsledků vydáno 2 805 stavebních povolení. V mezikrajském srovnání to byl sedmý nejvyšší počet a současně 6,1 % všech povolení vydaných v celé České republice.

Ve srovnání s 1. až 3. čtvrtletím roku 2024 se počet vydaných stavebních povolení na Vysočině snížil o 22,6 %, tedy výrazněji než v celé České republice (pokles o 17,4 %). Ze stavebních povolení vystavených v lednu až září 2025 v kraji připadlo na budovy s byty 32,7 %, na nebytové stavby 26,1 %, na dopravní inženýrské stavby 5,2 % a na ostatní inženýrské stavby 36,0 %.

V rámci Vysočiny připadalo nejvíce vydaných stavebních povolení na okres Třebíč (22,3 %), podíl ostatních okresů se pohyboval mezi 19 až 20 %. Počet vydaných povolení se meziročně snížil ve všech okresech kraje, nejvýrazněji na Žďársku (více než o třetinu).

Orientační hodnota staveb, na které bylo v Kraji Vysočina v 1. až 3. čtvrtletí 2025 vydáno povolení, dosáhla výše 15 438 mil. Kč, v mezikrajském srovnání šlo o šestou nejnižší hodnotu. Oproti prvním devíti měsícům roku 2024 se na Vysočině orientační hodnota staveb snížila zhruba o 4 490 mil. Kč (o 22,5 %). Ve srovnání s 1. až 3. čtvrtletím 2024 se orientační hodnota staveb zvýšila pouze ve třech regionech, nejvýrazněji v Ústeckém kraji. Pokles na Vysočině byl šestý nejhlubší. Nejvíce orientační hodnota staveb poklesla v Karlovarském kraji (o 43,6 %). Na celorepublikové úrovni došlo ke snížení orientační hodnoty staveb o 9,0 %, ve srovnání s tím byl pokles hodnoty staveb na Vysočině o 13,5 procentního bodu vyšší.

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení činila v prvních devíti měsících roku 2025 na Vysočině 5 504 tis. Kč, což je výrazně pod republikovou úrovní (8 237 tis. Kč), v mezikrajském srovnání se jedná o sedmou nejvyšší hodnotu. V rámci Vysočiny byla nejvyšší orientační hodnota na jedno stavební povolení zaznamenána v okrese Pelhřimov (7 234 tis. Kč), naopak nejnižší v okrese Jihlava (3 804 tis. Kč).

KOMENTÁŘ

Tab. 1 Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Počet vydaných stavebních povolení celkem		v tom na stavby						
	skutečnost	index 2025/2024	budovy	v tom				inženýrské stavby	
				bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb		
Česko	45 818	82,6	28 436	7 882	9 101	5 105	6 348	3 037	14 345
z toho kraje:									
Hl. město Praha	1 871	91,6	1 544	195	839	68	442	124	203
Středočeský	8 299	76,6	5 320	1 664	1 783	835	1 038	520	2 459
Jihočeský	3 511	74,9	2 118	541	572	542	463	171	1 222
Plzeňský	3 370	87,8	1 938	577	540	448	373	181	1 251
Karlovarský	1 241	80,6	733	168	253	106	206	124	384
Ústecký	3 046	94,4	2 000	431	658	379	532	183	863
Liberecký	2 136	94,0	1 168	296	304	279	289	91	877
Královéhradecký	2 276	77,3	1 377	394	381	275	327	152	747
Pardubický	2 615	88,4	1 648	538	551	251	308	149	818
Vysočina	2 805	77,4	1 648	480	436	402	330	147	1 010
v tom okresy:									
Havlíčkův Brod	551	76,1	340	82	99	71	88	36	175
Jihlava	557	76,4	316	110	89	64	53	27	214
Pelhřimov	539	88,5	277	75	74	71	57	38	224
Třebíč	625	86,3	377	108	101	101	67	24	224
Žďár nad Sázavou	533	63,5	338	105	73	95	65	22	173
Jihomoravský	4 560	78,4	2 985	948	919	559	559	297	1 278
Olomoucký	2 595	83,8	1 688	481	514	284	409	217	690
Zlínský	2 608	86,6	1 583	502	469	278	334	161	864
Moravskoslezský	4 357	85,1	2 567	665	882	362	658	243	1 547

Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	skutečnost v mil. Kč	index 2025/2024		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česko	377 388	91,0	252 686	97 926	28 538	73 167	53 055	79 615	45 087	8 237
z toho kraje:										
Hl. město Praha	45 789	106,8	39 783	17 667	5 069	5 684	11 363	4 243	1 763	24 473
Středočeský	43 322	70,9	35 462	16 557	3 283	11 478	4 144	4 015	3 845	5 220
Jihočeský	17 245	75,4	14 262	7 723	1 584	3 004	1 951	788	2 195	4 912
Plzeňský	16 581	82,7	12 751	4 595	1 384	4 525	2 247	1 754	2 076	4 920
Karlovarský	6 397	56,4	4 225	1 773	795	793	864	1 536	636	5 155
Ústecký	21 876	129,2	14 936	3 867	1 497	6 655	2 917	1 113	5 827	7 182
Liberecký	9 709	101,9	7 762	2 658	1 167	1 802	2 135	769	1 178	4 545
Královéhradecký	17 079	92,6	12 376	4 692	1 681	3 273	2 730	2 444	2 259	7 504
Pardubický	12 209	93,5	9 421	4 000	1 562	2 421	1 438	1 021	1 767	4 669
Vysočina	15 438	77,5	11 448	4 403	1 245	4 119	1 681	1 277	2 713	5 504
v tom okresy:										
Havlíčkův Brod	2 394	73,4	1 513	597	256	266	394	371	510	4 345
Jihlava	2 119	55,2	1 606	697	340	447	122	209	304	3 804
Pelhřimov	3 899	131,8	3 078	1 003	223	1 252	600	249	572	7 234
Třebíč	4 004	88,2	2 915	1 152	254	1 246	263	269	820	6 406
Žďár nad Sázavou	3 022	56,7	2 336	954	172	908	302	179	507	5 670
Jihomoravský	43 249	99,3	36 635	15 306	3 354	10 850	7 125	2 699	3 915	9 484
Olomoucký	12 977	75,5	9 102	3 634	1 350	1 856	2 262	1 923	1 952	5 001
Zlínský	14 831	96,8	11 604	5 015	1 731	2 359	2 499	1 638	1 589	5 687
Moravskoslezský	27 476	67,3	22 359	5 910	2 836	7 881	5 732	2 218	2 899	6 306

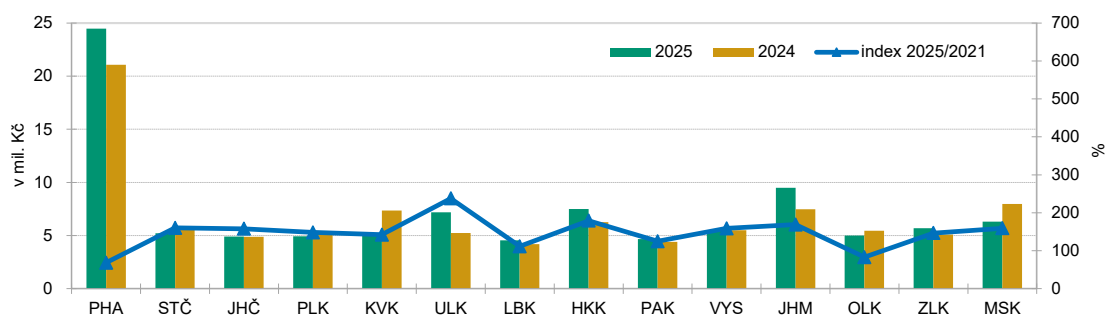
Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Jihlavě

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/vysocina | tel.: 567 109 062, e-mail: infoservisy@csu.gov.cz

KOMENTÁŘ

Graf 1 Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v 1. až 3. čtvrtletí



Kontakt:

Ing. Jiří Teplý
Krajská správa ČSÚ v Jihlavě
T: 567 109 073
E: jiri.teply@csu.gov.cz