

**KOMENTÁŘ**

25. listopadu 2025

**Bytová výstavba na Vysočině v 1. až 3. čtvrtletí 2025: pokračující pokles počtu zahájených bytů**

V 1. až 3. čtvrtletí 2025 byla na Vysočině podle předběžných výsledků zahájena výstavba 1 122 bytů, což bylo zhruba o 300 méně než v prvních devíti měsících roku 2024 (-21,4 %), v mezikrajském srovnání šlo o čtvrtý nejhlubší pokles. Počet nově zahájených bytů byl na Vysočině mezi kraji České republiky pátý nejnižší, ještě menší počet zahájených bytů byl zaznamenán v Libereckém, Karlovarském, Olomouckém a Plzeňském kraji. Na celkovém počtu zahájených bytů v České republice se Vysočina podílela 4,4 %.

Růst počtu zahájených bytů byl ve srovnání s 1. až 3. čtvrtletím 2024 zaznamenán v sedmi regionech, nejvíce v Karlovarském kraji (+ 86,5 %), Velmi výrazný byl nárůst také v Ústeckém kraji. Naopak nejvíce klesl počet zahájených bytů v Plzeňském kraji (o 53,9 %).

Ke zvýšení počtu **zahájených** bytů v Kraji Vysočina došlo pouze v třebíčském a zejména pelhřimovském okrese (zde o 88,0 %), nejhlubší pokles byl zaznamenán na Jihlavsku (o 53,9 %) a Žďársku (o 48,2 %). Nejvyšší výstavba bytů v nových bytových domech byla zahájena na Třebíčsku.

Na Vysočině tradičně převládají byty v rodinných domech, ovšem v 1. až 3. čtvrtletí roku 2025 dosáhl jejich podíl nezvykle nízké hodnoty 55,3 % z celkového počtu bytů v nové výstavbě, což bylo o 9,2 procentního bodu více než v celé České republice. Podíl nově zahájených bytů v bytových domech na nové výstavbě činil v kraji zhruba 44 %, jejich podíl byl tedy podstatně vyšší, než bývá v kraji obvyklé. V rámci Vysočiny připadlo nejvíce zahájených bytů na Třebíčsko (33,5 %), nejméně na okresy Jihlava (13,8 %) a Havlíčkův Brod (15,5 %).

Počet **dokončených** bytů v Kraji Vysočina v lednu až září 2025 činil 1 141 a oproti prvním devíti měsícům předchozího roku se zvýšil o 1,3 %. Nárůst v kraji tak byl nižší než celorepublikový trend – v celé České republice počet dokončených bytů vzrostl o 5,0 %. Meziroční zvýšení počtu dokončených bytů bylo zaznamenáno v jedenácti krajích. Počet dokončených bytů meziročně poklesl pouze v Praze, Královéhradeckém a Pardubickém kraji. Data o počtu dokončených bytů za jednotlivé okresy nejsou zatím z důvodu změny metodiky k dispozici.

Rovněž ze struktury dokončených bytů vyplývá, že i nadále u nich v Kraji Vysočina převládá výstavba bytů v **nových rodinných domech** (62,0 %). Podíl dokončených bytů v nových bytových domech dosáhl 35,0 %.

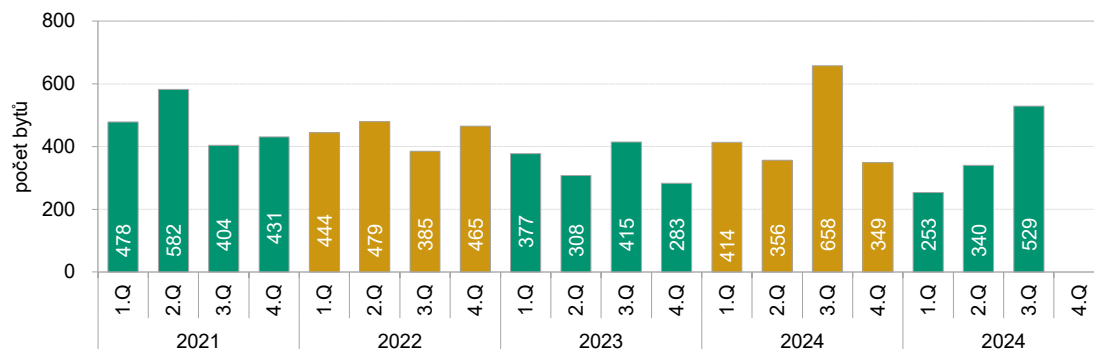
## KOMENTÁŘ

**Tab. 1 Zahájené a dokončené byty v 1. až 3. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)**

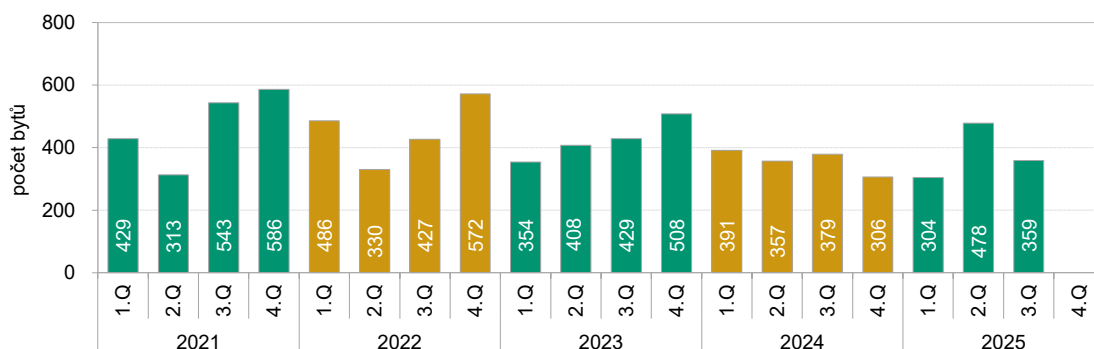
|                  | Byty           |                    |                  |                                |                                 |                                |                             |
|------------------|----------------|--------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
|                  | celkem         | index<br>2025/2024 | v tom            |                                | z toho                          |                                |                             |
|                  |                |                    | nová<br>výstavba | změna<br>dokončených<br>staveb | v nových<br>rodinných<br>domech | v nových<br>bytových<br>domech | v<br>nebytových<br>budovách |
|                  | Zahájené byty  |                    |                  |                                |                                 |                                |                             |
| Česko            | 25 236         | 92,4               | 20 534           | 4 702                          | 9 459                           | 10 470                         | 1 159                       |
| v tom kraje:     |                |                    |                  |                                |                                 |                                |                             |
| Hl. město Praha  | 5 216          | 85,5               | 4 433            | 783                            | 414                             | 3 964                          | 52                          |
| Středočeský      | 3 986          | 96,7               | 3 466            | 520                            | 2 062                           | 1 388                          | 117                         |
| Jihočeský        | 2 043          | 136,7              | 1 708            | 335                            | 639                             | 1 034                          | 67                          |
| Plzeňský         | 1 027          | 46,1               | 851              | 176                            | 709                             | 138                            | 28                          |
| Karlovarský      | 638            | 186,5              | 446              | 192                            | 205                             | 240                            | 12                          |
| Ústecký          | 1 146          | 150,4              | 766              | 380                            | 497                             | 262                            | 93                          |
| Liberecký        | 725            | 112,9              | 512              | 213                            | 345                             | 165                            | 37                          |
| Královéhradecký  | 1 284          | 131,4              | 984              | 300                            | 476                             | 386                            | 183                         |
| Pardubický       | 1 129          | 110,6              | 866              | 263                            | 607                             | 232                            | 56                          |
| Vysočina         | 1 122          | 78,6               | 937              | 185                            | 518                             | 414                            | 64                          |
| v tom okresy:    |                |                    |                  |                                |                                 |                                |                             |
| Havlíčkův Brod   | 174            | 60,8               | 97               | 77                             | 89                              | 8                              | 20                          |
| Jihlava          | 155            | 46,1               | 115              | 40                             | 111                             | -                              | 8                           |
| Pelhřimov        | 220            | 188,0              | 218              | 2                              | 93                              | 125                            | 2                           |
| Třebíč           | 376            | 121,7              | 323              | 53                             | 116                             | 207                            | 29                          |
| Žďár nad Sázavou | 197            | 51,8               | 184              | 13                             | 109                             | 74                             | 5                           |
| Jihomoravský     | 3 238          | 84,9               | 2 771            | 467                            | 1 068                           | 1 498                          | 246                         |
| Olomoucký        | 889            | 63,0               | 634              | 255                            | 532                             | 65                             | 30                          |
| Zlínský          | 1 231          | 129,7              | 968              | 263                            | 595                             | 371                            | 78                          |
| Moravskoslezský  | 1 543          | 76,6               | 1 173            | 370                            | 791                             | 295                            | 96                          |
|                  | Dokončené byty |                    |                  |                                |                                 |                                |                             |
| Česko            | 25 469         | 105,0              | 18 419           | 7 050                          | 10 243                          | 7 948                          | 751                         |
| v tom kraje:     |                |                    |                  |                                |                                 |                                |                             |
| Hl. město Praha  | 3 801          | 71,2               | 2 839            | 962                            | 317                             | 2 517                          | 64                          |
| Středočeský      | 4 729          | 118,7              | 3 924            | 805                            | 2 520                           | 1 381                          | 64                          |
| Jihočeský        | 1 577          | 116,2              | 1 123            | 454                            | 713                             | 402                            | 69                          |
| Plzeňský         | 1 697          | 108,7              | 1 306            | 391                            | 607                             | 686                            | 27                          |
| Karlovarský      | 657            | 147,3              | 249              | 408                            | 201                             | 48                             | 16                          |
| Ústecký          | 1 212          | 148,5              | 676              | 536                            | 456                             | 215                            | 49                          |
| Liberecký        | 830            | 131,3              | 475              | 355                            | 388                             | 80                             | 50                          |
| Královéhradecký  | 958            | 87,8               | 646              | 312                            | 463                             | 170                            | 65                          |
| Pardubický       | 990            | 74,2               | 803              | 187                            | 618                             | 178                            | 22                          |
| Vysočina         | 1 141          | 101,3              | 879              | 262                            | 545                             | 308                            | 52                          |
| v tom okresy:    |                |                    |                  |                                |                                 |                                |                             |
| Havlíčkův Brod   | .              | x                  | .                | .                              | .                               | .                              | .                           |
| Jihlava          | .              | x                  | .                | .                              | .                               | .                              | .                           |
| Pelhřimov        | .              | x                  | .                | .                              | .                               | .                              | .                           |
| Třebíč           | .              | x                  | .                | .                              | .                               | .                              | .                           |
| Žďár nad Sázavou | .              | x                  | .                | .                              | .                               | .                              | .                           |
| Jihomoravský     | 3 171          | 123,1              | 2 359            | 812                            | 1 292                           | 997                            | 127                         |
| Olomoucký        | 1 594          | 101,5              | 949              | 645                            | 480                             | 467                            | 43                          |
| Zlínský          | 1 288          | 132,5              | 1 038            | 250                            | 687                             | 311                            | 59                          |
| Moravskoslezský  | 1 824          | 126,3              | 1 153            | 671                            | 956                             | 188                            | 44                          |

## KOMENTÁŘ

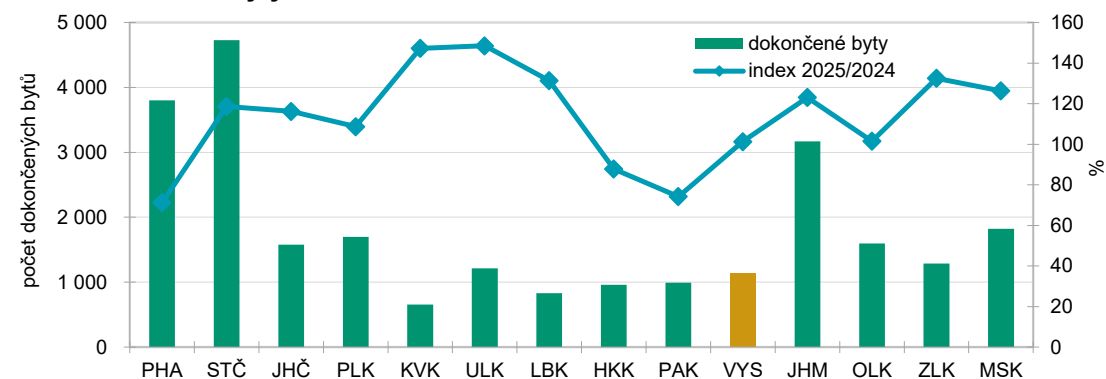
**Graf 1 Zahájené byty v Kraji Vysočina podle čtvrtletí**



**Graf 2 Dokončené byty v Kraji Vysočina podle čtvrtletí**



**Graf 3 Dokončené byty v 1. až 3. čtvrtletí 2025**



### Kontakt:

Ing. Jiří Teplý  
Krajská správa ČSÚ v Jihlavě  
T: 567 109 073  
E: [jiri.teply@csu.gov.cz](mailto:jiri.teply@csu.gov.cz)