

KOMENTÁŘ

21. srpna 2024

**Bytová výstavba na Vysočině v 1. pololetí 2024:
zastaven pokles počtu zahájených bytů**

V 1. až 2. čtvrtletí 2024 byla na Vysočině podle předběžných výsledků zahájena výstavba 770 bytů, což bylo o 85 bytů více než v prvních šesti měsících roku 2023 (+12,4 %), v mezikrajském srovnání šlo o pátý nejvyšší nárůst. Počet nově zahájených bytů byl na Vysočině mezi kraji České republiky sedmý nejnižší, nižší počet zahájených bytů byl zaznamenán v Karlovarském, Ústeckém, Libereckém, Královéhradeckém, Pardubickém a Zlínském kraji. Na celkovém počtu zahájených bytů v České republice se Vysočina podílela 4,5 %.

Růst počtu zahájených bytů byl ve srovnání s rokem 2023 zaznamenán v pěti regionech, nejvýraznější v Plzeňském (o 63,1 %) a Olomouckém kraji (o 31,3 %). Naopak k poklesu počtu zahájených bytů došlo v devíti krajích, nejvýrazněji v Karlovarském kraji (o 53 %).

Ke zvýšení počtu **zahájených** bytů v Kraji Vysočina došlo ve třech okresech, nejvýrazněji v jihlavském (o 155,2 %), nejhlubší pokles byl zaznamenán na Žďársku (o 51,1 %). Výstavba bytů v nových bytových domech byla zahájena ve všech okresech kraje s výjimkou Třebíčska.

Na Vysočině tradičně převládají byty v rodinných domech, v 1. až 2. čtvrtletí roku 2024 dosáhl jejich podíl 77,8 % z celkového počtu bytů v nové výstavbě, což bylo o 32,5 procentních bodů více než v celé České republice. Podíl nově zahájených bytů v bytových domech na nové výstavbě činil v kraji zhruba 20 %. V rámci Vysočiny připadlo nejvíce zahájených bytů na Jihlavsko (31,8 %), nejméně na okres Pelhřimov (9,6 %).

Počet **dokončených** bytů v Kraji Vysočina v lednu až červnu 2023 činil 748 a oproti prvním šesti měsícům předchozího roku se snížil o 1,8 %. Vývoj v kraji tak byl podobný celorepublikového trendu – v celé České republice počet dokončených bytů poklesl o 1,9 %. Meziroční snížení počtu dokončených bytů bylo zaznamenáno v jedenácti krajích. Počet dokončených bytů vzrostl meziročně ve třech regionech, nejvíce v Olomouckém kraji (+65 %).

Ke zvýšení počtu dokončených bytů došlo v rámci kraje ve dvou okresech, v obou případech k dosti výraznému, na Jihlavsku o 74,7 % a na Žďársku o 20,2 %. Ve zbylých okresech Vysočiny byl naopak zaznamenán pokles počtu dokončených bytů, zvláště hluboký v případě pelhřimovského okresu (-44,2 %).

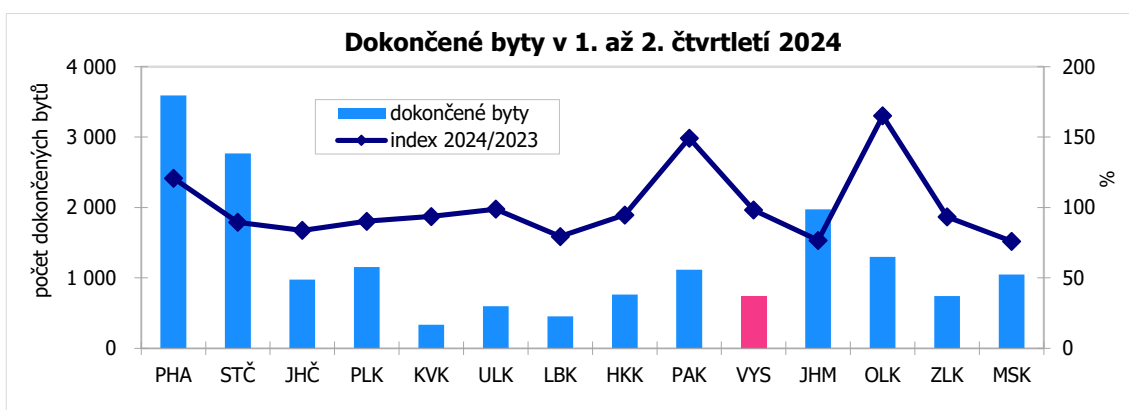
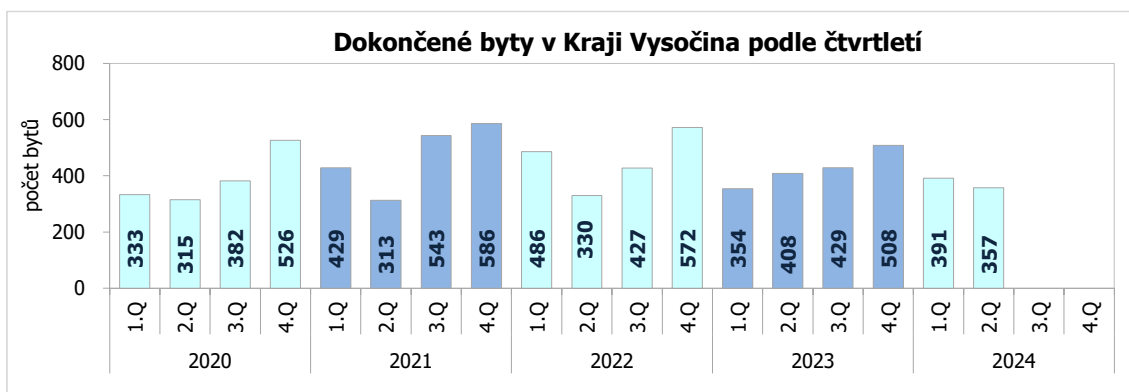
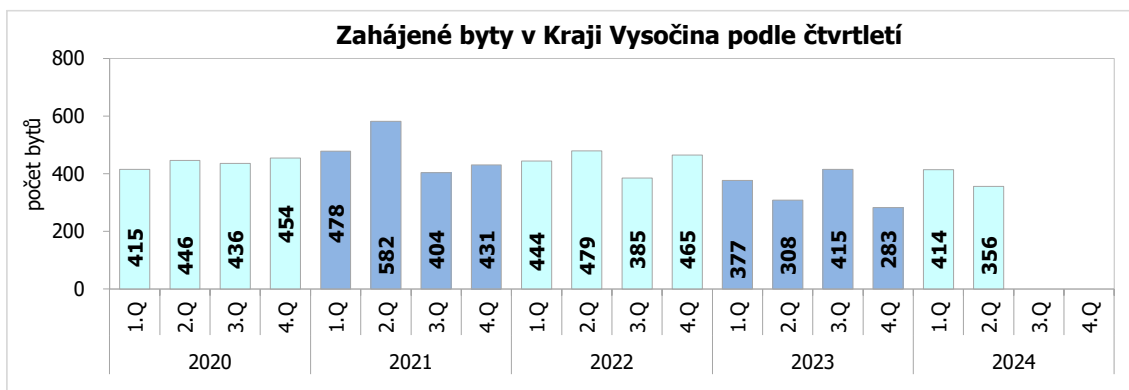
Rovněž ze struktury dokončených bytů vyplývá, že i nadále u nich v Kraji Vysočina převládá výstavba bytů v **nových rodinných domech** (78,9 %). Podíl dokončených bytů v nových bytových domech dosáhl 21,0 %. Ve dvou okresech kraje nebyl v prvním pololetí 2024 dokončen ani jeden bytový dům, konkrétně šlo o okresy Havlíčkův Brod a Pelhřimov. Největší podíl dokončených bytů v kraji v 1. pololetí 2024 připadl na okres Žďár nad Sázavou (28,6 %), druhý nejvyšší podíl připadal na Jihlavsko (22,2 %).

KOMENTÁŘ

Zahájené a dokončené byty v 1. až 2. čtvrtletí 2024 (předběžné výsledky)

| | Byty | | | | | | |
|-------------------------|---------------|--------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| | celkem | index 2024/2023 | v tom | | z toho | | |
| | | | nová výstavba | změna dokončených staveb | v nových rodinných domech | v nových bytových domech | v nebytových budovách |
| Zahájené byty | | | | | | | |
| Česká republika | 17 226 | 95,1 | 14 740 | 2 490 | 6 673 | 7 646 | 653 |
| v tom kraje: | | | | | | | |
| Hl. město Praha | 3 614 | 126,7 | 3 396 | 218 | 256 | 3 139 | 7 |
| Středočeský | 2 464 | 80,4 | 2 079 | 385 | 1 316 | 678 | 168 |
| Jihočeský | 1 111 | 122,0 | 957 | 154 | 428 | 528 | 25 |
| Plzeňský | 1 481 | 163,1 | 1 378 | 103 | 512 | 864 | 7 |
| Karlovarský | 225 | 47,0 | 177 | 48 | 122 | 53 | 4 |
| Ústecký | 535 | 59,6 | 377 | 158 | 298 | 78 | 44 |
| Liberecký | 454 | 89,9 | 302 | 152 | 213 | 87 | 33 |
| Královéhradecký | 666 | 72,5 | 527 | 139 | 382 | 128 | 32 |
| Pardubický | 697 | 75,2 | 578 | 119 | 308 | 261 | 19 |
| Vysočina | 770 | 112,4 | 576 | 194 | 448 | 115 | 75 |
| v tom okresy: | | | | | | | |
| Havlíčkův Brod | 159 | 155,9 | 110 | 49 | 87 | 17 | 24 |
| Jihlava | 245 | 255,2 | 179 | 66 | 110 | 69 | 21 |
| Pelhřimov | 74 | 64,9 | 57 | 17 | 45 | 11 | 8 |
| Třebíč | 163 | 149,5 | 125 | 38 | 121 | - | 17 |
| Žďár nad Sázavou | 129 | 48,9 | 105 | 24 | 85 | 18 | 5 |
| Jihomoravský | 2 481 | 80,2 | 2 175 | 306 | 1 067 | 982 | 82 |
| Olomoucký | 978 | 131,3 | 796 | 182 | 321 | 465 | 36 |
| Zlínský | 631 | 96,0 | 503 | 128 | 409 | 73 | 27 |
| Moravskoslezský | 1 119 | 76,4 | 915 | 204 | 589 | 195 | 94 |
| Dokončené byty | | | | | | | |
| Česká republika | 17 554 | 98,1 | 15 466 | 2 088 | 8 915 | 6 397 | 297 |
| v tom kraje: | | | | | | | |
| Hl. město Praha | 3 589 | 120,8 | 3 303 | 286 | 382 | 2 893 | 9 |
| Středočeský | 2 766 | 89,5 | 2 493 | 273 | 1 954 | 507 | 25 |
| Jihočeský | 974 | 83,7 | 895 | 79 | 547 | 341 | 54 |
| Plzeňský | 1 152 | 90,2 | 1 096 | 56 | 553 | 513 | 12 |
| Karlovarský | 336 | 93,6 | 222 | 114 | 177 | 44 | 8 |
| Ústecký | 599 | 98,8 | 522 | 77 | 454 | 68 | 5 |
| Liberecký | 451 | 79,4 | 360 | 91 | 310 | 47 | 4 |
| Královéhradecký | 765 | 94,7 | 643 | 122 | 482 | 161 | 7 |
| Pardubický | 1 116 | 149,2 | 955 | 161 | 548 | 405 | 17 |
| Vysočina | 748 | 98,2 | 630 | 118 | 497 | 132 | 12 |
| v tom okresy: | | | | | | | |
| Havlíčkův Brod | 138 | 87,9 | 121 | 17 | 121 | - | - |
| Jihlava | 166 | 174,7 | 153 | 13 | 72 | 81 | 1 |
| Pelhřimov | 91 | 55,8 | 78 | 13 | 77 | - | 9 |
| Třebíč | 139 | 82,2 | 123 | 16 | 98 | 25 | 2 |
| Žďár nad Sázavou | 214 | 120,2 | 155 | 59 | 129 | 26 | - |
| Jihomoravský | 1 973 | 76,7 | 1 630 | 343 | 1 085 | 499 | 113 |
| Olomoucký | 1 297 | 165,0 | 1 144 | 153 | 550 | 593 | 10 |
| Zlínský | 741 | 93,3 | 691 | 50 | 521 | 170 | 6 |
| Moravskoslezský | 1 047 | 76,0 | 882 | 165 | 855 | 24 | 15 |

KOMENTÁŘ



Kontakt:

Ing. Jiří Teplý
Krajská správa ČSÚ v Jihlavě
T: 567 109 073
E: jiiri.teply@csu.gov.cz

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Jihlavě

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/vysocina | tel.: 567 109 073, e-mail: infoservisvys@csu.gov.cz