

KOMENTÁŘ

13. února 2025

Vydaná stavební povolení na Vysočině v 1. až 4. čtvrtletí 2024: opět meziroční nárůst

V Kraji Vysočina bylo v průběhu dvanácti měsíců roku 2024 podle předběžných výsledků vydáno 4 663 stavebních povolení. V mezikrajském srovnání to byl šestý nejvyšší počet a současně 6,5 % všech povolení vydaných v celé České republice.

Ve srovnání s 1. až 4. čtvrtletím roku 2023 se počet vydaných stavebních povolení na Vysočině zvýšil o 3,3 %, v celé České republice naopak pokračoval pokles počtu vydaných stavebních povolení (o 6,9 %). Ze stavebních povolení vystavených v lednu až prosinci 2024 v kraji připadlo na budovy s byty 31,1 %, na nebytové stavby 26,9 %, na dopravní inženýrské stavby 5,1 % a na ostatní inženýrské stavby 36,9 %.

V rámci Vysočiny připadalo nejvíce vydaných stavebních povolení na okres Žďár nad Sázavou (23,1 %), nejméně na Pelhřimovsko (16,5 %). Počet vydaných povolení se meziročně snížil ve třech okresech kraje, výjimkou bylo Jihlavsko a Havlíčkobrodsko (růst o 17,6 % a 14,1 %).

Orientační hodnota staveb, na které bylo v Kraji Vysočina v 1. až 4. čtvrtletí 2024 vydáno povolení, dosáhla výše 25 612 mil. Kč, v mezikrajském srovnání šlo o šestou nejvyšší hodnotu. Oproti dvanácti měsícům roku 2023 se na Vysočině orientační hodnota staveb zvýšila zhruba o 3 700 mil. Kč (o 17,0 %). Ve srovnání s 1. až 4. čtvrtletím 2023 se orientační hodnota staveb zvýšila v sedmi regionech, nejvýrazněji v hlavním městě. Nárůst na Vysočině byl čtvrtý nejvyšší. K poklesu orientační hodnoty staveb došlo taktéž v sedmi krajích, nejvíce v Libereckém (o 37 %). Na celorepublikové úrovni došlo ke snížení orientační hodnoty staveb o 3,6 %, ve srovnání s tím byla změna hodnoty staveb na Vysočině o 20,6 procentního bodu vyšší.

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení činila v dvanácti měsících roku 2024 na Vysočině 5 493 tis. Kč, což je výrazně pod republikovou úrovní (8 046 tis. Kč), v mezikrajském srovnání se jedná o osmou nejvyšší hodnotu. V rámci Vysočiny byla nejvyšší orientační hodnota na jedno stavební povolení zaznamenána v okrese Žďár nad Sázavou (6 073 tis. Kč), naopak nejnižší v okrese Havlíčkův Brod (4 741 tis. Kč).

KOMENTÁŘ

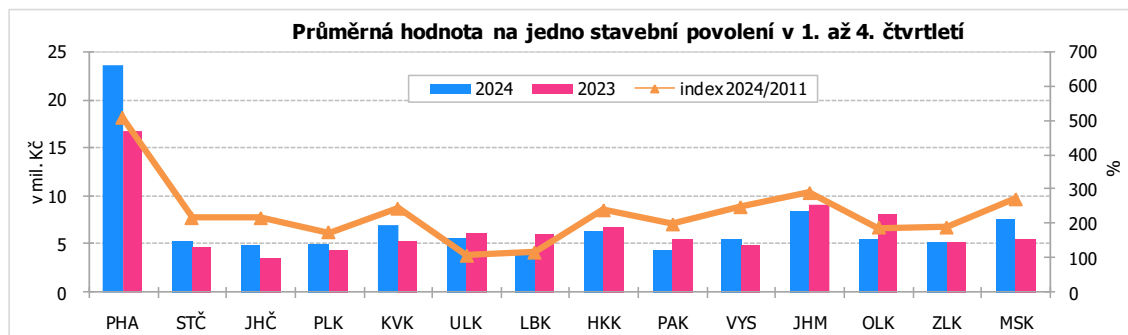
Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2024 (předběžné výsledky)

	Počet vydaných stavebních povolení celkem		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	bytové			nebytové					
	skutečnost	index 2024/2023		nová výstavba	změna dokonče- ných staveb	nová výstavba	změna dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní
Česká republika	72 053	93,1	42 105	11 056	13 197	8 260	9 592	4 754	25 194
z toho kraje:									
Hl. město Praha	2 709	92,9	2 245	284	1 216	102	643	154	310
Středočeský	14 032	100,1	7 810	2 274	2 584	1 346	1 606	797	5 425
Jihočeský	5 986	93,6	3 248	775	939	824	710	411	2 327
Plzeňský	5 005	89,6	2 432	778	594	608	452	254	2 319
Karlovarský	1 928	97,0	1 002	230	261	214	297	157	769
Ústecký	4 249	89,6	2 661	561	822	547	731	273	1 315
Liberecký	3 029	86,0	1 662	410	500	345	407	138	1 229
Královéhradecký	3 852	95,2	2 109	590	608	435	476	283	1 460
Pardubický	3 886	91,0	2 092	581	634	415	462	242	1 552
Vysočina	4 663	103,3	2 704	758	692	723	531	239	1 720
v tom okresy:									
Havlíčkův Brod	903	117,6	562	155	135	167	105	48	293
Jihlava	960	114,1	492	175	146	86	85	86	382
Pelhřimov	769	98,7	454	105	127	109	113	41	274
Třebíč	955	99,2	563	164	148	145	106	39	353
Žďár nad Sázavou	1 076	92,7	633	159	136	216	122	25	418
Jihomoravský	7 515	89,8	4 885	1 422	1 535	1 032	896	500	2 130
Olomoucký	3 917	96,2	2 488	657	727	509	595	309	1 120
Zlínský	3 978	96,2	2 532	714	688	554	576	282	1 164
Moravskoslezský	6 658	83,2	4 067	1 020	1 396	573	1 078	368	2 223

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2024 (předběžné výsledky)

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	skutečnost v mil. Kč	index 2024/2023			nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb	dopravní	
Česká republika	579 706	96,4	371 110	145 789	37 173	112 570	75 578	122 349	86 247	8 046
z toho kraje:										
Hl. město Praha	63 781	130,4	58 769	36 440	5 443	9 667	7 219	2 028	2 984	23 544
Středočeský	75 261	113,3	59 592	20 919	5 371	24 810	8 492	7 065	8 604	5 364
Jihočeský	28 920	125,7	19 834	8 660	2 368	4 684	4 122	4 327	4 759	4 831
Plzeňský	24 825	103,9	18 896	9 535	1 474	4 695	3 192	2 592	3 337	4 960
Karlovarský	13 457	127,7	9 694	1 850	539	3 808	3 497	2 179	1 584	6 980
Ústecký	23 876	81,5	17 108	3 913	1 791	5 738	5 666	1 857	4 911	5 619
Liberecký	13 134	63,0	10 115	3 574	1 677	2 810	2 054	1 365	1 654	4 336
Královéhradecký	24 027	88,5	15 920	4 817	1 962	6 093	3 048	6 283	1 824	6 238
Pardubický	16 543	71,7	11 206	4 195	1 372	3 003	2 636	2 170	3 167	4 257
Vysočina	25 612	117,0	19 227	6 909	2 355	5 447	4 516	2 294	4 091	5 493
v tom okresy:										
Havlíčkův Brod	4 281	86,2	3 296	987	407	1 070	832	441	544	4 741
Jihlava	4 930	157,7	3 302	1 467	508	733	594	607	1 021	5 135
Pelhřimov	4 120	108,4	2 980	823	384	525	1 248	416	724	5 358
Třebíč	5 746	121,8	4 219	1 554	497	1 062	1 106	640	887	6 017
Žďár nad Sázavou	6 535	123,6	5 430	2 078	559	2 057	736	190	915	6 073
Jihomoravský	62 805	83,3	50 993	22 710	4 936	16 760	6 587	4 282	7 530	8 357
Olomoucký	21 535	65,9	16 072	6 207	1 986	3 899	3 980	2 661	2 802	5 498
Zlínský	20 778	98,3	16 876	5 859	2 053	5 067	3 897	2 043	1 859	5 223
Moravskoslezský	50 860	116,0	36 701	10 181	3 845	13 533	9 142	4 405	9 754	7 639

KOMENTÁŘ



Kontakt:

Ing. Jiří Teplý
Krajská správa ČSÚ v Jihlavě
T: 567 109 073
E: jiiri.teply@csu.gov.cz