

KOMENTÁŘ

11. února 2025

Bytová výstavba na Vysočině v 1. až 4. čtvrtletí 2025: hluboký pokles počtu zahájených bytů

V 1. až 4. čtvrtletí 2025 byla na Vysočině podle předběžných výsledků zahájena výstavba 1 409 bytů, což bylo zhruba o 370 méně než v dvanácti měsících roku 2024 (-20,8 %), v mezikrajském srovnání šlo o třetí nejhlubší pokles. Počet nově zahájených bytů byl na Vysočině mezi kraji Česka rovněž třetí nejnižší, menší počet zahájených bytů byl zaznamenán pouze v Libereckém a Karlovarském kraji. Na celkovém počtu zahájených bytů v Česku se Vysočina podílela 3,9 %.

Růst počtu zahájených bytů byl ve srovnání s 1. až 4. čtvrtletím 2024 zaznamenán v osmi regionech, nejvíce v Karlovarském kraji (+ 56,6 %), Velmi výrazný byl nárůst také v Jihočeském a Ústeckém kraji. Naopak nejvíce klesl počet zahájených bytů v Plzeňském kraji (o 35,2 %).

Ke zvýšení počtu **zahájených** bytů v Kraji Vysočina došlo pouze v třebíčském a zejména pelhřimovském okrese (zde o 27,1 %), nejhlubší pokles byl zaznamenán na Jihlavsku (o 41,0 %) a Žďársku (o 44,5 %). Nejrozsáhlejší výstavba bytů v nových bytových domech byla zahájena na Třebíčsku.

Na Vysočině tradičně převládají byty v rodinných domech, podobně tomu bylo i v 1. až 4. čtvrtletí roku 2025, kdy jejich podíl dosáhl hodnoty 63,7 % z celkového počtu bytů v nové výstavbě, což bylo o 21,1 procentního bodu více než v celém Česku. Podíl nově zahájených bytů v bytových domech na nové výstavbě činil v kraji zhruba 36 %, jejich podíl byl tedy o něco vyšší, než bývá v kraji obvyklé. V rámci Vysočiny připadlo nejvíce zahájených bytů na Třebíčsko (30,9 %), podíl ostatní okresů se pohyboval mezi 16 až 18 %.

Počet **dokončených** bytů v Kraji Vysočina v lednu až prosinci 2025 činil 1 478 a oproti dvanácti měsícům předchozího roku se zvýšil o 3,1 %. Nárůst v kraji tak byl podstatně nižší než celorepublikový trend – v celém Česku počet dokončených bytů vzrostl o 11,5 %. Meziroční zvýšení počtu dokončených bytů bylo zaznamenáno v jedenácti krajích. Počet dokončených bytů meziročně poklesl pouze v Praze, Královéhradeckém a Pardubickém kraji. Data o počtu dokončených bytů za jednotlivé okresy nejsou v současné době z důvodu změny metodiky k dispozici.

Rovněž ze struktury dokončených bytů vyplývá, že i nadále u nich v Kraji Vysočina převládá výstavba bytů v **nových rodinných domech** (64,5 %). Podíl dokončených bytů v nových bytových domech dosáhl 32,9 %.

KOMENTÁŘ

Tab. 1 Zahájené a dokončené byty v 1. až 4. čtvrtletí 2025

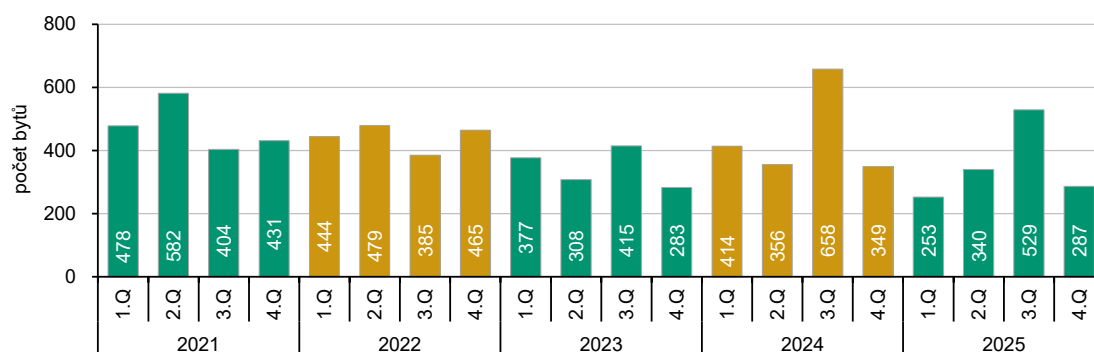
(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
	Zahájené byty						
Česko	35 819	97,8	29 909	5 910	12 750	16 155	1 403
v tom kraje:							
Hl. město Praha	7 380	90,1	6 498	882	536	5 907	54
Středočeský	5 572	104,7	4 930	642	2 796	2 114	161
Jihočeský	2 743	146,8	2 256	487	886	1 333	75
Plzeňský	1 749	64,8	1 500	249	930	566	40
Karlovarský	858	156,6	633	225	309	322	13
Ústecký	1 437	143,7	993	444	655	330	109
Liberecký	959	106,8	691	268	451	237	51
Královéhradecký	1 661	130,9	1 330	331	650	558	193
Pardubický	1 498	103,2	1 164	334	776	353	73
Vysočina	1 409	79,2	1 178	231	750	423	71
v tom okresy:							
Havlíčkův Brod	245	73,1	164	81	147	17	20
Jihlava	235	59,0	174	61	170	-	8
Pelhřimov	239	127,1	235	4	110	125	3
Třebíč	436	109,0	368	68	161	207	35
Žďár nad Sázavou	254	55,5	237	17	162	74	5
Jihomoravský	5 146	89,9	4 390	756	1 435	2 393	343
Olomoucký	1 686	99,5	1 353	333	706	590	37
Zlínský	1 497	112,6	1 197	300	783	412	81
Moravskoslezský	1 940	68,3	1 512	428	1 038	382	102
	Dokončené byty ¹⁾						
Česko	33 742	111,5	24 573	9 169	13 693	10 459	1 038
v tom kraje:							
Hl. město Praha	5 303	81,7	3 961	1 342	469	3 386	165
Středočeský	6 348	128,2	5 324	1 024	3 306	1 968	100
Jihočeský	1 976	125,9	1 426	550	919	489	89
Plzeňský	2 239	121,4	1 710	529	823	862	37
Karlovarský	778	135,3	315	463	267	48	16
Ústecký	1 563	156,6	883	680	623	253	59
Liberecký	1 109	115,2	649	460	525	115	60
Královéhradecký	1 303	98,1	911	392	629	258	69
Pardubický	1 341	84,3	1 106	235	845	252	27
Vysočina	1 478	103,1	1 153	325	744	379	76
v tom okresy:							
Havlíčkův Brod	.	x	.	.	.	.	.
Jihlava	.	x	.	.	.	.	.
Pelhřimov	.	x	.	.	.	.	.
Třebíč	.	x	.	.	.	.	.
Žďár nad Sázavou	.	x	.	.	.	.	.
Jihomoravský	3 949	117,9	2 965	984	1 666	1 218	150
Olomoucký	1 933	101,3	1 188	745	667	517	51
Zlínský	1 823	141,0	1 368	455	908	418	63
Moravskoslezský	2 599	131,3	1 614	985	1 302	296	76

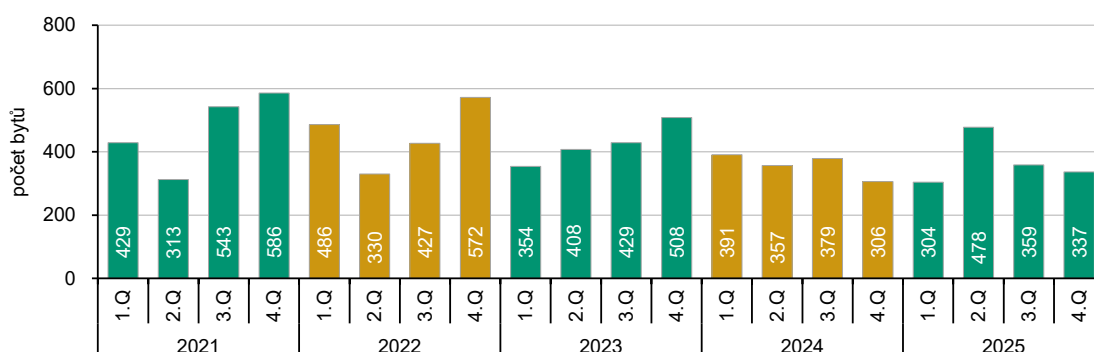
¹⁾ údaje za okresy nejsou v současné době k dispozici

KOMENTÁŘ

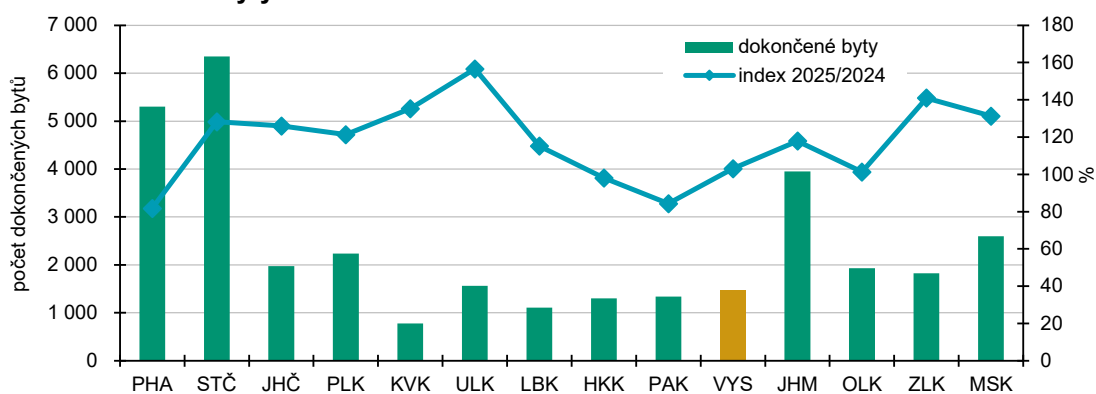
Graf 1 Zahájené byty v Kraji Vysočina podle čtvrtletí



Graf 2 Dokončené byty v Kraji Vysočina podle čtvrtletí



Graf 3 Dokončené byty v 1. až 4. čtvrtletí 2025



Kontakt:

Ing. Jiří Teplý
Krajská správa ČSÚ v Jihlavě
T: 567 109 073
E: jiri.teply@csu.gov.cz

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Jihlavě

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/vysocina | tel.: 567 109 073, e-mail: infoservisy@csu.gov.cz