

KOMENTÁŘ

15. února 2024

Bytová výstavba na Vysočině v 1. až 4. čtvrtletí 2023: značný pokles počtu zahájených bytů

V 1. až 4. čtvrtletí 2023 byla na Vysočině podle předběžných výsledků zahájena výstavba 1 383 bytů, což bylo o 390 bytů méně než ve dvanácti měsících roku 2022 (-22,0 %), v mezikrajském srovnání šlo o spíše výrazný pokles. Počet nově zahájených bytů byl na Vysočině mezi kraji České republiky čtvrtý nejnižší, nižší počet zahájených bytů byl zaznamenán v Karlovarském, Libereckém a Zlínském kraji. Na celkovém počtu zahájených bytů v České republice se Vysočina podílela 3,9 %.

Pokles počtu zahájených bytů byl ve srovnání s rokem 2022 zaznamenán téměř ve všech regionech (výjimkou byly Karlovarský a Jihočeský kraj), nejvýraznější byl pokles v Olomouckém (o 34,6 %) a Plzeňském kraji (o 31,2 %). Naopak ve zmíněném Karlovarském kraji vzrostl počet zahájených bytů o 12,4 %.

Ke zvýšení počtu **zahájených** bytů v Kraji Vysočina došlo pouze v třebíčském okrese (o 6,6 %), nejhlubší pokles byl zaznamenán na Jihlavsku (o 51,1 %). Výstavba bytů v nových bytových domech byla zahájena pouze v třebíčském a v menší míře i pelhřimovském okrese.

Na Vysočině tradičně převládají byty v rodinných domech, v 1. až 4. čtvrtletí roku 2023 dosáhl jejich podíl 53,3 % z celkového počtu bytů v nové výstavbě, což bylo o 12,5 procentních bodů více než v celé České republice. Podíl nově zahájených bytů v bytových domech na nové výstavbě činil v kraji 20,3 %, o něco méně než v předchozím roce. V rámci Vysočiny připadlo nejvíce zahájených bytů na Třebíčsko (32,3 %), nejméně na okres Havlíčkův Brod (12,4 %).

Počet **dokončených** bytů v Kraji Vysočina v lednu až prosinci 2023 činil 1 699 a oproti dvanácti měsícům předchozího roku se snížil o 6,3 %. Vývoj v kraji má tím poněkud více klesající tendenci než celorepublikový trend – v celé České republice se počet dokončených bytů snížil pouze o 3,3 %. Meziroční snížení počtu dokončených bytů bylo zaznamenáno v devíti krajích. Počet dokončených bytů vzrostl meziročně v pěti regionech, nejvíce v Jihočeském kraji (+17,7 %).

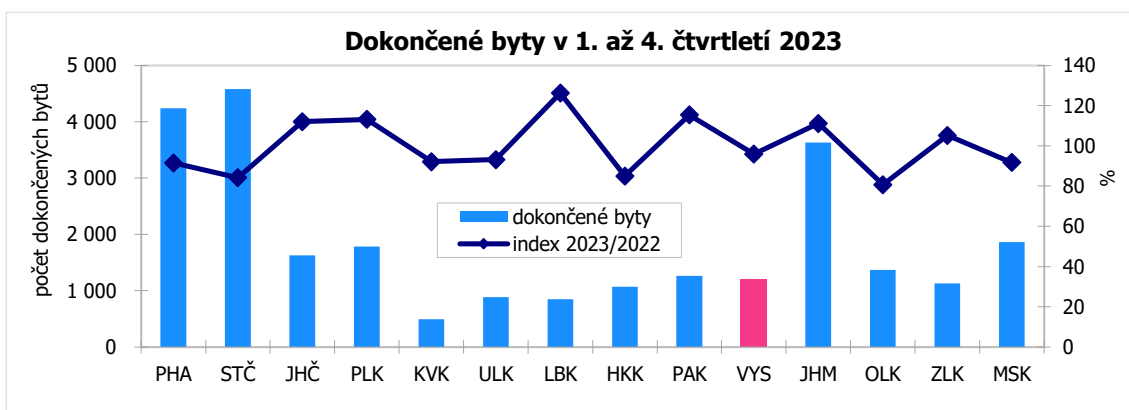
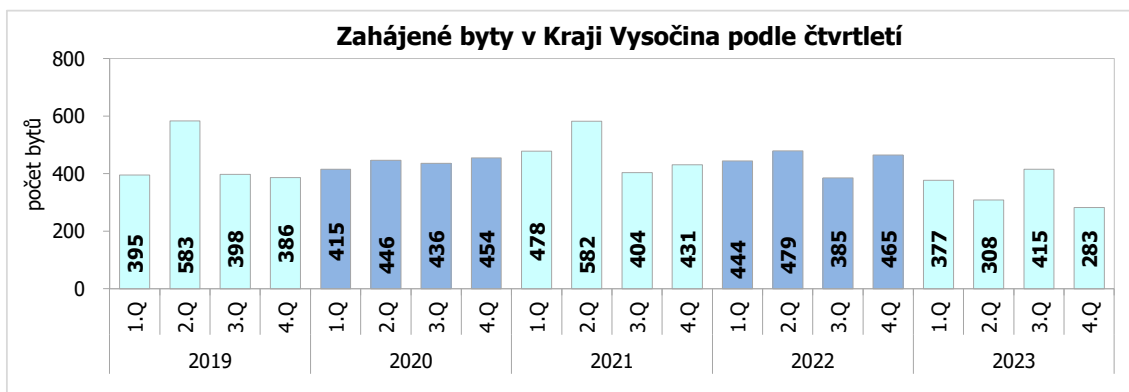
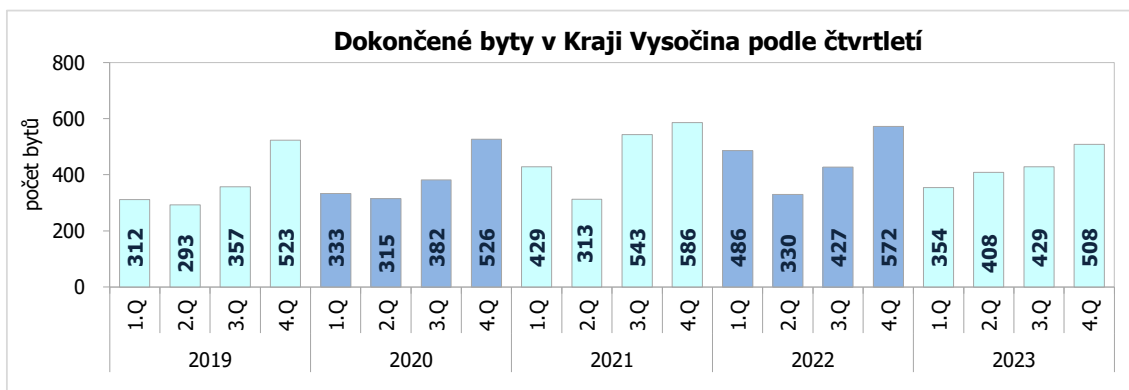
K výraznému zvýšení počtu dokončených bytů došlo v rámci kraje pouze na Třebíčsku (o 51,6 %), mírně vzrostl také na Pelhřimovsku. Ve zbylých okresech Vysočiny byl naopak zaznamenán pokles počtu dokončených bytů, zvláště hluboký v případě žďárského okresu (o 35,7 %).

Rovněž ze struktury dokončených bytů vyplývá, že i nadále u nich v Kraji Vysočina převládá výstavba bytů v **nových rodinných domech** (59,1 %). Podíl dokončených bytů v nových bytových domech dosáhl 21,5 %, nejvyšší, bezmála čtyřicetiprocentní byl v jihlavském okrese. Největší podíl dokončených bytů v kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2023 připadl na okres Třebíč (22,7 %), naopak na Havlíčkobrodsko a Pelhřimovsko připadlo jen něco přes 18 % dokončených bytů.

KOMENTÁŘ
Zahájené a dokončené byty v 1. až 4. čtvrtletí 2023 (předběžné výsledky)

	Byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Zahájené byty							
Česká republika	35 700	84,5	28 843	6 857	14 553	13 568	1 917
v tom kraje:							
Hl. město Praha	5 720	88,1	4 846	874	519	4 242	134
Středočeský	6 045	80,1	5 176	869	3 132	1 997	230
Jihočeský	2 017	101,8	1 654	363	964	600	140
Plzeňský	1 935	68,8	1 684	251	1 023	582	147
Karlovarský	950	112,4	704	246	283	402	34
Ústecký	1 518	78,0	877	641	715	149	79
Liberecký	1 217	84,3	946	271	595	347	130
Královéhradecký	1 549	93,0	1 197	352	750	439	59
Pardubický	1 888	90,5	1 659	229	820	821	73
Vysočina	1 383	78,0	1 023	360	737	281	78
v tom okresy:							
Havlíčkův Brod	172	61,6	143	29	142	-	14
Jihlava	207	48,9	146	61	144	-	13
Pelhřimov	184	67,2	124	60	96	28	12
Třebíč	455	106,6	419	36	165	253	16
Žďár nad Sázavou	365	98,6	191	174	190	-	23
Jihomoravský	5 784	96,6	4 843	941	1 888	2 660	409
Olomoucký	1 475	65,4	1 102	373	718	384	70
Zlínský	1 312	75,2	1 148	164	883	259	73
Moravskoslezský	2 907	79,4	1 984	923	1 526	405	261
Dokončené byty							
Česká republika	38 082	96,7	33 838	4 244	18 974	14 276	744
v tom kraje:							
Hl. město Praha	6 410	97,5	6 079	331	593	5 456	12
Středočeský	6 638	84,1	6 176	462	4 532	1 611	78
Jihočeský	2 368	117,7	2 188	180	1 424	730	49
Plzeňský	2 449	97,2	2 279	170	1 289	985	33
Karlovarský	772	83,7	612	160	333	278	9
Ústecký	1 272	94,8	1 034	238	967	64	18
Liberecký	1 186	113,4	958	228	637	315	12
Královéhradecký	1 657	91,2	1 423	234	930	480	12
Pardubický	1 940	105,0	1 776	164	1 084	566	18
Vysočina	1 699	93,7	1 391	308	1 004	366	47
v tom okresy:							
Havlíčkův Brod	315	85,4	261	54	216	43	7
Jihlava	358	97,0	321	37	178	142	11
Pelhřimov	310	101,3	253	57	169	84	1
Třebíč	385	151,6	243	142	210	29	23
Žďár nad Sázavou	331	64,3	313	18	231	68	5
Jihomoravský	5 301	113,5	4 576	725	2 315	1 971	322
Olomoucký	2 016	79,3	1 673	343	1 078	583	23
Zlínský	1 684	102,5	1 569	115	983	580	38
Moravskoslezský	2 688	97,3	2 102	586	1 805	291	71

KOMENTÁŘ



Kontakt:

Ing. Vlastislav Valda

Oddělení informačních služeb, Krajská správa ČSÚ v Jihlavě

Tel.: 567 109 062

E-mail: vlastislav.valda@czso.cz