

KOMENTÁŘ

17. srpna 2021

Bytová výstavba na Vysočině v 1. pololetí 2021: zvýšení počtu zahájených i dokončených bytů

V 1. až 2. čtvrtletí 2021 byla v Kraji Vysočina zahájena výstavba 1 060 bytů, což bylo o 199 bytů více než v prvních šesti měsících roku 2020 (+23,1 %), v mezikrajském srovnání šlo o čtvrtý nejvyšší nárůst (za Jihočeským, Karlovarským a Libereckým krajem). Počet nově zahájených bytů byl na Vysočině mezi kraji České republiky sedmý nejvyšší, vyšší počet zahájených bytů byl zaznamenán v Středočeském a Jihomoravském kraji, Praze, Jihočeském, Moravskoslezském a Plzeňském kraji. Na celkovém počtu zahájených bytů v České republice se Vysočina podílela 5,2 %.

Pokles počtu zahájených bytů byl ve srovnání s prvními šesti měsíci roku 2020 zaznamenán ve čtyřech regionech, nejvýraznější v Plzeňském kraji (o 18,8 %). K nejvýraznějšímu nárůstu počtu zahájených bytů došlo v Jihočeském kraji.

Ke zvýšení počtu **zahájených** bytů v Kraji Vysočina došlo ve všech okresech, nejvíce v jihlavském (o 42,0 %), nejnižší nárůst byl zaznamenán na Havlíčkovobrodsku (o 3,6 %). Výstavba bytů v nových bytových domech byla zahájena ve třech okresech kraje, nejvíce na Žďársku.

Na Vysočině tradičně převládají byty v rodinných domech, a i když v prvním pololetí roku 2021 dosáhl jejich podíl pouze 56,9 % z celkového počtu zahájených bytů, stále to bylo bezmála o sedm procentních bodů více než v celé České republice. Podíl nově zahájených bytů v bytových domech činil v kraji 13,7 %. V rámci Vysočiny připadlo nejvíce zahájených bytů na Žďársko (31,4 %), nejméně na okres Havlíkův Brod (13,5 %).

Počet **dokončených** bytů v Kraji Vysočina v lednu až červnu 2021 činil 742 a oproti prvním šesti měsícům předchozího roku se zvýšil o 14,7 %. Vývoj v kraji tak o něco předběhl celorepublikový trend – v celé České republice se počet dokončených bytů zvýšil o 11,4 %. Vysočina tak patřila k většině regionů České republiky, ve kterých bylo zaznamenáno meziroční zvýšení počtu dokončených bytů, nejvýraznější bylo v Pardubickém kraji (o 71,0 %), na Vysočině byl nárůst devátý nejvyšší. Počet dokončených bytů poklesl meziročně ve třech krajích, zejména to platí o Olomouckém kraji (-17,0 %).

Ke zvýšení počtu dokončených bytů došlo v rámci kraje v okresech Třebíč (83,5 %), Jihlava (o 50,0 %) a Žďár nad Sázavou (o 10,4 %). Pokles byl zaznamenán v okresech Pelhřimov (o 39,9 %) a Havlíkův Brod (o 11,4 %).

Ze struktury dokončených bytů vyplývá, že i nadále u nich v Kraji Vysočina převládá výstavba bytů v **rodinných domech** (65,4 %). Největší podíl dokončených bytů v kraji v 1. pololetí 2021 připadl na okresy Jihlava (29,9 %) a Třebíč (24,0 %), nejméně bytů bylo dokončeno na Pelhřimovsku (12,4 %), i když podíl okresu Havlíkův Brod nebyl o mnoho vyšší.

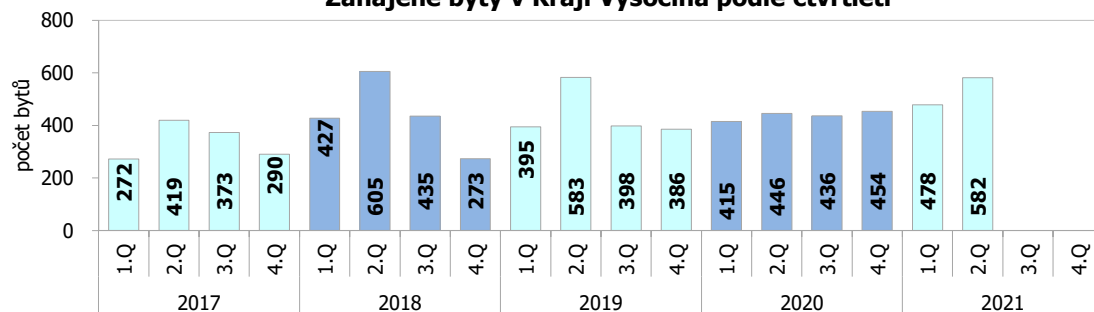
KOMENTÁŘ

Zahájené a dokončené byty v 1. až 2. čtvrtletí 2021

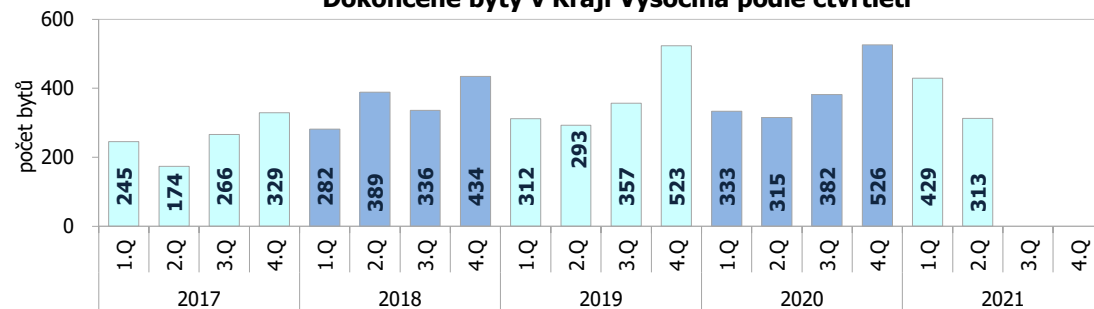
	Byty						
	celkem	index 2021/2020	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika v tom kraje: Hl. město Praha Středočeský Jihočeský Plzeňský Karlovarský Ústecký Liberecký Královéhradecký Pardubický Vysočina v tom okresy: Havlíčkův Brod Jihlava Pelhřimov Třebíč Žďár nad Sázavou Jihomoravský Olomoucký Zlínský Moravskoslezský	Zahájené byty						
	20 335	109,1	17 362	2 973	10 159	6 969	748
	2 792	97,3	2 578	214	230	2 348	3
	3 451	111,5	3 157	294	2 312	835	60
	1 831	169,2	1 674	157	650	1 019	48
	1 086	81,2	953	133	746	204	56
	426	126,0	288	138	248	28	34
	781	109,7	596	185	521	73	26
	881	124,3	747	134	363	379	12
	878	106,2	730	148	542	185	17
	1 048	115,3	938	110	585	353	17
	1 060	123,1	750	310	603	145	101
	143	103,6	118	25	118	-	1
	159	142,0	132	27	124	8	11
	167	125,6	115	52	114	-	1
	258	120,6	160	98	117	43	12
	333	126,1	225	108	130	94	76
	2 860	104,6	2 383	477	1 345	856	243
	800	91,1	651	149	471	178	16
	829	87,0	708	121	473	232	16
	1 612	120,4	1 209	403	1 070	134	99
	Dokončené byty						
	16 991	111,4	14 865	2 126	9 600	5 086	336
	2 699	117,6	2 405	294	294	2 108	10
	3 214	100,3	2 851	363	2 345	494	42
	824	96,3	797	27	628	168	3
	1 218	122,0	1 020	198	600	406	17
282	120,0	261	21	201	55	8	
626	122,5	513	113	480	31	19	
402	133,6	356	46	307	24	33	
948	140,9	788	160	562	226	14	
891	171,0	788	103	513	274	6	
742	114,7	629	113	485	134	32	
101	88,6	85	16	85	-	1	
222	150,0	180	42	109	69	2	
92	60,1	77	15	76	-	8	
178	183,5	147	31	110	36	18	
149	110,4	140	9	105	29	3	
2 201	106,7	1 901	300	1 212	608	85	
929	83,0	865	64	577	285	13	
657	96,6	575	82	444	114	29	
1 358	117,6	1 116	242	952	159	25	

KOMENTÁŘ

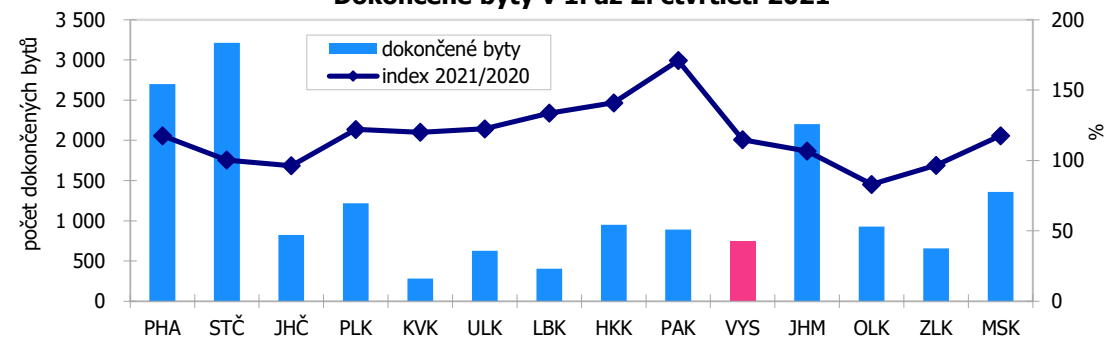
Zahájené byty v Kraji Vysočina podle čtvrtletí



Dokončené byty v Kraji Vysočina podle čtvrtletí



Dokončené byty v 1. až 2. čtvrtletí 2021



Kontakt:

Ing. Vlastislav Valda

Oddělení informačních služeb, Krajská správa ČSÚ v Jihlavě

Tel.: 567 109 062

E-mail: vlastislav.valda@czso.cz