

KOMENTÁŘ

11. února 2026

Vydaná stavební povolení na Vysočině v 1. až 4. čtvrtletí 2025: výrazný meziroční pokles

V Kraji Vysočina bylo v průběhu dvanácti měsíců roku 2025 podle předběžných výsledků vydáno 3 773 stavebních povolení. V mezikrajském srovnání to byl sedmý nejvyšší počet a současně 6,2 % všech povolení vydaných v celém Česku.

Ve srovnání s 1. až 4. čtvrtletím roku 2024 se počet vydaných stavebních povolení na Vysočině snížil o 19,2 %, tedy výrazněji než v celém Česku (pokles o 14,5 %). Ze stavebních povolení vystavených v lednu až prosinci 2025 v kraji připadlo na budovy s byty 33,0 %, na nebytové stavby 26,1 %, na dopravní inženýrské stavby 5,2 % a na ostatní inženýrské stavby 35,7 %.

V rámci Vysočiny připadalo nejvíce vydaných stavebních povolení na okres Třebíč (23,7 %), na Jihlavsko připadlo přes 21 % vydaných povolení, podíl ostatních okresů zůstal pod 20 %. Počet vydaných povolení se meziročně snížil ve všech okresech kraje, nejvýrazněji na Žďársku (více než o třetinu).

Orientační hodnota staveb, na které bylo v Kraji Vysočina v 1. až 4. čtvrtletí 2025 vydáno povolení, dosáhla výše 19 597 mil. Kč, v mezikrajském srovnání šlo o pátou nejnižší hodnotu. Oproti dvanácti měsícům roku 2024 se na Vysočině orientační hodnota staveb snížila zhruba o 6 050 mil. Kč (o 23,5 %). Ve srovnání s 1. až 4. čtvrtletím 2024 se orientační hodnota staveb zvýšila pouze v Ústeckém kraji, v Libereckém kraji se pak oproti předchozímu roku nezměnila. Pokles na Vysočině byl třetí nejhlubší. Nejvíce orientační hodnota staveb poklesla v Karlovarském kraji (o 35,8 %). Na celorepublikové úrovni došlo ke snížení orientační hodnoty staveb o 13,3 %, ve srovnání s tím byl pokles hodnoty staveb na Vysočině o 10,2 procentního bodu větší.

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení činila ve dvanácti měsících roku 2025 na Vysočině 5 194 tis. Kč, což je výrazně pod republikovou úrovní (8 169 tis. Kč), v mezikrajském srovnání se jedná o pátou nejnižší hodnotu. V rámci Vysočiny byla nejvyšší orientační hodnota na jedno stavební povolení zaznamenána v okrese Pelhřimov (6 552 tis. Kč), naopak nejnižší v okrese Jihlava (3 597 tis. Kč).

KOMENTÁŘ

Tab. 1 Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

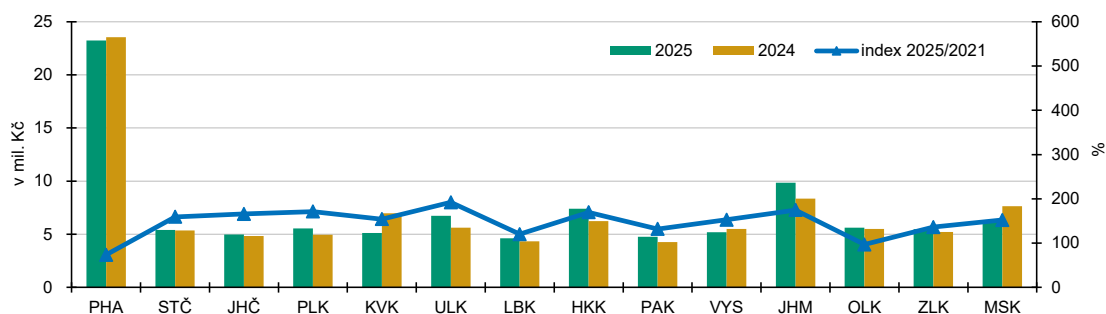
	Počet vydaných stavebních povolení celkem		budovy	v tom na stavby				inženýrské stavby	
				v tom					
	skutečnost	index 2025/2024		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změna dokonče- ných staveb	nová výstavba	změna dokonče- ných staveb		
Česko	61 613	85,5	38 231	10 607	12 407	6 701	8 516	3 973	19 409
z toho kraje:									
Hl. město Praha	2 589	95,6	2 136	266	1 184	97	589	154	299
Středočeský	11 396	81,2	7 322	2 283	2 545	1 091	1 403	690	3 384
Jihočeský	4 726	79,0	2 817	727	801	674	615	221	1 688
Plzeňský	4 445	88,8	2 527	787	684	569	487	240	1 678
Karlovarský	1 687	87,5	993	247	328	150	268	155	539
Ústecký	4 094	96,4	2 705	575	913	494	723	222	1 167
Liberecký	2 844	93,9	1 582	389	445	386	362	120	1 142
Královéhradecký	2 998	77,8	1 792	529	502	346	415	196	1 010
Pardubický	3 432	88,3	2 163	686	743	324	410	189	1 080
Vysočina	3 773	80,8	2 229	662	582	536	449	196	1 348
v tom okresy:									
Havlíčkův Brod	720	79,7	446	116	126	94	110	42	232
Jihlava	811	84,5	473	167	141	88	77	42	296
Pelhřimov	659	85,7	343	92	90	87	74	45	271
Třebíč	893	93,5	524	152	131	148	93	41	328
Žďár nad Sázavou	690	63,8	443	135	94	119	95	26	221
Jihomoravský	6 113	81,3	3 985	1 261	1 185	764	775	422	1 706
Olomoucký	3 595	91,8	2 313	646	701	406	560	293	989
Zlínský	3 482	87,5	2 099	650	633	352	464	224	1 159
Moravskoslezský	5 748	86,3	3 417	896	1 161	460	900	315	2 016

Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové						
	skutečnost v mil. Kč	index 2025/2024		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česko	503 335	86,7	345 662	143 175	37 316	93 553	71 618	100 005	57 668	8 169
z toho kraje:										
Hl. město Praha	60 169	94,3	52 448	26 787	6 095	7 138	12 428	5 399	2 322	23 240
Středočeský	61 699	82,0	50 105	25 384	4 538	14 455	5 728	5 638	5 956	5 414
Jihočeský	23 471	81,2	19 094	9 710	2 319	4 351	2 714	1 573	2 804	4 966
Plzeňský	24 698	99,5	19 549	7 196	1 819	7 405	3 129	2 355	2 794	5 556
Karlovarský	8 642	64,2	6 078	2 553	1 005	1 322	1 198	1 733	831	5 123
Ústecký	27 600	115,6	19 662	5 000	1 867	7 613	5 182	1 368	6 570	6 742
Liberecký	13 140	100,0	10 441	3 431	1 722	2 294	2 994	899	1 800	4 620
Královéhradecký	22 158	92,2	16 669	6 692	2 303	4 456	3 218	2 836	2 653	7 391
Pardubický	16 375	95,6	12 505	5 339	2 001	3 358	1 807	1 237	2 633	4 771
Vysočina	19 597	76,5	14 444	5 886	1 660	4 653	2 245	1 580	3 573	5 194
v tom okresy:										
Havlíčkův Brod	3 234	75,5	2 160	1 042	347	321	450	395	679	4 492
Jihlava	2 917	59,2	2 259	1 059	502	496	202	272	386	3 597
Pelhřimov	4 318	104,8	3 360	1 125	256	1 317	662	321	637	6 552
Třebíč	5 262	91,6	3 787	1 463	325	1 487	512	397	1 078	5 892
Žďár nad Sázavou	3 866	59,1	2 878	1 197	230	1 032	419	195	793	5 603
Jihomoravský	60 179	95,7	51 474	21 950	4 392	14 166	10 966	3 718	4 987	9 844
Olomoucký	20 190	93,8	15 201	7 411	1 782	2 584	3 424	2 350	2 639	5 616
Zlínský	19 075	91,8	14 870	6 375	2 281	3 031	3 183	2 208	1 997	5 478
Moravskoslezský	36 169	71,1	29 481	7 835	3 532	9 866	8 248	2 862	3 826	6 292

KOMENTÁŘ

Graf 1 Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v 1. až 4. čtvrtletí



Kontakt:

Ing. Jiří Teplý
Krajská správa ČSÚ v Jihlavě
T: 567 109 073
E: jjiri.teply@csu.gov.cz