

KOMENTÁŘ

24. května 2022

Bytová výstavba na Vysočině v 1. čtvrtletí 2022: pokles počtu zahájených bytů

V 1. čtvrtletí 2022 byla v Kraji Vysočina zahájena výstavba 444 bytů, což bylo o 34 bytů méně než v prvních třech měsících roku 2021 (-7,1 %), v mezikrajském srovnání šlo o druhý nejhlubší pokles. Počet nově zahájených bytů byl na Vysočině mezi kraji České republiky pátý nejnižší, větší počet zahájených bytů byl zaznamenán v Praze, Středočeském, Jihomoravském, Jihočeském, Moravskoslezském, Plzeňském, Pardubickém, Olomouckém a Ústeckém kraji. Na celkovém počtu zahájených bytů v České republice se Vysočina podílela 4,1 %.

Pokles počtu zahájených bytů byl ve srovnání s rokem 2021 zaznamenán v pěti regionech, nejvýraznější v Královéhradeckém kraji (o 23,2 %). K nejvyššímu nárůstu počtu zahájených bytů došlo v Plzeňském kraji.

Ke zvýšení počtu **zahájených** bytů v Kraji Vysočina došlo ve dvou okresech, pokles byl zaznamenán na Jihlavsku (o 8,7 %), Třebíčsku (o 9,8% a zejména Žďársku (o 47,5 %). Nejvíce počet zahájených bytů vzrostl v havlíčkobrodském okrese (o 48,3 %). Výstavba bytů v nových bytových domech byla zahájena pouze ve dvou okresech kraje, třebíčském a havlíčkobrodském.

Na Vysočině tradičně převládají byty v rodinných domech, v prvním čtvrtletí roku 2022 dosáhl jejich podíl 70,5 % z celkového počtu zahájených bytů, což bylo bezmála o 17,5 procentního bodu více než v celé České republice. Podíl nově zahájených bytů v bytových domech činil v kraji 13,5 %. V rámci Vysočiny připadlo nejvíce zahájených bytů na Třebíčsko (35,4 %), nejméně na okresy Jihlava a Žďár nad Sázavou (shodně 14,2 %).

Počet **dokončených** bytů v Kraji Vysočina v lednu až březnu 2022 činil 486 a oproti prvním třem měsícům předchozího roku se zvýšil o 13,3 %. Vývoj v kraji tak výrazně předstihl celorepublikový trend – v celé České republice se počet dokončených bytů zvýšil pouze o 0,6 %. Vysočina se tak zařadila na čtvrté místo mezi osmi regiony České republiky, ve kterých bylo zaznamenáno meziroční zvýšení počtu dokončených bytů. Počet dokončených bytů poklesl meziročně v šesti krajích, nejvíce v Pardubickém (-48,2 %).

Ke zvýšení počtu dokončených bytů došlo v rámci kraje v okresech Havlíčkův brod (o 95,0 %) a Žďár nad Sázavou (o 91,0 %). Pokles byl zaznamenán v okresech Jihlava (o 15,2 %) a Třebíč (o 36,7 %). V pelhřimovském okrese se počet dokončených bytů meziročně nezměnil.

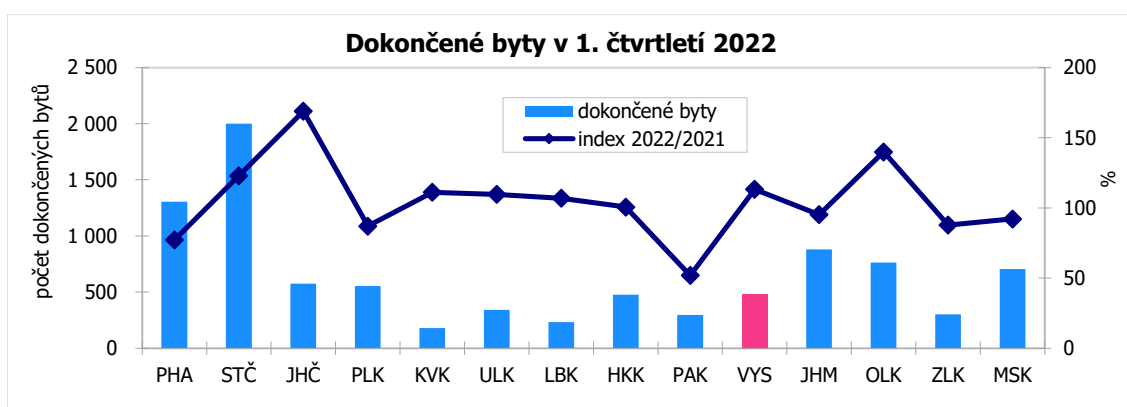
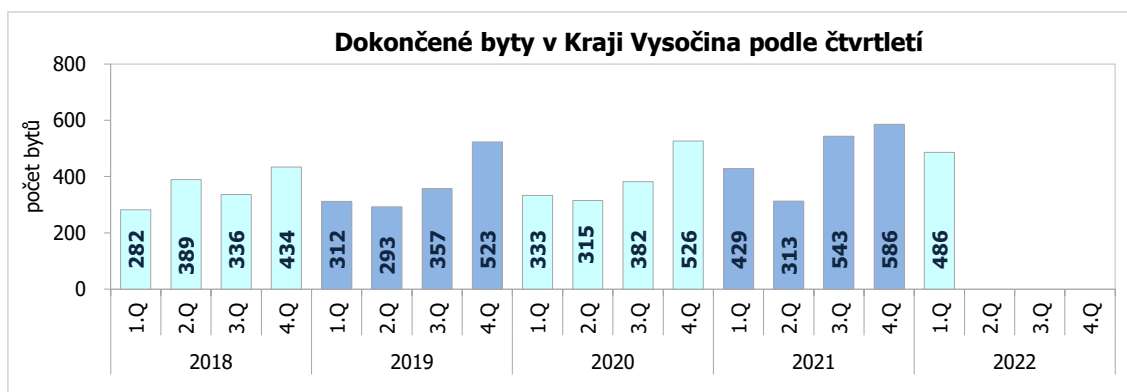
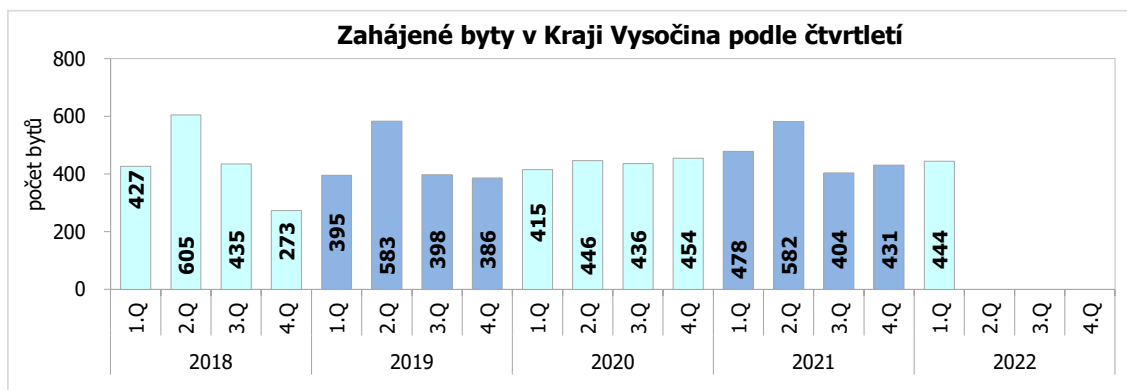
Ze struktury dokončených bytů vyplývá, že i nadále u nich v Kraji Vysočina převládá výstavba bytů v **rodinných domech** (63,0 %). Největší podíl dokončených bytů v kraji v 1. čtvrtletí 2022 připadl na okres Žďár nad Sázavou (26,3 %), nejméně bytů bylo dokončeno na Pelhřimovsku (11,3 %).

KOMENTÁŘ

Zahájené a dokončené byty v 1. čtvrtletí 2022

	Byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
	Zahájené byty						
Česká republika	10 832	128,3	9 136	1 696	5 743	3 208	484
v tom kraje:							
Hl. město Praha	1 935	156,3	1 643	292	223	1 420	3
Středočeský	2 074	127,6	1 813	261	1 466	311	65
Jihočeský	561	113,8	449	112	445	-	43
Plzeňský	813	219,7	750	63	342	405	15
Karlovarský	220	209,5	156	64	102	52	21
Ústecký	452	130,6	355	97	339	14	26
Liberecký	232	114,3	194	38	171	22	13
Královéhradecký	302	76,8	270	32	261	8	8
Pardubický	755	139,3	643	112	307	232	124
Vysočina	444	92,9	375	69	313	60	30
v tom okresy:							
Havlíčkův Brod	86	148,3	79	7	55	24	6
Jihlava	63	91,3	52	11	51	-	1
Pelhřimov	75	131,6	54	21	53	-	8
Třebíč	157	90,2	152	5	116	36	-
Žďár nad Sázavou	63	52,5	38	25	38	-	15
Jihomoravský	1 547	124,6	1 244	303	731	487	38
Olomoucký	470	145,1	330	140	279	48	61
Zlínský	343	97,2	309	34	249	60	7
Moravskoslezský	684	94,1	605	79	515	89	30
	Dokončené byty						
Česká republika	9 094	100,6	8 166	928	5 189	2 873	131
v tom kraje:							
Hl. město Praha	1 304	77,1	1 217	87	170	1 044	3
Středočeský	2 000	122,9	1 866	134	1 458	407	19
Jihočeský	574	168,8	510	64	357	152	5
Plzeňský	554	87,0	515	39	295	219	2
Karlovarský	180	111,1	146	34	106	39	8
Ústecký	341	109,6	300	41	242	58	3
Liberecký	232	106,9	193	39	151	41	2
Královéhradecký	476	100,6	432	44	257	172	11
Pardubický	296	51,8	252	44	252	-	7
Vysočina	486	113,3	407	79	306	95	9
v tom okresy:							
Havlíčkův Brod	117	195,0	79	38	55	22	2
Jihlava	117	84,8	109	8	51	57	2
Pelhřimov	55	100,0	53	2	53	-	-
Třebíč	69	63,3	63	6	63	-	-
Žďár nad Sázavou	128	191,0	103	25	84	16	5
Jihomoravský	879	95,2	778	101	580	160	44
Olomoucký	764	139,9	680	84	343	332	8
Zlínský	302	87,8	277	25	183	74	5
Moravskoslezský	706	92,2	593	113	489	80	5

KOMENTÁŘ



Kontakt:

Ing. Vlastislav Valda

Oddělení informačních služeb, Krajská správa ČSÚ v Jihlavě

Tel.: 567 109 062

E-mail: vlastislav.valda@czso.cz

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Jihlavě

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.jihlava.czso.cz | tel.: 567 109 062, e-mail: infoservisy@czso.cz