

KOMENTÁŘ

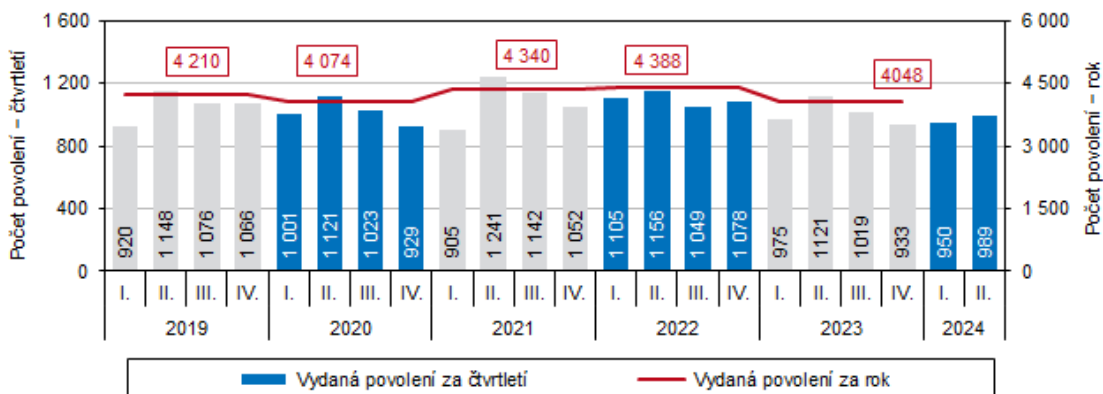
12. 11. 2024

Stavební povolení v Královéhradeckém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2024

Stavební úřady Královéhradeckého kraje vydaly v 1. až 2. čtvrtletí 2024 celkem 1 939 stavebních povolení, to představuje meziroční pokles o 7,5 %. Orientační hodnota staveb meziročně klesla o 14,7 %, přičemž dosáhla výše 13,4 mld. Kč. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 6,9 mil. Kč a v mezikrajském srovnání byla pátá nejvyšší.

V 1. až 2. čtvrtletí roku 2024 bylo podle předběžných výsledků v Královéhradeckém kraji vydáno 1 939 stavebních povolení. Oproti stejnému období předchozího roku to představuje meziroční snížení o 157 povolení, tj. o 7,5 %. V mezikrajském srovnání to byl pátý nejvyšší pokles.

Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji podle čtvrtletí v letech 2019 až 2024



Ve čtyřech z pěti okresů Královéhradeckého kraje došlo k meziročnímu snížení počtu vydaných stavebních povolení. Nejvýraznější pokles byl zaznamenán v okresech Jičín (o 21,4 %) a Trutnov (o 12,5 %). **Meziroční nárůst** nastal v tomto období pouze v okrese Rychnov nad Kněžnou, a to o 2,8 %.

Nejvíce stavebních povolení vydaly úřady v okrese Hradec Králové, kde byla vydána více než čtvrtina ze všech stavebních povolení v kraji, nicméně se jedná o meziroční pokles o 4,2 %. V okresech Rychnov nad Kněžnou, Trutnov a Náchod bylo vydáno zhruba po jedné pětině všech stavebních povolení v kraji. V okrese Jičín činil tento podíl 13,1 %.

Z celkového počtu vydaných stavebních povolení v Královéhradeckém kraji za 1. až 2. čtvrtletí roku 2024 bylo na budovy (bytové a nebytové) vydáno celkem 1 113 stavebních povolení, tj. 57,4 %, a 826 na inženýrské stavby, tj. 42,6 %. Ze stavebních povolení na budovy bylo

KOMENTÁŘ

58,9 % určeno na bytové stavby (v nové nebo v původní zástavbě) a 41,1 % na nebytové budovy. Z celkového počtu stavebních povolení na inženýrské stavby bylo ve sledovaném období vydáno 19,2 % na dopravní stavby a 80,8 % na ostatní inženýrské stavby.

Vydaná stavební povolení v Česku, Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 2. čtvrtletí 2024 (předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2024/2023		bytové	nebytové	dopravní	ostatní	nová výstavba	změny dokončených staveb
Česko	37 208	94,9	21 542	5 577	6 871	4 209	4 885	2 452	13 214
Královéhradecký kraj	1 939	92,5	1 113	341	315	227	230	159	667
v tom okresy:									
Hradec Králové	523	95,8	325	130	74	62	59	25	173
Jičín	254	78,6	125	34	47	19	25	27	102
Náchod	379	94,8	223	51	67	60	45	32	124
Rychnov nad Kněžnou	397	102,8	199	63	56	40	40	28	170
Trutnov	386	87,5	241	63	71	46	61	47	98

V 1. až 2. čtvrtletí roku 2024 bylo v Česku vydáno celkem **37 208 stavebních povolení**, jejich počet se proti stejnému období loňského roku snížil o 5,1 %. V mezikrajském srovnání tvořila vydaná stavební povolení v **Královéhradeckém kraji 5,2% podíl** na republikovém celku a jednalo se o čtvrtý nejnižší podíl.

Nejvíce stavebních povolení bylo vydáno ve Středočeském kraji (7 251), jednalo se o 19,5% podíl. Po jedné desetině se pak na celkovém počtu stavebních povolení podílely kraje Jihomoravský (4 031) a Moravskoslezský (3 741). Naopak nejmenší, 2,7% podíl, byl zaznamenán v Karlovarském kraji (994).

Zatímco ve stejném období loňského roku byl v počtu vydaných stavebních povolení sledován ve všech krajích meziroční pokles, v aktuálním období došlo k růstu ve třech krajích, nejvíce vzrostl počet stavebních povolení ve Zlínském kraji o 3,3 %, dále v Olomouckém kraji o 1,5 % a v Karlovarském kraji o 1,0 %. V ostatních krajích byl zaznamenán meziroční pokles, který se pohyboval od 0,4 % ve Středočeském kraji po 15,4 % v Plzeňském kraji.

KOMENTÁŘ
Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2024

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2024/2023		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb		
Česko	37 208	94,9	21 542	5 577	6 871	4 209	4 885	2 452	13 214
v tom kraje:									
Hl. město Praha	1 389	94,0	1 140	144	619	40	337	86	163
Středočeský	7 251	99,6	3 932	1 109	1 326	739	758	423	2 896
Jihočeský	3 137	94,3	1 632	405	468	414	345	223	1 282
Plzeňský	2 547	84,6	1 253	395	301	309	248	133	1 161
Karlovarský	994	101,0	532	119	129	121	163	74	388
Ústecký	2 188	92,4	1 364	274	424	279	387	159	665
Liberecký	1 582	91,2	872	198	273	183	218	74	636
Královéhradecký	1 939	92,5	1 113	341	315	227	230	159	667
Pardubický	2 046	94,3	1 093	295	354	212	232	124	829
Vysočina	2 334	97,7	1 364	376	364	355	269	121	849
Jihomoravský	4 031	96,6	2 646	753	846	524	523	251	1 134
Olomoucký	2 038	101,5	1 271	318	392	255	306	124	643
Zlínský	1 965	103,3	1 237	361	331	281	264	171	557
Moravskoslezský	3 471	89,9	1 990	487	728	253	522	201	1 280
ostatní (územně nerozděleno)	296	68,2	103	2	1	17	83	129	64

Orientační hodnota staveb představuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu.

Ve sledovaném období dosáhla orientační hodnota staveb v Královéhradeckém kraji hodnoty 13,4 mld. Kč, meziročně klesla o 14,7 %.

Ve třech **okresech** Královéhradeckého kraje došlo k meziročnímu poklesu orientační hodnoty staveb, nejvyšší byl v okrese Trutnov (o 35,0 %), obdobně vysoký byl i v okrese Hradec Králové (o 30,5 %), nejnižší pokles byl zaznamenán v okrese Jičín (o 4,1 %). Naopak nárůst orientační hodnoty staveb byl zaznamenán v okrese Rychnov na Kněžnou (o 46,3 %) a Náchod (o 29,8 %). Na celkové hodnotě staveb v Královéhradeckém kraji se nejvíce podílel okres Hradec Králové (42,3 %), podíl ostatních okresů se pohyboval od 9,5 % v okrese Jičín po 20,4 % v okrese Náchod.

KOMENTÁŘ
**Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v Česku,
Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 2. čtvrtletí 2024**
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	celkem (mil. Kč)	index 2024/2023		nová výstavba	změny dokončených staveb			nová výstavba	změny dokončených staveb	
Česko	279 574	97,5	185 138	66 480	18 441	61 208	39 009	36 947	57 489	7 514
Královéhradecký kraj	13 417	85,3	8 688	2 652	1 077	3 425	1 534	3 798	931	6 920
v tom okresy:										
Hradec Králové	5 679	69,5	3 204	1 055	389	1 376	384	2 231	244	10 859
Jičín	1 269	95,9	788	268	146	41	333	316	165	4 996
Náchod	2 742	129,8	2 056	388	196	1 112	360	448	238	7 235
Rychnov nad Kněžnou	1 884	146,3	1 197	444	171	486	96	509	178	4 746
Trutnov	1 843	65,0	1 443	497	175	410	361	294	106	4 775

V **Česku** dosáhla orientační hodnota staveb v 1. až 2. čtvrtletí 2024 celkové hodnoty 279,6 mld. Kč a v porovnání se stejným obdobím předchozího roku klesla o 2,5 %. Pokles o 14,7 % zaznamenaný v Královéhradeckém kraji byl v mezikrajském srovnání čtvrtý nejvyšší.

Meziroční nárůst hodnoty staveb byl sledován celkem u osmi krajů, k nejvýraznějšímu došlo v Karlovarském kraji (o 127,4 %), v ostatních krajích se nárůst pohyboval od 1,6 % v Libereckém kraji po 39,3 % v kraji Jihočeském. V šesti krajích byl zaznamenán u orientační hodnoty staveb meziroční pokles, nejvýraznější relativní propad byl zjištěn v Olomouckém kraji (o 29,9 %), Pardubickém kraji (o 18,8 %) a v Jihomoravském kraji (o 18,0 %).

Průměrná hodnota staveb na jedno stavební povolení v Královéhradeckém kraji byla 6,9 mil. Kč. V okrese Hradec Králové se vyšplhala průměrná hodnota staveb na 10,9 mil. Kč, čímž se ocitla nad celorepublikovým průměrem 7,5 mil. Kč, v kraji se tomuto průměru přiblížila i hodnota 7,2 mil. Kč v okrese Náchod. V ostatních okresech nepřekročila hranici 5,0 mil. Kč.

Mezi kraji byla nejvyšší průměrná hodnota připadající na jedno stavební povolení tradičně v hl. městě Praze (19,8 mil. Kč) a nejnižší v Pardubickém kraji (4,2 mil. Kč). Královéhradecký kraj se řadí hodnotou 6,9 mil. Kč na pátou nejvyšší příčku v mezikrajském srovnání.

KOMENTÁŘ

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2024

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	nová výstavba	změny dokončených staveb		nová výstavba	změny dokončených staveb					
celkem (mil. Kč)	index 2024/2023									
Česko	279 574	97,5	185 138	66 480	18 441	61 208	39 009	36 947	57 489	7 514
v tom kraje:										
Hl. město Praha	27 462	107,5	23 996	12 991	2 506	5 851	2 648	1 141	2 325	19 771
Středočeský	37 340	106,6	30 041	10 066	2 694	12 815	4 466	2 675	4 624	5 150
Jihočeský	15 248	139,3	10 051	5 320	1 151	1 978	1 602	2 344	2 853	4 861
Plzeňský	13 909	112,3	10 995	5 103	755	2 916	2 221	1 039	1 875	5 461
Karlovarský	8 330	227,4	6 004	805	286	3 387	1 526	1 280	1 046	8 380
Ústecký	11 892	99,1	8 178	1 878	945	2 375	2 980	944	2 770	5 435
Liberecký	6 706	101,6	5 615	1 577	913	1 865	1 260	477	614	4 239
Královéhradecký	13 417	85,3	8 688	2 652	1 077	3 425	1 534	3 798	931	6 920
Pardubický	8 607	81,2	5 296	2 202	696	1 580	818	1 310	2 001	4 207
Vysočina	13 078	116,3	9 384	2 918	1 274	3 112	2 080	1 160	2 534	5 603
Jihomoravský	29 024	82,0	23 888	10 540	2 792	7 725	2 831	2 244	2 892	7 200
Olomoucký	11 082	70,1	7 927	3 224	1 026	2 106	1 571	1 320	1 835	5 438
Zlínský	10 000	89,8	7 679	2 913	949	2 104	1 713	1 234	1 087	5 089
Moravskoslezský	29 410	126,9	19 407	4 271	1 376	8 413	5 347	2 215	7 788	8 473
ostatní (územně nerozděleno)	44 069	76,6	7 989	20	1	1 556	6 412	13 766	22 314	148 882

Kontakt:

Mgr. Jana Bečvářová

Oddělení informačních služeb a správy registrů KS ČSÚ v Hradci Králové

T.: 495 762 322

M.: 704 659 371

E: jana.becvarova@csu.gov.cz