

KOMENTÁŘ

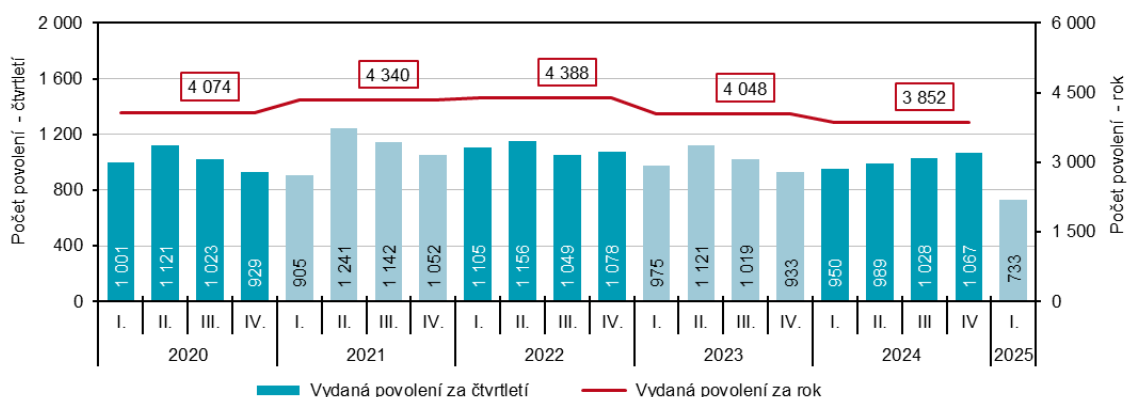
23. 06. 2025

Stavební povolení v Královéhradeckém kraji v 1. čtvrtletí 2025

Stavební úřady Královéhradeckého kraje vydaly v 1. čtvrtletí celkem 733 stavebních povolení, to představuje meziroční pokles o 22,8 % a mezi kraji čtvrtý nejvyšší pokles. Orientační hodnota staveb meziročně klesla o 27,8 %, tempo poklesu bylo šesté nejrychlejší z krajů. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla částky 7,1 mil. Kč a mezi kraji byla třetí nejvyšší.

V prvním čtvrtletí roku 2025 bylo podle předběžných výsledků v kraji vydáno **733 stavebních povolení (SP)**, to představuje meziroční snížení o 217 povolení, tj. o 22,8 %. V období od roku 2005 se za 1. čtvrtletí jednalo o 2. nejnižší počet stavebních povolení, méně jich bylo vydáno pouze v 1. čtvrtletí roku 2015, a to 697.

Graf 1 Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji podle čtvrtletí



V jednotlivých okresech kraje byl počet vydaných stavebních povolení přibližně pětinnový. Nejméně stavebních povolení bylo vydáno v okrese Jičín (122 SP, tj. 16,6% podíl) a nejvíce v okrese Náchod (172 SP, tj. 23,5% podíl). Větší rozdíly byly sledovány v meziročním srovnání, ke snížení počtu vydaných stavebních povolení došlo ve třech z pěti okresů kraje. Nárůst stavebních povolení byl zaznamenán u okresů Jičín o 4,3 % a Náchod o 0,6 %. Nejvýraznější pokles byl zaznamenán v okrese Hradec Králové, a to o 54,0 %.

Ve struktuře vydaných stavebních povolení jich 58,7 % připadlo na budovy (bytové a nebytové) a 41,3 % na inženýrské stavby. Ze 430 stavebních povolení na **budovy** bylo 57,0 % určeno na **byty** (v nové nebo v původní zástavbě) a 43,0 % na **nebytové budovy**. Stavebních povolení na **inženýrské stavby** bylo v 1. čtvrtletí vydáno celkem 303, z toho 16,8 % připadlo na dopravní stavby a 83,2 % na ostatní inženýrské stavby.

KOMENTÁŘ

Tab. 1 Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2025
(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	bytové			nebytové					
	celkem	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní
Královéhradecký kraj	733	77,2	430	120	125	86	99	51	252
v tom okresy:									
Hradec Králové	137	46,0	88	24	25	19	20	12	37
Jičín	122	104,3	54	20	8	11	15	8	60
Náchod	172	100,6	111	19	36	28	28	8	53
Rychnov nad Kněžnou	156	89,7	83	32	21	15	15	18	55
Trutnov	146	76,8	94	25	35	13	21	5	47

V celém **Česku** bylo za první tři měsíce roku 2025 vydáno **13 491 stavebních povolení**, jejich počet se oproti stejnému období loňského roku snížil o 21,7 %. Podíl Královéhradeckého kraje na celkovém počtu činil 5,4 % a mezi kraji byl pátý nejnižší.

Tab. 2 Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. čtvrtletí 2025
(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	bytové			nebytové					
	celkem	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní
Česko	13 491	78,3	8 055	2 209	2 443	1 633	1 770	916	4 520
v tom kraje:									
Hl. město Praha	538	79,1	442	69	237	15	121	40	56
Středočeský	2 429	73,7	1 486	449	482	256	299	153	790
Jihočeský	1 114	72,3	656	149	175	209	123	45	413
Plzeňský	987	84,0	537	163	132	124	118	70	380
Karlovarský	361	81,1	193	51	66	19	57	39	129
Ústecký	834	83,2	526	117	150	133	126	51	257
Liberecký	652	85,5	353	85	101	89	78	34	265
Královéhradecký	733	77,2	430	120	125	86	99	51	252
Pardubický	691	80,0	378	143	102	67	66	33	280
Vysočina	837	83,9	477	118	126	131	102	49	311
Jihomoravský	1 306	68,7	868	271	262	184	151	91	347
Olomoucký	773	80,2	513	146	134	101	132	48	212
Zlínský	736	81,5	439	143	119	83	94	43	254
Moravskoslezský	1 322	81,6	723	184	232	129	178	63	536
ostatní (územně nerozděleno)	178	143,5	34	1	-	7	26	106	38

Nejvíce stavebních povolení bylo vydáno ve Středočeském kraji (18,0 % z celku) a také v krajích Jihomoravském a Moravskoslezském (po jedné desetině), naopak nejméně v kraji Karlovarském (2,7 %). Počet vydaných stavebních povolení klesl meziročně ve všech krajích,

KOMENTÁŘ

nejvíce v Jihomoravském kraji (o 31,3 %) a nejméně v kraji Libereckém (o 14,5 %). V Královéhradeckém kraji se jednalo o čtvrtý nejvyšší pokles.

Orientační hodnota staveb představuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu a dosáhla za první tři měsíce roku 2025 v kraji hodnoty 5,2 mld. Kč, meziročně klesla o 27,8 %. Jednalo se o šestý nejvyšší meziroční pokles mezi kraji.

V Královéhradeckém kraji zaznamenaly dva okresy významný meziroční nárůst. Jednalo se o okres Rychnov nad Kněžnou (o 135,7 %) a Trutnov (o 43,4 %), tyto okresy tak představovaly vysoký podíl na celkové hodnotě kraje, a to 26,9 %, resp. 23,0 %. Nejvýznamnější podíl na orientační hodnotě staveb v kraji byl zaznamenán v okrese Hradec Králové (27,5 %), kde však došlo k meziročnímu poklesu hodnoty, a to o 63,9 %.

Tab. 3 **Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2025**
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové						
	celkem (mil. Kč)	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní	
Královéhradecký kraj	5 210	72,2	3 637	1 198	823	953	663	870	703	7 108
v tom okresy:										
Hradec Králové	1 431	36,1	1 129	530	229	61	309	53	249	10 445
Jičín	371	66,4	221	126	13	39	43	38	112	3 041
Náchod	808	64,2	532	112	127	175	118	36	240	4 698
Rychnov nad Kněžnou	1 400	235,7	635	250	47	273	65	722	43	8 974
Trutnov	1 200	143,4	1 120	180	407	405	128	21	59	8 219

V **Česku** dosáhla orientační hodnota staveb v 1. čtvrtletí 2025 celkové hodnoty 115,6 mld. Kč a v porovnání se stejným obdobím předchozího roku poklesla o 18,0 %. Ve sledovaném období došlo pouze u tří krajů k meziročnímu nárůstu hodnoty staveb. Jednalo se o hl. m. Prahu (o 64,5 %), Pardubický kraj (o 27,0 %) a kraj Jihomoravský (o 1,9 %). Ve zbylých krajích byl zaznamenán meziroční pokles, který celkem u šesti krajů přesáhl hranici 20 %. Nejvýraznější pokles byl zjištěn v Karlovarském a Jihočeském kraji, a to o 68,5 %, resp. o 46,8 %. Naopak nejmenší pokles byl zaznamenán v Libereckém kraji o 8,6 %.

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v Královéhradeckém kraji byla 7,1 mil. Kč a jednalo se tak o třetí nejvyšší hodnotu v mezikrajském srovnání. Největší průměrná hodnota byla zaznamenána v okrese Hradec Králové a Rychnov nad Kněžnou, kde činila 10,4 mil. Kč, resp. 9,0 mil. Kč. V ostatních okresech nedosáhla průměru Česka (8,6 mil. Kč). Mezi kraji byla nejvyšší průměrná hodnota připadající na jedno stavební povolení tradičně v hl. m. Praze (41,7 mil. Kč) a nejnižší v Jihočeském kraji (4,1 mil. Kč).

KOMENTÁŘ

Tab. 4 **Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, podle krajů v 1. čtvrtletí 2025**
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
				bytové		nebytové				
	celkem (mil. Kč)	index 2025/ 2024		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní	
Česko	115 575	82,0	86 355	30 342	9 059	25 936	21 018	18 496	10 724	8 567
v tom kraje:										
Hl. město Praha	22 456	164,5	21 063	9 426	2 009	742	8 886	700	693	41 740
Středočeský	13 691	82,5	11 478	4 088	1 110	5 251	1 029	816	1 397	5 636
Jihočeský	4 560	53,2	3 726	2 055	449	688	534	192	642	4 093
Plzeňský	5 329	82,8	3 854	1 044	319	1 542	949	896	579	5 399
Karlovarský	1 634	31,5	1 186	535	146	313	192	263	185	4 526
Ústecký	5 156	87,3	3 861	676	530	1 894	761	234	1 061	6 182
Liberecký	3 512	91,4	2 762	916	385	605	856	439	311	5 387
Královéhradecký	5 210	72,2	3 637	1 198	823	953	663	870	703	7 108
Pardubický	3 636	127,0	2 779	943	294	1 248	294	233	624	5 262
Vysočina	4 270	65,7	3 053	1 084	269	1 182	518	592	625	5 102
Jihomoravský	13 474	101,9	11 819	3 808	969	3 798	3 244	784	871	10 317
Olomoucký	3 717	68,8	3 008	1 119	348	726	815	265	444	4 809
Zlínský	4 123	89,2	3 027	1 491	480	585	471	659	437	5 602
Moravskoslezský	7 681	57,8	6 393	1 839	928	2 310	1 316	575	713	5 810
ostatní (územně nerozděleno)	17 126	61,9	4 709	120	-	4 099	490	10 978	1 439	96 213

Kontakt:

Mgr. Jana Bečvářová

Oddělení informačních služeb a správy registrů KS ČSÚ v Hradci Králové

T.: 495 762 322

M.: 704 659 371

E: jana.becvarova@csu.gov.cz