

KOMENTÁŘ

13. 10. 2025

Stavební povolení v Královéhradeckém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2025

V 1. až 2. čtvrtletí 2025 vydaly stavební úřady Královéhradeckého kraje **1 504 stavebních povolení**, to představuje meziroční pokles o 22,4 % a mezi kraji pátý nejvyšší pokles. Orientační hodnota staveb meziročně klesla o 17,1 % na 11,1 mld. Kč. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla částky 7,4 mil. Kč a mezi kraji byla třetí nejvyšší. V okrese Hradec Králové byly sledovány významné meziroční rozdíly.

Stavební povolení

V 1. až 2. čtvrtletí roku 2025 bylo podle předběžných výsledků v kraji vydáno **1 504 stavebních povolení (SP)**, to představuje meziroční snížení o 435 povolení, tj. o 22,4 %. Ve třech z pěti okresů Královéhradeckého kraje došlo k meziročnímu poklesu počtu vydaných stavebních povolení.

**Tab. 1 Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji a jeho okresech
v 1. až 2. čtvrtletí 2025**
(předběžné údaje)

(předběžné údaje)	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	bytové			nebytové					
	celkem	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní
Královéhradecký kraj	1 504	77,6	880	244	259	178	199	125	499
v tom okresy:									
Hradec Králové	260	49,7	151	43	45	29	34	26	83
Jičín	271	106,7	142	38	36	30	38	20	109
Náchod	388	102,4	233	52	78	46	57	26	129
Rychnov nad Kněžnou	288	72,5	160	65	35	35	25	31	97
Trutnov	297	76,9	194	46	65	38	45	22	81

Nejvíce stavebních povolení (388 SP) bylo zaznamenáno úřady v okrese Náchod, kde byla vydána **více než čtvrtina** ze všech stavebních povolení v kraji, meziročně se jednalo o nárůst o 2,4 %. **Nejvýraznější nárůst** počtu stavebních povolení byl zaznamenán v okrese Jičín o 6,7 %, kde bylo vydáno 271 SP (tj. 18,0% podíl).

Nejvýraznější pokles o 50,3 % byl zaznamenán v okrese Hradec Králové, kde bylo vydáno celkem 260 stavebních povolení (tj. 17,3% podíl). Pokles byl také zaznamenán v okresech Trutnov (o 23,1 %) a Rychnov nad Kněžnou (o 27,5 %), kde bylo vydáno zhruba po jedné pětině všech stavebních povolení v kraji.

KOMENTÁŘ

Ve struktuře vydaných stavebních povolení jich 58,5 % připadlo na budovy (bytové a nebytové) a 41,5 % na inženýrské stavby. Z 880 stavebních povolení na **budovy** bylo 57,2 % určeno na **byty** (v nové nebo v původní zástavbě) a 42,8 % na **nebytové budovy**. Stavebních povolení na **inženýrské stavby** bylo v 1. až 2. čtvrtletí vydáno celkem 624, z toho 20,0 % připadlo na dopravní stavby a 80,0 % na ostatní inženýrské stavby.

Tab. 2 Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2025

(předběžné údaje)

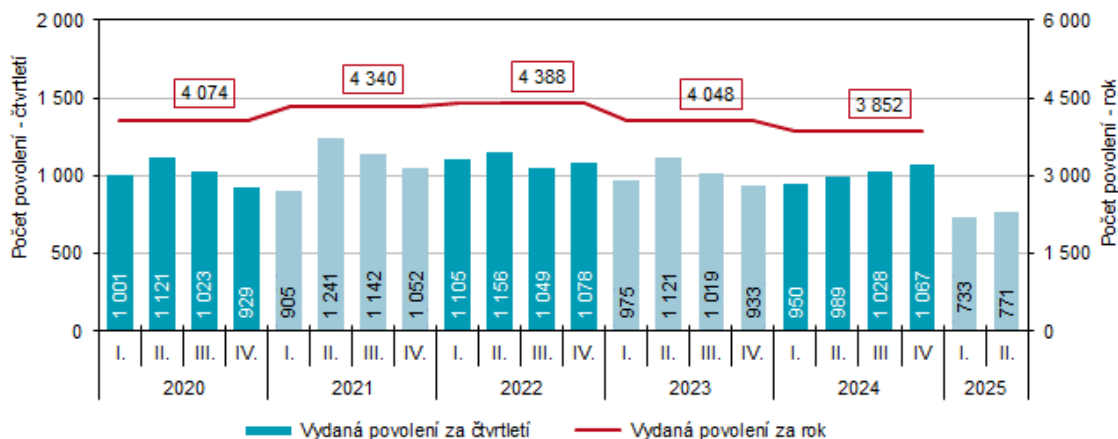
	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	bytové			nebytové					
	celkem	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní
Česko	29 200	78,5	17 787	4 881	5 697	3 289	3 920	2 006	9 407
v tom kraje:									
Hl. město Praha	1 150	82,8	943	130	519	39	255	82	125
Středočeský	5 373	74,1	3 449	1 046	1 196	523	684	344	1 580
Jihočeský	2 305	73,5	1 358	341	376	371	270	102	845
Plzeňský	2 113	83,0	1 188	358	320	274	236	127	798
Karlovarský	753	75,8	437	109	137	56	135	75	241
Ústecký	1 868	85,4	1 192	242	368	261	321	123	553
Liberecký	1 385	87,5	742	191	202	177	172	64	579
Královéhradecký	1 504	77,6	880	244	259	178	199	125	499
Pardubický	1 671	81,7	991	324	320	165	182	103	577
Vysočina	1 835	78,6	1 065	300	282	271	212	94	676
Jihomoravský	2 893	71,8	1 871	585	576	372	338	191	831
Olomoucký	1 657	81,3	1 079	309	319	184	267	125	453
Zlínský	1 615	82,2	958	311	276	168	203	102	555
Moravskoslezský	2 717	78,3	1 559	389	547	236	387	145	1 013
ostatní (územně nerozděleno)	361	122,0	75	2	-	14	59	204	82

V celém **Česku** bylo za 1. až 2. čtvrtletí roku 2025 vydáno **29 200 stavebních povolení**, jejich počet se oproti stejnému období loňského roku snížil o 21,5 %. Podíl Královéhradeckého kraje na celkovém počtu činil 5,2 % a mezi kraji byl čtvrtý nejnižší.

Nejvíce stavebních povolení bylo vydáno ve Středočeském kraji (18,4 % z celku) a také v krajích Jihomoravském a Moravskoslezském (po jedné desetině). Naopak nejméně v kraji Karlovarském (2,6 % z celku). Počet vydaných stavebních povolení klesl meziročně ve všech krajích, nejvíce v Jihomoravském kraji (o 28,2 %) a nejméně v kraji Libereckém (o 12,5 %). V Královéhradeckém kraji se jednalo o pátý nejvyšší pokles, v období od roku 2005 se jednalo o **nejnižší** počet vydaných stavebních povolení.

KOMENTÁŘ

Graf 1 Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji podle čtvrtletí



Orientační hodnota staveb

Orientační hodnota staveb představuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu a dosáhla za 1. až 2. čtvrtletí roku 2025 v kraji hodnoty 11,1 mld. Kč, meziročně klesla o 17,1 %.

Tab. 3 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 2. čtvrtletí 2025
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové						
	celkem (mil. Kč)	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní	
Královéhradecký kraj	11 129	82,9	7 427	2 353	1 293	2 535	1 246	2 249	1 453	7 400
v tom okresy:										
Hradec Králové	1 908	33,6	1 480	714	311	97	358	151	277	7 338
Jičín	1 123	88,5	771	264	89	235	183	184	168	4 144
Náchod	2 502	91,2	1 471	333	244	687	207	192	839	6 448
Rychnov nad Kněžnou	3 074	163,2	1 410	710	101	398	201	1 582	82	10 674
Trutnov	2 522	136,8	2 295	332	548	1 118	297	140	87	8 492

Nejvyšší orientační hodnota staveb, na něž byla vydána stavební povolení, byla vykázána v okrese Rychnov nad Kněžnou, kde došlo k meziročnímu nárůstu o 63,2 %. Celková orientační hodnota staveb v tomto okrese (3,1 mld. Kč) tak tvořila více než čtvrtinu z krajského celku. V kraji byl dále zaznamenán významný meziroční nárůst v okrese Trutnov o 36,8 %.

KOMENTÁŘ

Nejnižší podíl na orientační hodnotě staveb byl zaznamenán v okrese Jičín (10,1 %). Nejvýraznějším meziročním rozdílem byl propad orientační hodnoty staveb v okrese Hradec Králové, kde došlo k poklesu o 66,4 % na 1,9 mld. Kč.

V **Česku** dosáhla orientační hodnota staveb v 1. až 2. čtvrtletí 2025 celkové hodnoty 224,9 mld. Kč a v porovnání se stejným obdobím předchozího roku poklesla o 19,5 %. Ve sledovaném období došlo k meziročnímu nárůstu hodnoty staveb pouze u hl. m. Prahy o 34,2 %.

Ve zbylých krajích byl zaznamenán meziroční pokles, který celkem u sedmi krajů přesáhl hranici 20 %. Nejvýraznější pokles byl zjištěn v Karlovarském a Moravskoslezském kraji, a to o 56,4 %, resp. o 43,1 %. Naopak nejmenší pokles byl zaznamenán v Libereckém kraji o 1,0 %.

Tab. 4 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2025
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
				bytové		nebytové				
	celkem (mil. Kč)	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česko	224 936	80,5	160 951	59 868	18 838	45 756	36 489	39 173	24 812	7 703
v tom kraje:										
Hl. město Praha	36 861	134,2	31 685	15 562	3 416	2 544	10 163	3 909	1 267	32 053
Středočeský	27 918	74,8	22 643	9 428	2 339	8 571	2 305	2 681	2 594	5 196
Jihočeský	10 590	69,5	8 640	4 501	1 070	1 808	1 261	485	1 465	4 594
Plzeňský	10 878	78,2	8 153	2 540	834	3 369	1 410	1 341	1 384	5 148
Karlovarský	3 629	43,6	2 133	1 024	263	420	426	1 160	336	4 819
Ústecký	10 337	86,9	7 784	1 825	1 002	3 401	1 556	675	1 878	5 534
Liberecký	6 639	99,0	5 308	1 760	893	1 165	1 490	662	669	4 794
Královéhradecký	11 129	82,9	7 427	2 353	1 293	2 535	1 246	2 249	1 453	7 400
Pardubický	8 240	95,7	6 240	2 530	857	1 853	1 000	769	1 231	4 931
Vysočina	9 369	71,6	6 681	2 575	757	2 322	1 027	847	1 841	5 106
Jihomoravský	23 509	81,0	19 771	6 898	2 250	5 617	5 006	1 699	2 039	8 126
Olomoucký	7 980	72,0	6 171	2 371	798	1 237	1 765	813	996	4 816
Zlínský	9 026	90,3	7 043	2 867	1 228	1 365	1 583	1 069	914	5 589
Moravskoslezský	16 741	56,9	13 783	3 508	1 838	4 935	3 502	1 192	1 766	6 162
ostatní (územně nerozděleno)	32 090	72,8	7 489	126	-	4 614	2 749	19 622	4 979	88 892

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v Královéhradeckém kraji byla 7,4 mil. Kč a jednalo se tak o třetí nejvyšší hodnotu v mezikrajském srovnání. Nejvyšší průměrná hodnota byla zaznamenána v okrese Rychnov nad Kněžnou a Trutnov, kde činila 10,7 mil. Kč, resp. 8,5 mil. Kč, v těchto okresech tak překonala průměrnou hodnotu Česka (7,7 mil. Kč).

KOMENTÁŘ

V mezikrajském srovnání byla nejvyšší průměrná hodnota připadající na jedno stavební povolení tradičně v hl. m. Praze (32,1 mil. Kč) a nejnižší v Jihočeském kraji (4,6 mil. Kč).

Kontakt:

Ing. Věra Varmužová

Oddělení informačních služeb a správy registrů KS ČSÚ v Hradci Králové

T.: 495 762 317

M.: 731 439 244

E: vera.varmuzova@csu.gov.cz