

KOMENTÁŘ

10. 4. 2026

Bytová výstavba v Královéhradeckém kraji v roce 2025

V roce 2025 bylo v Královéhradeckém kraji zahájeno celkem 1 661 bytů, meziročně o 30,9 % více, výstavba vzrostla ve všech okresech kraje. Dokončeno bylo celkem 1 345 bytů a meziročně došlo k nárůstu o 1,3 %.

V roce 2025 byla v Královéhradeckém kraji podle předběžných výsledků **zahájena výstavba celkem 1 661 bytů**, meziročně o 30,9 %, tj. o 392 bytů více. Většina zahájených bytů vznikala novou výstavbou (1 330 bytů, tj. 80,1 %), jejich počet meziročně vzrostl o 31,2 %, tj. o 316 bytů. Byty zahájené změnou již dokončených staveb představovaly 19,9 %, tj. 331 bytů.

Tab. 1 Zahájené byty podle druhu stavby v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 4. čtvrtletí 2025
(předběžné údaje)

	Zahájené byty								
	celkem	index 2025/2024	v tom				z toho		
			nová výstavba		změny dokončených staveb		v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v neby- tových budovách
			celkem	v %	celkem	v %			
Kraj celkem	1 661	130,9	1 330	80,1	331	19,9	650	558	193
v tom okresy:									
Hradec Králové	618	119,1	585	94,7	33	5,3	171	411	13
Jičín	187	119,1	157	84,0	30	16,0	97	53	11
Náchod	232	113,2	171	73,7	61	26,3	99	70	10
Rychnov n. Kn.	185	142,3	162	87,6	23	12,4	161	-	9
Trutnov	439	170,2	255	58,1	184	41,9	122	24	150

Ve struktuře zahájených bytů v kraji převažovaly byty v nových rodinných domech (39,1 % bytů) nad byty v nových bytových domech (33,6 % bytů). Výstavba bytů v nových bytových domech meziročně vzrostla o 71,7 %, tj. o 233 bytů.

Nárůst bytové výstavby byl sledován ve všech okresech kraje, a to od 13,2 % v okrese Náchod po 70,2 % v okrese Trutnov. Na počtu zahájených bytů v kraji se podílely zejména okresy Hradec Králové (618 bytů, tj. 37,2 %) a Trutnov (439 bytů, tj. 26,4 %). V okrese Trutnov bylo zahájeno absolutně nejvíce bytů změnou dokončených staveb (184 bytů). V okrese Hradec Králové, na rozdíl od ostatních okresů, převažovala výstavba bytů v nových bytových domech (66,5 %).

KOMENTÁŘ

Tab. 2 Zahájené byty podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2025

(předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česko¹⁾	35 819	97,8	29 909	5 910	12 750	16 155	1 403
v tom kraje:							
Hl. město Praha	7 380	90,1	6 498	882	536	5 907	54
Středočeský	5 572	104,7	4 930	642	2 796	2 114	161
Jihočeský	2 743	146,8	2 256	487	886	1 333	75
Plzeňský	1 749	64,8	1 500	249	930	566	40
Karlovarský	858	156,6	633	225	309	322	13
Ústecký	1 437	143,7	993	444	655	330	109
Liberecký	959	106,8	691	268	451	237	51
Královéhradecký	1 661	130,9	1 330	331	650	558	193
Pardubický	1 498	103,2	1 164	334	776	353	73
Vysočina	1 409	79,2	1 178	231	750	423	71
Jihomoravský	5 146	89,9	4 390	756	1 435	2 393	343
Olomoucký	1 686	99,5	1 353	333	706	590	37
Zlínský	1 497	112,6	1 197	300	783	412	81
Moravskoslezský	1 940	68,3	1 512	428	1 038	382	102

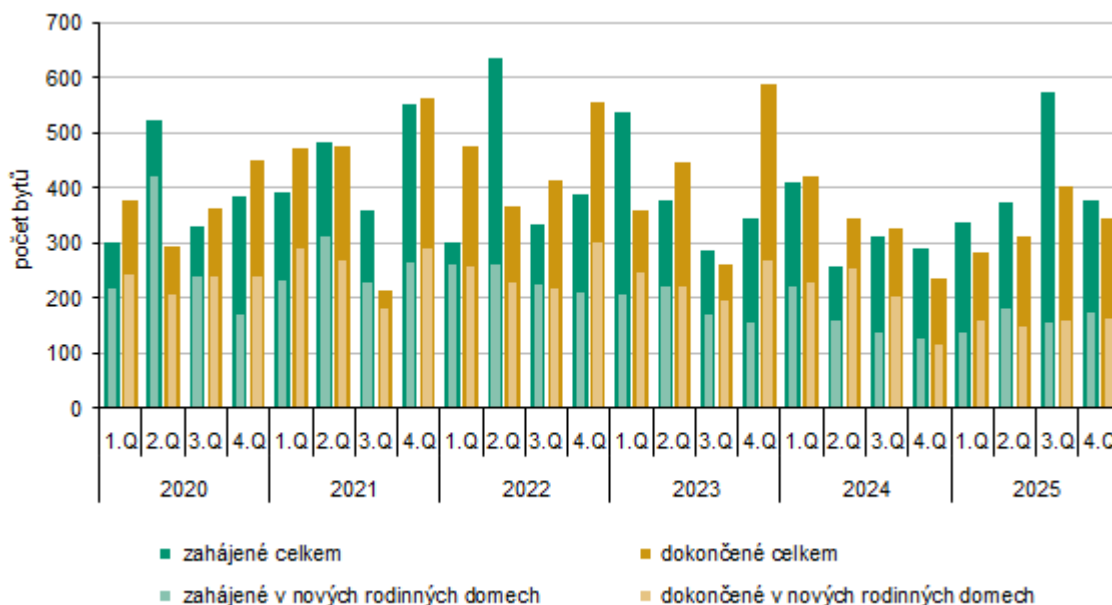
¹⁾ údaje za Česko včetně bytů územně nezařazených

V celém Česku byla v roce 2025 zahájena výstavba 35 819 bytů, meziročně o 2,2 %, tj. o 793 bytů méně. Mezi kraji byl absolutně nejvyšší počet zahájených bytů tradičně zaznamenán v hl. m. Praze, kde se však bytová výstavba meziročně snížila o desetinu, tj. o 811 bytů na 7 380 bytů. Výstavba v hl. m. Praze představovala pětinu zahájených bytů v Česku. Na celkové bytové výstavbě se též významně podílely Středočeský a Jihomoravský kraj (15,6 %, resp. 14,4 %). Královéhradecký kraj se podílel 4,6 % a jednalo se o osmý nejvyšší podíl mezi kraji.

Nejméně bytů bylo zahájeno v Karlovarském a Libereckém kraji (858 bytů, tj. 2,4 %, resp. 959 bytů, tj. 2,7 %). K meziročnímu nárůstu došlo celkem u osmi krajů a nejvyšší byl v Karlovarském kraji o 56,5 %. U zbylých šesti krajů byl meziročně zaznamenán pokles, nejvýraznější byl v Plzeňském kraji o 35,2 % a v Moravskoslezském o 31,7 %, naopak nejnižší o 0,5 % v Olomouckém kraji.

KOMENTÁŘ

Graf 1 Bytová výstavba v Královéhradeckém kraji podle čtvrtletí v letech 2020 až 2025



V roce 2025 byla v Královéhradeckém kraji podle předběžných výsledků **dokončena výstavba celkem 1 345 bytů**, meziročně o 1,3 % více. V mezikrajském srovnání se jednalo o třetí nejnižší počet. Na novou výstavbu připadlo 67,7 % a 32,3 % na změnu dokončených staveb. Z nových bytů bylo 46,8 % dokončeno v rodinných domech a 19,2 % v bytových domech.

V celém Česku bylo v roce 2025 dokončeno celkem 33 557 bytů a meziročně to bylo o 10,8 %, tj. o 3 290 bytů více. K nárůstu počtu dokončených bytů došlo ve většině krajů, nejvyšší byl v Ústeckém kraji o 56,5 %. Meziroční pokles byl sledován ve třech krajích, a to Olomouckém, Pardubickém a nejvyšší v hl. m. Praze (o 17,9 %). Absolutně nejvíce bytů bylo dokončeno ve Středočeském kraji (6 342 bytů), které představovaly téměř pětinu dokončených bytů.

Ve většině krajů, kromě hl. m. Prahy a Plzeňského kraje, převažovala u počtu dokončených bytů výstavba v nových rodinných domech. Zatímco v Plzeňském kraji bylo nových dokončených bytů v bytových domech pouze o 81 bytů více než v rodinných domech, v hl. m. Praze to bylo o 2 200 bytů více.

KOMENTÁŘ

Tab. 3 Dokončené byty podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2025

(předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česko	33 557	110,8	25 091	8 466	13 887	10 791	1 026
v tom kraje:							
Hl. město Praha	5 326	82,1	4 002	1 324	473	3 423	149
Středočeský	6 342	128,1	5 431	911	3 376	2 007	111
Jihočeský	1 989	126,8	1 466	523	947	501	83
Píseňský	2 206	119,6	1 797	409	845	928	36
Karlovarský	666	115,8	315	351	267	48	20
Ústecký	1 562	156,5	883	679	623	253	65
Liberecký	1 145	118,9	649	496	526	115	62
Královéhradecký	1 345	101,3	911	434	629	258	70
Pardubický	1 369	86,0	1 113	256	852	252	26
Vysočina	1 473	102,7	1 161	312	752	379	68
Jihomoravský	3 986	119,0	3 002	984	1 692	1 230	135
Olomoucký	1 756	92,0	1 334	422	667	663	56
Zlínský	1 794	138,7	1 368	426	908	418	67
Moravskoslezský	2 598	131,2	1 659	939	1 330	316	78

V důsledku změn souvisejících s přebíráním dat z nových administrativních zdrojů nelze zatím zpracovat data za dokončenou bytovou výstavbu v okresech.

Kontakt:

Ing. Věra Varmužová

Oddělení informačních služeb a správy registrů KS ČSÚ v Hradci Králové

T.: 495 762 317

M.: 731 439 244

E: vera.varmuzova@csu.gov.cz