

KOMENTÁŘ

7. 6. 2023

Stavební povolení v Královéhradeckém kraji
v 1. čtvrtletí 2023

Stavební úřady Královéhradeckého kraje vydaly v 1. čtvrtletí celkem 975 stavebních povolení, to představuje meziroční pokles o 11,8 % a mezi kraji páté největší snížení. Orientační hodnota staveb meziročně klesla o 15,6 %, tempo poklesu bylo čtvrté nejrychlejší z krajů. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla hodnoty 7,5 mil. Kč a mezi kraji byla čtvrtá nejvyšší.

V prvním čtvrtletí roku 2023 bylo podle předběžných výsledků v kraji vydáno **975 stavebních povolení**, to představuje meziroční snížení o 130 povolení, tj. o 11,8 %. Mezi kraji to byl pátý nejvyšší propad.

Ke snížení počtu vydaných stavebních povolení proti 1. čtvrtletí 2022 došlo ve čtyřech z pěti **okresů** Královéhradeckého kraje. Přitom v okresech Rychnov nad Kněžnou a Hradec Králové byl pokles zhruba pětinnový. Naopak jediný okres Trutnov zaznamenal meziroční nárůst stavebních povolení, a to o 2,6 %.

Vydaná stavební povolení v ČR, Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2023
(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
				bytové		nebytové			
	celkem	index 2023/ 2022		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní
Česká republika	19 052	88,6	10 536	3 045	3 332	1 858	2 301	1 233	7 283
Královéhradecký kraj	975	88,2	544	162	146	117	119	70	361
v tom okresy:									
Hradec Králové	242	80,4	142	40	43	25	34	11	89
Jičín	165	93,2	97	28	29	22	18	6	62
Náchod	184	93,9	98	25	26	21	26	14	72
Rychnov nad Kněžnou	186	78,2	83	30	19	20	14	10	93
Trutnov	198	102,6	124	39	29	29	27	29	45

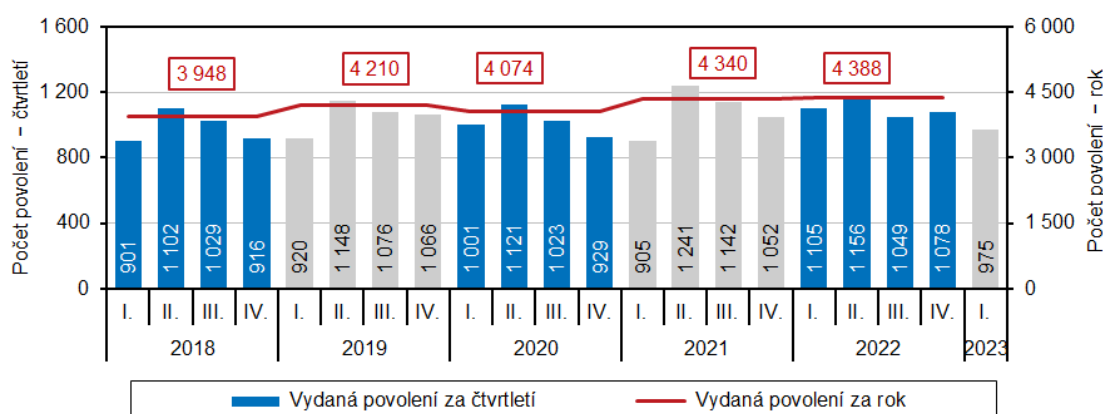
Ve struktuře vydaných stavebních povolení jich 55,8 % připadlo na budovy (bytové a nebytové) a 44,2 % na inženýrské stavby. Z 544 stavebních povolení na **budovy** bylo 56,6 % určeno na **byty** (v nové nebo v původní zástavbě) a 43,4 % na **nebytové budovy**. Stavebních povolení na **inženýrské stavby** bylo v 1. čtvrtletí vydáno celkem 431, z toho necelá šestina připadla na dopravní stavby a 83,8 % na ostatní inženýrské stavby.

V celé **České republice** bylo za první tři měsíce roku 2023 vydáno **19 052 stavebních povolení**, jejich počet se proti stejnému období loňského roku snížil o 11,4 %. Podíl Královéhradeckého kraje na celkovém počtu činil 5,1 % a mezi kraji byl pátý nejnižší. Nejvíce

KOMENTÁŘ

stavebních povolení bylo vydáno ve Středočeském kraji (18,6 % z celku) a také v krajích Jihomoravském a Moravskoslezském (zhruba po jedné desetině) a naopak nejméně v kraji Karlovarském (2,6 %). Počet vydaných stavebních povolení klesl meziročně ve všech krajích, nejvíce v Jihomoravském kraji (o jednu pětinu) a nejméně v kraji Karlovarském (o 0,6 %).

Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji podle čtvrtletí v letech 2018 až 2023



Orientační hodnota staveb představuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu a dosáhla za první tři měsíce roku 2023 v kraji hodnoty 7,3 mld. Kč, meziročně klesla o 15,6 %, a to bylo čtvrté nejrychlejší tempo snížení mezi kraji.

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v ČR, Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2023 (předběžné údaje)

(předbežné údaje)										
	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové						
	celkem (mil. Kč)	index 2023/ 2022		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní	
Česká republika	131 485	109,3	92 029	31 060	10 718	29 059	21 192	24 831	14 625	6 901
Královéhradecký kraj	7 337	84,4	5 993	2 084	329	1 028	2 552	834	510	7 525
v tom okresy:										
Hradec Králové	4 277	74,7	4 013	1 289	141	481	2 102	139	125	17 674
Jičín	502	59,1	437	267	47	28	95	23	42	3 042
Náchod	968	130,6	507	147	44	193	123	402	59	5 261
Rychnov nad Kněžnou	630	119,3	386	162	41	138	45	89	155	3 387
Trutnov	960	112,0	650	219	56	188	187	181	129	4 848

Ve třech **okresech** Královéhradeckého kraje došlo k meziročnímu nárůstu hodnoty vydaných stavebních povolení, nejvyšší byl v okrese Náchod (o 30,6 %), vysoký byl i v okrese Rychnov nad Kněžnou (o 19,3 %) a v okrese Trutnov (o jednu osminu). Naopak propad hodnoty

KOMENTÁŘ

vydaných stavebních povolení byl v okresech Jičín a Hradec Králové, a to více než 40%, resp. čtvrtinový.

Na celkové hodnotě vydaných stavebních povolení v Královéhradeckém kraji se nejvíc podílel okres Hradec Králové, a to 58,3 %, podíl ostatních okresů se pohyboval mezi 13,2 % v okrese Náchod a 6,8 % v okrese Jičín.

V **České republice** dosáhla orientační hodnota staveb v 1. čtvrtletí 2023 celkové hodnoty 131,5 mld. Kč a meziročně vzrostla o 9,3 %. V devíti krajích došlo k meziročnímu nárůstu hodnoty staveb, nejvyšší více než 90% byl v Olomouckém kraji a v krajích Ústeckém a Libereckém byl více než 40%. Ve zbylých pěti krajích došlo k meziročnímu poklesu, nejvýraznější byl v kraji Karlovarském 40% a dále v krajích Pardubickém (třetinový) a Moravskoslezském (pětinový).

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v Královéhradeckém kraji byla 7,5 mil. Kč. V okrese Hradec Králové se vyšplhala na 17,7 mil. Kč, v ostatních čtyřech okresech nedosáhla průměru za Českou republiku (6,9 mil. Kč).

Mezi kraji byla nejvyšší průměrná hodnota připadající na jedno stavební povolení tradičně v hl. městě Praze (20,1 mil. Kč) a nejnižší v Jihočeském kraji (2,9 mil. Kč). Královéhradecký kraj se řadí průměrnou hodnotou na čtvrtou nejvyšší příčku mezi kraji.

Další informace o stavebních povoleních v Královéhradeckém kraji jsou k dispozici v menu [Statistiky/Stavebnictví, byty](#).

Kontakt:

Ing. Ivana Dušková
Krajská správa ČSÚ v Hradci Králové
Tel.: 495 762 316
E-mail: ivana.duskova@czso.cz