

KOMENTÁŘ

26. 7. 2024

Stavební povolení v Královéhradeckém kraji

v 1. čtvrtletí 2024

Stavební úřady Královéhradeckého kraje vydaly v 1. čtvrtletí celkem 950 stavebních povolení, to představuje meziroční pokles o 2,6 % a mezi kraji třetí nejnižší pokles. Orientační hodnota staveb meziročně klesla o 1,7 %, tempo poklesu bylo osmé nejrychlejší z krajů. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla hodnoty 7,6 mil. Kč a mezi kraji byla čtvrtá nejvyšší.

V prvním čtvrtletí roku 2024 bylo podle předběžných výsledků v kraji vydáno **950 stavebních povolení**, to představuje meziroční snížení o 25 povolení, tj. o 2,6 %. Mezi kraji to byl třetí nejnižší propad.

Ke snížení počtu vydaných stavebních povolení proti 1. čtvrtletí 2023 došlo ve čtyřech z pěti **okresů** Královéhradeckého kraje. Přitom v okrese Jičín byl pokles zhruba třetinový. Naopak okres Hradec Králové jako jediný zaznamenal meziroční nárůst stavebních povolení, a to o 23,1 %.

Vydaná stavební povolení v ČR, Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2024

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
				bytové		nebytové			
	celkem	index 2024/2023			nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní
Česká republika	17 235	90,7	9 983	2 555	3 066	1 980	2 382	1 163	6 089
Královéhradecký kraj	950	97,4	548	195	133	110	110	81	321
v tom okresy:									
Hradec Králové	298	123,1	192	87	34	39	32	13	93
Jičín	117	70,9	62	21	20	8	13	15	40
Náchod	171	92,9	107	31	31	27	18	13	51
Rychnov nad Kněžnou	174	93,5	72	20	16	16	20	14	88
Trutnov	190	96,0	115	36	32	20	27	26	49

Ve struktuře vydaných stavebních povolení jich 57,7 % připadlo na budovy (bytové a nebytové) a 42,3 % na inženýrské stavby. Z 548 stavebních povolení na **budovy** bylo 59,9 % určeno na **byty** (v nové nebo v původní zástavbě) a 40,1 % na **nebytové budovy**. Stavebních povolení na **inženýrské stavby** bylo v 1. čtvrtletí vydáno celkem 402, z toho pětina připadla na dopravní stavby a 79,9 % na ostatní inženýrské stavby.

V celé **České republice** bylo za první tři měsíce roku 2024 vydáno **17 235 stavebních povolení**, jejich počet se proti stejnému období loňského roku snížil o 9,3 %. Podíl

KOMENTÁŘ

Královéhradeckého kraje na celkovém počtu činil 5,5 % a mezi kraji byl šestý nejnižší. Nejvíc stavebních povolení bylo vydáno ve Středočeském kraji (19,1 % z celku) a také v krajích Jihomoravském a Moravskoslezském (zhruba po jedné desetině) a naopak nejméně v kraji Karlovarském (2,6 %). Počet vydaných stavebních povolení klesl meziročně ve všech krajích, nejvíc v Plzeňském kraji (téměř o jednu čtvrtinu) a nejméně v kraji Zlínském (o 0,4 %).

Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. čtvrtletí 2024

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
				bytové		nebytové		dopravní	ostatní
	celkem	index 2024/2023		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb		
Česká republika	17 235	90,7	9 983	2 555	3 066	1 980	2 382	1 163	6 089
v tom kraje:									
Hl. město Praha	680	95,2	551	67	284	21	179	51	78
Středočeský	3 297	92,9	1 794	538	584	326	346	200	1 303
Jihočeský	1 540	91,3	795	180	223	214	178	110	635
Plzeňský	1 175	78,3	549	166	138	130	115	57	569
Karlovarský	445	88,5	227	37	53	55	82	32	186
Ústecký	1 002	85,7	635	126	177	143	189	73	294
Liberecký	763	90,8	413	89	133	84	107	40	310
Královéhradecký	950	97,4	548	195	133	110	110	81	321
Pardubický	873	83,8	449	125	149	69	106	53	371
Vysočina	998	92,3	601	162	160	163	116	59	338
Jihomoravský	1 901	98,8	1 254	357	373	247	277	129	518
Olomoucký	964	94,8	629	143	183	137	166	57	278
Zlínský	903	99,6	579	150	159	144	126	68	256
Moravskoslezský	1 620	85,7	923	218	317	131	257	94	603
ostatní (územně nerozděleno)	124	61,1	36	2	-	6	28	59	29

Orientační hodnota staveb představuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu a dosáhla za první tři měsíce roku 2024 v kraji hodnoty 7,2 mld. Kč, meziročně klesla o 1,7 %, a to bylo osmé nejrychlejší tempo snížení mezi kraji.

Ve třech **okresech** Královéhradeckého kraje došlo k meziročnímu poklesu hodnoty vydaných stavebních povolení, nejvyšší byl v okrese Trutnov (o 12,8 %), vysoký byl i v okresech Hradec Králové (o 7,3 %) a Rychnov nad Kněžnou (o 5,7 %). Naopak nárůst hodnoty vydaných stavebních povolení byl v okresech Náchod a Jičín, a to více než 30%, resp. desetinový.

KOMENTÁŘ

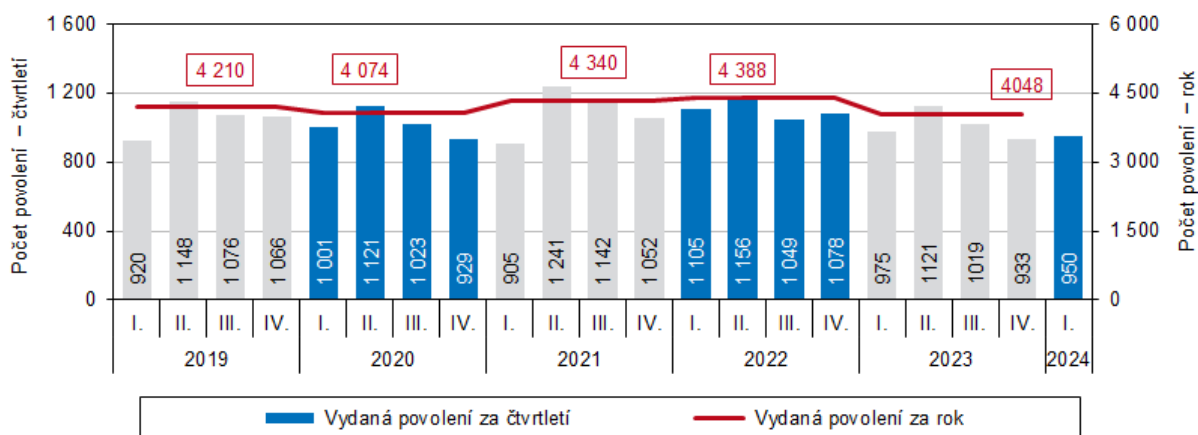
Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v ČR, Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2024

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové						
	celkem (mil. Kč)	index 2024/2023		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní	
Česká republika	140 908	107,2	86 931	32 688	8 471	30 995	14 777	17 794	36 183	8 176
Královéhradecký kraj	7 212	98,3	4 026	1 665	414	1 110	837	2 833	353	7 592
v tom okresy:										
Hradec Králové	3 963	92,7	1 675	767	105	592	211	2 186	102	13 299
Jičín	559	111,4	341	154	65	12	110	192	26	4 778
Náchod	1 259	130,1	911	268	101	298	244	271	77	7 363
Rychnov nad Kněžnou	594	94,3	413	150	55	148	60	99	82	3 414
Trutnov	837	87,2	686	326	88	60	212	85	66	4 405

Na celkové hodnotě vydaných stavebních povolení v Královéhradeckém kraji se nejvíc podílel okres Hradec Králové, a to 55,0 %, podíl ostatních okresů se pohyboval mezi 17,5 % v okrese Náchod a 7,8 % v okrese Jičín.

Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji podle čtvrtletí v letech 2019 až 2024



V České republice dosáhla orientační hodnota staveb v 1. čtvrtletí 2024 celkové hodnoty 140,9 mld. Kč a v porovnání se stejným obdobím předchozího roku vzrostla o 7,2 %. V šesti krajích došlo k meziročnímu nárůstu hodnoty staveb, k nejvýraznějšímu došlo v Karlovarském (o 189,9 %) a Jihočeském kraji (o 73,7 %). V osmi krajích doznala orientační hodnota staveb meziroční pokles, nejvýraznější relativní propad byl zjištěn v Olomouckém (o 44,1 %) a Pardubickém kraji (o 35,9 %).

KOMENTÁŘ

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, podle krajů v 1. čtvrtletí 2024

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
				bytové		nebytové				
	celkem (mil. Kč)	index 2024/2023		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česká republika	140 908	107,2	86 931	32 688	8 471	30 995	14 777	17 794	36 183	8 176
v tom kraje:										
Hl. město Praha	13 648	95,2	12 100	6 648	1 375	2 926	1 151	664	884	20 071
Středočeský	16 594	88,4	13 167	5 182	1 258	4 957	1 770	1 281	2 146	5 033
Jihočeský	8 568	173,7	6 240	3 566	567	1 188	919	1 057	1 271	5 564
Plzeňský	6 434	106,3	5 042	2 589	317	1 466	670	447	945	5 476
Karlovarský	5 192	289,9	3 787	194	74	2 871	648	587	818	11 667
Ústecký	5 905	87,0	3 820	923	522	892	1 483	460	1 625	5 893
Liberecký	3 841	121,2	3 327	879	464	1 575	409	205	309	5 034
Královéhradecký	7 212	98,3	4 026	1 665	414	1 110	837	2 833	353	7 592
Pardubický	2 852	64,1	1 728	758	257	406	307	378	746	3 267
Vysočina	6 495	114,2	4 822	1 469	776	1 794	783	573	1 100	6 508
Jihomoravský	13 219	87,1	10 695	4 369	1 147	3 560	1 619	1 070	1 454	6 954
Olomoucký	5 402	55,9	3 862	1 471	384	1 103	904	689	851	5 604
Zlínský	4 621	88,7	3 865	1 157	413	1 458	837	362	394	5 117
Moravskoslezský	13 280	130,1	9 808	1 798	503	5 410	2 097	1 503	1 969	8 198
ostatní (územně nerozděleno)	27 645	155,0	642	20	-	279	343	5 685	21 318	222 944

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v Královéhradeckém kraji byla 7,6 mil. Kč. V okrese Hradec Králové se vyšplhala na 13,3 mil. Kč, v ostatních čtyřech okresech nedosáhla průměru za Českou republiku (8,2 mil. Kč).

Mezi kraji byla nejvyšší průměrná hodnota připadající na jedno stavební povolení tradičně v hl. městě Praze (20,1 mil. Kč) a nejnižší v Pardubickém kraji (3,3 mil. Kč). Královéhradecký kraj se řadí průměrnou hodnotou na čtvrtou nejvyšší příčku mezi kraji.

Kontakt:
Mgr. Jana Bečvářová
Oddělení informačních služeb a správy registrů KS ČSÚ v Hradci Králové
T.: 495 762 322
M.: 704 659 371
E: jana.becvarova@csu.gov.cz