

## KOMENTÁŘ

27. 3. 2026

### Stavební povolení v Královéhradeckém kraji v roce 2025

V roce 2025 vydaly stavební úřady Královéhradeckého kraje 3 tisíce stavebních povolení. Meziročně to představuje pokles o 22,2 %, který byl nejvyšší mezi kraji. Orientační hodnota staveb meziročně klesla o 7,8 % na 22,2 mld. Kč. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla částky 7,4 mil. Kč a mezi kraji byla třetí nejvyšší.

#### Stavební povolení

V roce 2025 bylo podle předběžných výsledků v Královéhradeckém kraji vydáno 2 998 stavebních povolení (SP), to představuje meziroční snížení o 854 povolení, tj. o 22,2 %. V mezikrajském srovnání se jednalo o nejvyšší pokles vydaných stavebních povolení.

**Tab. 1 Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 4. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)**

|                    | Vydaná stavební povolení |                 | v tom na stavby |                          |               |                          |            |            | inženýrské stavby |  |
|--------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------|---------------|--------------------------|------------|------------|-------------------|--|
|                    |                          |                 | v tom           |                          |               |                          |            |            |                   |  |
|                    | celkem                   | index 2025/2024 | budovy          | bytové                   |               | nebytové                 |            | dopravní   | ostatní           |  |
|                    |                          | nová výstavba   |                 | změny dokončených staveb | nová výstavba | změny dokončených staveb |            |            |                   |  |
| <b>Kraj celkem</b> | <b>2 998</b>             | <b>77,8</b>     | <b>1 792</b>    | <b>529</b>               | <b>502</b>    | <b>346</b>               | <b>415</b> | <b>196</b> | <b>1 010</b>      |  |
| v tom okresy:      |                          |                 |                 |                          |               |                          |            |            |                   |  |
| Hradec Králové     | 621                      | 53,7            | 368             | 112                      | 104           | 66                       | 86         | 36         | 217               |  |
| Jičín              | 534                      | 110,3           | 286             | 96                       | 72            | 48                       | 70         | 37         | 211               |  |
| Náchod             | 719                      | 98,9            | 424             | 98                       | 138           | 82                       | 106        | 48         | 247               |  |
| Rychnov n. Kn.     | 535                      | 69,9            | 323             | 111                      | 81            | 68                       | 63         | 38         | 174               |  |
| Trutnov            | 589                      | 81,9            | 391             | 112                      | 107           | 82                       | 90         | 37         | 161               |  |

Ve čtyřech z pěti okresů kraje došlo k meziročnímu poklesu počtu vydaných stavebních povolení. Nárůst byl v okrese Jičín o 10,3 %. Absolutně nejvíce stavebních povolení (719 SP) bylo v okrese Náchod, kde byla vydána téměř čtvrtina ze všech stavebních povolení v kraji, počet povolení zde meziročně klesl pouze o 1,1 %. Nejvýraznější pokles o 46,3 % byl v okrese Hradec Králové, kde bylo vydáno celkem 621 stavebních povolení. Pokles byl také v okresech Rychnov nad Kněžnou (o 30,1 %) a Trutnov (o 18,1 %).

Ve struktuře vydaných stavebních povolení jich 59,8 % připadlo na budovy (bytové a nebytové) a 40,2 % na inženýrské stavby. V kraji bylo vydáno povolení na výstavbu 1 792 budov, z nichž 57,5 % bylo určeno na byty (v nové nebo v původní zástavbě) a 42,5 % na nebytové budovy. Stavebních povolení na inženýrské stavby bylo vydáno 1 206, z nichž 16,3 % připadlo na dopravní stavby.

## KOMENTÁŘ

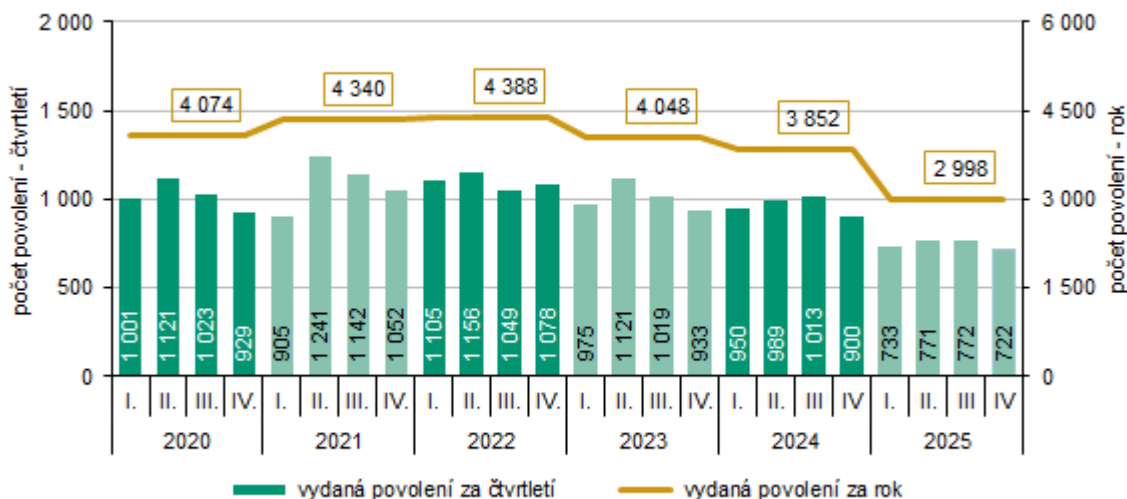
**Tab. 2 Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2025**  
(předběžné údaje)

|                              | Vydaná stavební povolení |                     | v tom na stavby |               |                          |               |                          |                   |               |
|------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|---------------|
|                              |                          |                     | budovy          | v tom         |                          |               |                          | inženýrské stavby |               |
|                              | celkem                   | index 2025/<br>2024 |                 | bytové        |                          | nebytové      |                          | dopravní          | ostatní       |
|                              |                          |                     |                 | nová výstavba | změny dokončených staveb | nová výstavba | změny dokončených staveb |                   |               |
| <b>Česko</b>                 | <b>61 613</b>            | <b>85,5</b>         | <b>38 231</b>   | <b>10 607</b> | <b>12 407</b>            | <b>6 701</b>  | <b>8 516</b>             | <b>3 973</b>      | <b>19 409</b> |
| v tom kraje:                 |                          |                     |                 |               |                          |               |                          |                   |               |
| Hl. město Praha              | 2 589                    | 95,6                | 2 136           | 266           | 1 184                    | 97            | 589                      | 154               | 299           |
| Středočeský                  | 11 396                   | 81,2                | 7 322           | 2 283         | 2 545                    | 1 091         | 1 403                    | 690               | 3 384         |
| Jihočeský                    | 4 726                    | 79,0                | 2 817           | 727           | 801                      | 674           | 615                      | 221               | 1 688         |
| Plzeňský                     | 4 445                    | 88,8                | 2 527           | 787           | 684                      | 569           | 487                      | 240               | 1 678         |
| Karlovarský                  | 1 687                    | 87,5                | 993             | 247           | 328                      | 150           | 268                      | 155               | 539           |
| Ústecký                      | 4 094                    | 96,4                | 2 705           | 575           | 913                      | 494           | 723                      | 222               | 1 167         |
| Liberecký                    | 2 844                    | 93,9                | 1 582           | 389           | 445                      | 386           | 362                      | 120               | 1 142         |
| <b>Královéhradecký</b>       | <b>2 998</b>             | <b>77,8</b>         | <b>1 792</b>    | <b>529</b>    | <b>502</b>               | <b>346</b>    | <b>415</b>               | <b>196</b>        | <b>1 010</b>  |
| Pardubický                   | 3 432                    | 88,3                | 2 163           | 686           | 743                      | 324           | 410                      | 189               | 1 080         |
| Vysočina                     | 3 773                    | 80,8                | 2 229           | 662           | 582                      | 536           | 449                      | 196               | 1 348         |
| Jihomoravský                 | 6 113                    | 81,3                | 3 985           | 1 261         | 1 185                    | 764           | 775                      | 422               | 1 706         |
| Olomoucký                    | 3 595                    | 91,8                | 2 313           | 646           | 701                      | 406           | 560                      | 293               | 989           |
| Zlínský                      | 3 482                    | 87,5                | 2 099           | 650           | 633                      | 352           | 464                      | 224               | 1 159         |
| Moravskoslezský              | 5 748                    | 86,3                | 3 417           | 896           | 1 161                    | 460           | 900                      | 315               | 2 016         |
| ostatní (územně nerozděleno) | 691                      | 107,0               | 151             | 3             | -                        | 52            | 96                       | 336               | 204           |

V **Česku** bylo v roce 2025 vydáno 61 613 stavebních povolení, jejich počet se oproti předchozímu roku snížil o 14,5 %. Podíl Královéhradeckého kraje činil 4,9 % a mezi kraji byl čtvrtý nejnižší. Absolutně nejvíce stavebních povolení bylo vydáno ve Středočeském kraji (11 396 SP, tj. 18,5 %) a také v krajích Jihomoravském a Moravskoslezském (po jedné desetíně), naopak nejméně v kraji Karlovarském (1 687 SP, tj. 2,7 %). Počet vydaných stavebních povolení poklesl meziročně ve všech krajích, nejméně v kraji Ústeckém o 3,6 %.

## KOMENTÁŘ

**Graf 1 Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji podle čtvrtletí**



### Orientační hodnota staveb

Orientační hodnota staveb představuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu a dosáhla za rok 2025 v kraji hodnoty 22,2 mld. Kč, meziročně klesla o 7,8 %. Z celkové orientační hodnoty staveb kraje bylo 40,6 % vynaloženo na bytovou výstavbu, 34,6 % na výstavbu nebytových budov a zbylých 24,8 % na inženýrské stavby.

**Tab. 3 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 4. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)**

|                      | Orientační hodnota staveb |                 | v tom v mil. Kč |               |                          |               |                          |                   |              | Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč) |
|----------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|--------------|---|
|                      |                           |                 | budovy          | v tom         |                          |               |                          | inženýrské stavby |              |   |
|                      | celkem (mil. Kč)          | index 2025/2024 |                 | bytové        |                          | nebytové      |                          | dopravní          | ostatní      |   |
|                      |                           |                 |                 | nová výstavba | změny dokončených staveb | nová výstavba | změny dokončených staveb |                   |              |   |
| <b>Kraj celkem</b>   | <b>22 158</b>             | <b>92,2</b>     | <b>16 669</b>   | <b>6 692</b>  | <b>2 303</b>             | <b>4 456</b>  | <b>3 218</b>             | <b>2 836</b>      | <b>2 653</b> | <b>7 391</b>  |
| <b>v tom okresy:</b> |                           |                 |                 |               |                          |               |                          |                   |              |   |
| Hradec Králové       | 6 652                     | 73,2            | 5 413           | 3 182         | 642                      | 474           | 1 115                    | 321               | 918          | 10 712  |
| Jičín                | 2 615                     | 102,4           | 2 038           | 701           | 194                      | 856           | 287                      | 274               | 303          | 4 897   |
| Náchod               | 4 556                     | 105,7           | 3 105           | 994           | 401                      | 1 181         | 529                      | 348               | 1 103        | 6 337   |
| Rychnov n. Kn.       | 4 048                     | 129,6           | 2 277           | 1 013         | 218                      | 669           | 377                      | 1 611             | 160          | 7 566   |
| Trutnov              | 4 287                     | 86,6            | 3 836           | 802           | 848                      | 1 276         | 910                      | 282               | 169          | 7 278   |

Nejvyšší orientační hodnota staveb byla vykázána v okrese Hradec Králové (6,7 mld. Kč) a tvořila 30 % z krajského celku. Nejnižší podíl na krajské orientační hodnotě staveb byl

## KOMENTÁŘ

v okrese Jičín (11,8 %). K nárůstu orientační hodnoty staveb došlo u tří okresů, z nichž nejvyšší, téměř třetinový, byl v okrese Rychnov nad Kněžnou, kde orientační hodnota činila 4,0 mld. Kč. Meziroční pokles byl naopak vykázan v okresech Hradec Králové (o 26,8 %) a Trutnov (o 13,4 %).

**Tab. 4 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2025**

(předběžné údaje)

|                              | Orientační hodnota staveb |                 | v tom v mil. Kč |                          |               |                          |               |                   |               | Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč) |
|------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|-------------------|---------------|---|
|                              | celkem (mil. Kč)          | index 2025/2024 | budovy          | v tom                    |               |                          |               | inženýrské stavby |               |   |
|                              |                           |                 |                 | bytové                   |               | nebytové                 |               | dopravní          | ostatní       |   |
|                              |                           |                 | nová výstavba   | změny dokončených staveb | nová výstavba | změny dokončených staveb |               |                   |               |   |
| <b>Česko</b>                 | <b>503 335</b>            | <b>86,7</b>     | <b>345 662</b>  | <b>143 175</b>           | <b>37 316</b> | <b>93 553</b>            | <b>71 618</b> | <b>100 005</b>    | <b>57 668</b> | <b>8 169</b>  |
| v tom kraje:                 |                           |                 |                 |                          |               |                          |               |                   |               |   |
| Hl. město Praha              | 60 169                    | 94,3            | 52 448          | 26 787                   | 6 095         | 7 138                    | 12 428        | 5 399             | 2 322         | 23 240  |
| Středočeský                  | 61 699                    | 82,0            | 50 105          | 25 384                   | 4 538         | 14 455                   | 5 728         | 5 638             | 5 956         | 5 414   |
| Jihočeský                    | 23 471                    | 81,2            | 19 094          | 9 710                    | 2 319         | 4 351                    | 2 714         | 1 573             | 2 804         | 4 966   |
| Plzeňský                     | 24 698                    | 99,5            | 19 549          | 7 196                    | 1 819         | 7 405                    | 3 129         | 2 355             | 2 794         | 5 556   |
| Karlovarský                  | 8 642                     | 64,2            | 6 078           | 2 553                    | 1 005         | 1 322                    | 1 198         | 1 733             | 831           | 5 123   |
| Ústecký                      | 27 600                    | 115,6           | 19 662          | 5 000                    | 1 867         | 7 613                    | 5 182         | 1 368             | 6 570         | 6 742   |
| Liberecký                    | 13 140                    | 100,0           | 10 441          | 3 431                    | 1 722         | 2 294                    | 2 994         | 899               | 1 800         | 4 620   |
| <b>Královéhradecký</b>       | <b>22 158</b>             | <b>92,2</b>     | <b>16 669</b>   | <b>6 692</b>             | <b>2 303</b>  | <b>4 456</b>             | <b>3 218</b>  | <b>2 836</b>      | <b>2 653</b>  | <b>7 391</b>  |
| Pardubický                   | 16 375                    | 95,6            | 12 505          | 5 339                    | 2 001         | 3 358                    | 1 807         | 1 237             | 2 633         | 4 771   |
| Vysočina                     | 19 597                    | 76,5            | 14 444          | 5 886                    | 1 660         | 4 653                    | 2 245         | 1 580             | 3 573         | 5 194   |
| Jihomoravský                 | 60 179                    | 95,7            | 51 474          | 21 950                   | 4 392         | 14 166                   | 10 966        | 3 718             | 4 987         | 9 844   |
| Olomoucký                    | 20 190                    | 93,8            | 15 201          | 7 411                    | 1 782         | 2 584                    | 3 424         | 2 350             | 2 639         | 5 616   |
| Zlínský                      | 19 075                    | 91,8            | 14 870          | 6 375                    | 2 281         | 3 031                    | 3 183         | 2 208             | 1 997         | 5 478   |
| Moravskoslezský              | 36 169                    | 71,1            | 29 481          | 7 835                    | 3 532         | 9 866                    | 8 248         | 2 862             | 3 826         | 6 292   |
| ostatní (územně nerozděleno) | 90 173                    | 78,9            | 13 641          | 1 626                    | -             | 6 861                    | 5 154         | 64 249            | 12 283        | 130 496   |

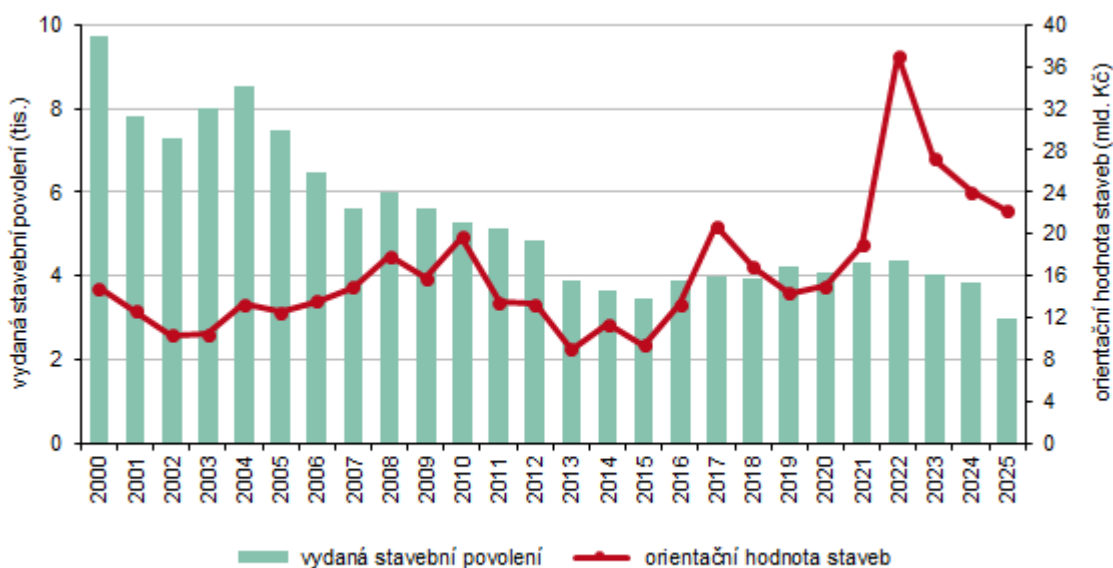
V **Česku** dosáhla orientační hodnota staveb v roce 2025 celkové hodnoty 503,3 mld. Kč a v porovnání s předchozím rokem poklesla o 13,3 %. Ve většině krajů došlo k poklesu orientační hodnoty. Nárůst byl zaznamenán pouze v Ústeckém kraji o 15,6 %, k mírnému nárůstu došlo i v Libereckém kraji. Nejvýraznější pokles byl zjištěn v Karlovarském a Moravskoslezském kraji, a to o 35,8 %, resp. o 28,9 %. Naopak nejmenší pokles byl zaznamenán v Plzeňském a Jihomoravském kraji o 0,5 %, resp. o 4,3 %.

**Průměrná hodnota na jedno stavební povolení** v Královéhradeckém kraji byla 7,4 mil. Kč a jednalo se o třetí nejvyšší hodnotu v mezikrajském srovnání. Nejvyšší průměrná hodnota byla zaznamenána v okrese Hradec Králové, a to 10,7 mil. Kč, naopak nejnižší byla v okrese Jičín 4,9 mil. Kč.

## KOMENTÁŘ

Průměrná hodnota připadající na jedno stavební povolení v Česku dosáhla 8,2 mil. Kč. V mezikrajském srovnání byla nejvyšší tradičně v hl. m. Praze (23,2 mil. Kč), druhá nejvyšší v Jihomoravském kraji (9,8 mil. Kč). Ostatní kraje nedosáhly republikového průměru. Nejnižší byla zjištěna v Libereckém kraji (4,6 mil. Kč).

**Graf 2 Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v Královéhradeckém kraji**



**Dlouhodobý vývoj vydaných stavebních povolení v Královéhradeckém kraji**, jak naznačuje Graf 2, byl proměnlivý. Zejména v posledních deseti letech počty stavebních povolení stagnovaly a s mírnými výkyvy klesaly. V roce 2025 byl vydán nejnižší počet stavebních povolení od roku 2000. Druhý nejnižší počet stavebních povolení byl vydán v roce 2015 (3 439 SP). Od tohoto roku byl nejvyšší počet stavebních povolení vydán v roce 2022, jednalo se o 4 388 SP, v porovnání s rokem 2000 (9 707 SP) se tak jejich počet snížil o více než polovinu.

Rok 2015 byl též zlomový z pohledu orientační hodnoty staveb, která v tomto roce byla nejnižší. Od této doby se orientační hodnota staveb výrazně zvýšila. Svého maxima dosáhla v roce 2022, kdy činila 37,1 mil. Kč. V posledních třech letech orientační hodnota staveb klesala v návaznosti na útlum stavebních povolení.

### Kontakt:

Ing. Věra Varmužová

Oddělení informačních služeb a správy registrů KS ČSÚ v Hradci Králové

T.: 495 762 317

M.: 731 439 244

E: [vera.varmuzova@csu.gov.cz](mailto:vera.varmuzova@csu.gov.cz)