

## KOMENTÁŘ

6. 12. 2022

### Bytová výstavba v Královéhradeckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2022

Za první tři čtvrtletí letošního roku bylo zahájeno i dokončeno více bytů než ve stejném období loňského roku. Tempo růstu dokončených bytů (8,4 %) převyšovalo tempo u bytů zahájených (3,2 %). Více než polovina ze zahájených i dokončených bytů byla v rodinných domech. V okrese Jičín nebyl zahájen ani dokončen žádný byt v novém bytovém domě.

#### Zahájené byty

Podle předběžných výsledků za první tři čtvrtletí roku 2022 byla v **Královéhradeckém kraji zahájena výstavba 1 275 bytů**, proti stejnému období loňského roku to bylo o 39 bytů, t.j. o 3,2 % více. Polovina krajů zaznamenala meziroční nárůst, v Královéhradeckém kraji byl šestý nejvyšší.

V celé **České republice** byla za tři čtvrtiny roku 2022 zahájena výstavba **31 974 bytů**, proti roku 2021 to představuje pokles o 1 570 bytů, tj. o 4,7 %. Nejvyšší meziroční nárůst v tomto období zaznamenal Olomoucký kraj, který byl více než 50%, vysoký nárůst více než třetinový byl v Ústeckém kraji a u dalších dvou krajů Moravskoslezského a Zlínského se pohyboval okolo 20 %. Naopak v některých krajích došlo k meziročnímu poklesu zahájených bytů, nejvýraznější byl v hl. městě Praze a Jihočeském kraji (o 35,4 %, resp. 30,9 %). Na celkovém počtu zahájených bytů se Královéhradecký kraj podílel 4,0 %, což byl třetí nejnižší podíl po kraji Karlovarském a Libereckém. Nejvíce bytů bylo zahájeno v největších krajích Středočeském, Jihomoravském a také v hl. městě Praze.

#### Zahájené byty v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2022

(předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	31 974	95,3	27 364	4 610	15 963	10 883	1 425
<b>Královéhradecký kraj</b>	<b>1 275</b>	<b>103,2</b>	<b>1 105</b>	<b>170</b>	<b>744</b>	<b>357</b>	<b>44</b>
v tom okresy:							
Hradec Králové	319	74,5	274	45	210	63	15
Jičín	139	88,5	117	22	116	-	12
Náchod	366	234,6	319	47	118	201	7
Rychnov n. Kn.	163	90,6	153	10	130	22	2
Trutnov	288	91,4	242	46	170	71	8

Ze zahájených bytů v Královéhradeckém kraji představovala nová výstavba 86,7 % a zbylých 13,3 % tvořila změna již dokončených staveb. Téměř 60 % ze zahájených bytů v kraji bylo

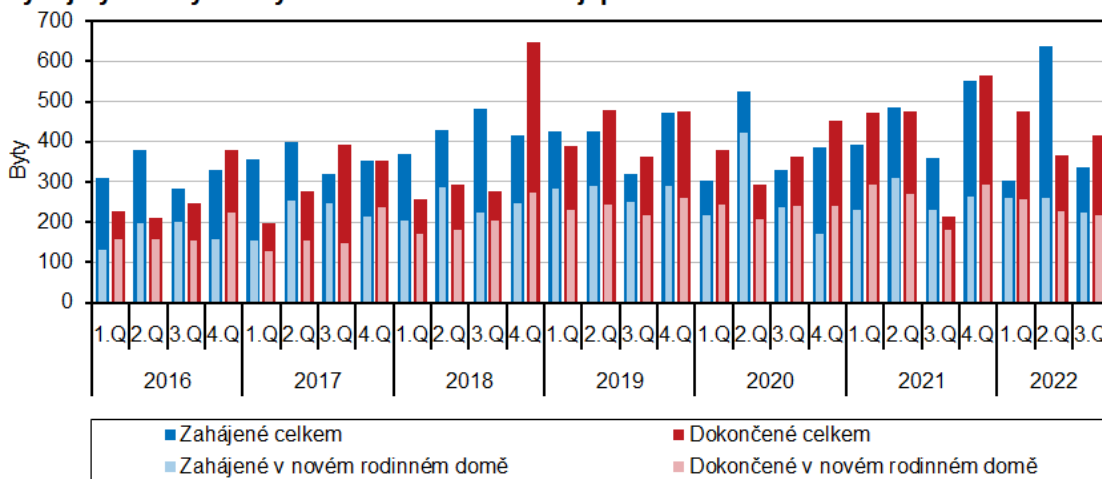
## KOMENTÁŘ

v nových rodinných domech (744 bytů) a více než čtvrtina v nových bytových domech (357 bytů).

Z pěti **okresů** Královéhradeckého kraje došlo k meziročnímu nárůstu zahájených bytů pouze v jednom z nich, v okrese Náchod a byl více než dvojnásobný. Na přírůstku zahájených bytů v tomto okrese se podílela především výstavba bytů v nových bytových domech.

Ostatní čtyři okresy zaznamenaly meziroční pokles, nejvýraznější snížení více než čtvrtinové bylo v okrese Hradec Králové, o necelou osminu v okrese Jičín a zhruba o desetinu shodně v okresech Rychnov nad Kněžnou a Trutnov. Na meziročním propadu v okrese Hradec Králové se podílel více pokles zahájených bytů v bytových domech než v rodinných, v okrese Jičín nebyla v tomto období zahájena výstavba žádného bytu v novém bytovém domě. Pouze v okrese Náchod převažovaly počty zahájených bytů v bytových domech nad rodinnými.

### Vývoj bytové výstavby v Královéhradeckém kraji podle čtvrtletí v letech 2016 až 2022



### Dokončené byty

V průběhu prvních tří čtvrtletí roku 2022 bylo v **Královéhradeckém kraji dokončeno 1 258 bytů**, proti stejnému období loňského roku to bylo o 97 bytů více. Počtem dokončených bytů se kraj řadí na 8. příčku mezi čtrnácti kraji.

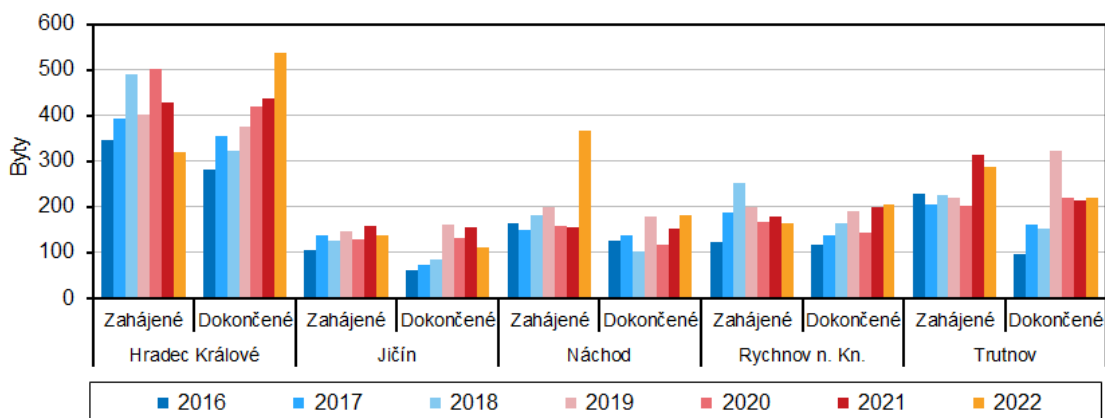
V **České republice** bylo ke konci 3. čtvrtletí 2022 **dokončeno celkem 26 927 bytů**, meziroční nárůst činil 11,0 %, tj. 2 661 bytů. Ve většině krajů došlo k meziročnímu nárůstu, nejvýraznější byl v Karlovarském kraji, kde byl třetinový a v hl. městě Praze byl nárůst o čtvrtinu. Tempo růstu dokončených bytů v Královéhradeckém kraji (11,0 %) patřilo mezi průměrné, mezi kraji bylo osmé nejrychlejší. Tři kraje zaznamenaly meziroční pokles, a to Pardubický kraj o 12,3 %, Kraj Vysočina o 3,1 % a Plzeňský kraj o 1,9 %. Na republikovém počtu dokončených bytů se Královéhradecký kraj podílel 4,7 %, nejvíc jich bylo dokončeno ve Středočeském kraji, hl. městě Praze a v Jihomoravském kraji.

**KOMENTÁŘ**
**Dokončené byty v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2022**

(předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	26 927	111,0	23 901	3 026	14 084	9 603	469
<b>Královéhradecký kraj</b>	<b>1 258</b>	<b>108,4</b>	<b>1 108</b>	<b>150</b>	<b>702</b>	<b>403</b>	<b>26</b>
v tom okresy:							
Hradec Králové	538	122,8	511	27	276	235	4
Jičín	112	71,8	89	23	89	-	1
Náchod	182	119,7	144	38	109	35	3
Rychnov n. Kn.	206	103,0	195	11	103	92	-
Trutnov	220	102,3	169	51	125	41	18

Z celkového počtu dokončených bytů v Královéhradeckém kraji jich 88,1 % připadlo na novou výstavbu a zbylých 11,9 % na změnu již dokončených staveb. Více než polovina z dokončených bytů v kraji byla v nových rodinných domech (55,8 %) a téměř třetina v nových bytových domech (32,0 %).

**Bytová výstavba v okresech Královéhradeckého kraje v 1.–3. čtvrtletí 2016 až 2022**


S výjimkou okresu Jičín zaznamenaly ostatní okresy v kraji meziroční nárůst. Nejvýraznější byl v okrese Hradec Králové a Náchod (o 22,8 %, resp. 19,7 %). Důvodem poklesu počtu dokončených bytů v okrese Jičín byl fakt, že v okrese nebyl za tři čtvrtletí dokončen žádný byt v novém bytové domě, a pokles nastal i u nových bytů v rodinných domech. Za meziročním nárůstem dokončených bytů v ostatních čtyřech okresech kraje stojí navýšení dokončených bytů v nových bytových domech. Pouze okres Náchod zaznamenal meziroční přírůstek dokončených bytů i u rodinných domů. Dokončené byty v nových rodinných domech převažovaly ve všech okresech kraje.

## KOMENTÁŘ

Další informace o bytové výstavbě v Královéhradeckém kraji jsou k dispozici v menu [Statistiky](#) v odkaze [Stavebnictví, byty](#)

**Kontakt:**

Ing. Ivana Dušková  
Krajská správa ČSÚ v Hradci Králové  
Tel.: 495 762 316  
E-mail: [ivana.duskova@czso.cz](mailto:ivana.duskova@czso.cz)