

KOMENTÁŘ

13. 01. 2026

Stavební povolení v Královéhradeckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2025

V 1. až 3. čtvrtletí 2025 vydaly stavební úřady Královéhradeckého kraje 2 276 stavebních povolení, to představuje meziroční pokles o 22,7 % a mezi kraji třetí nejvyšší pokles. Orientační hodnota staveb meziročně klesla o 7,4 % na 17,1 mld. Kč. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla částky 7,5 mil. Kč a mezi kraji byla třetí nejvyšší.

Stavební povolení

V 1. až 3. čtvrtletí roku 2025 bylo podle předběžných výsledků v kraji vydáno **2 276 stavebních povolení (SP)**, to představuje meziroční snížení o 676 povolení, tj. o 22,7 %. Ve třech z pěti okresů Královéhradeckého kraje došlo k **meziročnímu poklesu** počtu vydaných stavebních povolení.

Tab. 1 Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2025
(předběžné údaje)

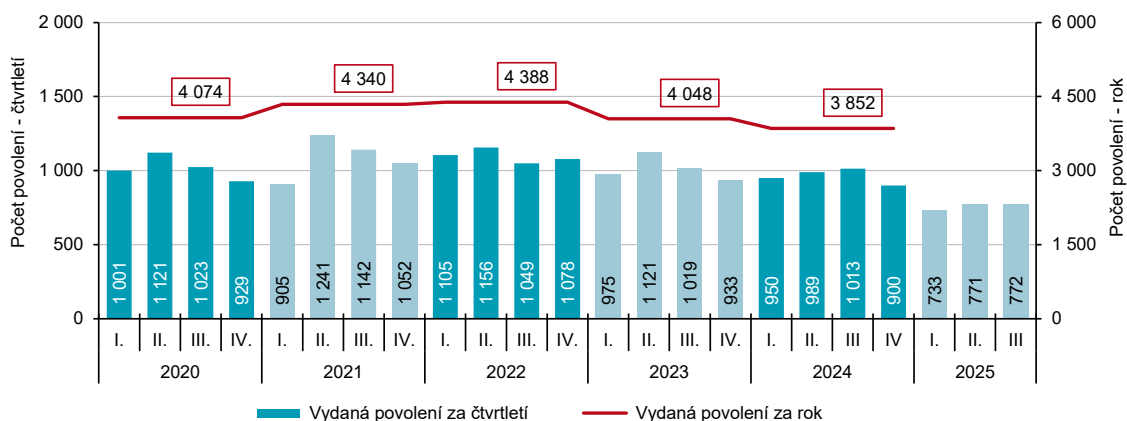
	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	bytové			nebytové					
	celkem	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní
Královéhradecký kraj	2 276	77,3	1 377	394	381	275	327	152	747
v tom okresy:									
Hradec Králové	439	50,3	247	71	59	50	67	29	163
Jičín	419	118,0	240	77	62	42	59	22	157
Náchod	576	100,7	344	78	111	72	83	37	195
Rychnov nad Kněžnou	411	68,3	254	92	60	51	51	35	122
Trutnov	431	79,4	292	76	89	60	67	29	110

Nejvýraznější meziroční nárůst počtu stavebních povolení byl zaznamenán v okrese Jičín o 18,0 %. **Absolutně nejvíce** stavebních povolení (576 SP) bylo zaznamenáno v okrese Náchod, kde byla vydána **čtvrtina** ze všech stavebních povolení v kraji, meziročně se jednalo o nárůst o 0,7 %. **Nejvýraznější pokles** o 49,7 % byl zaznamenán v okrese Hradec Králové, kde bylo vydáno celkem 439 stavebních povolení. Pokles byl také zaznamenán v okresech Rychnov nad Kněžnou (o 31,7 %) a Trutnov (o 20,6 %).

Ve struktuře vydaných stavebních povolení jich 60,5 % připadlo na budovy (bytové a nebytové) a 39,5 % na inženýrské stavby. Z 1 377 stavebních povolení na **budovy** bylo 56,3 % určeno na **byty** (v nové nebo v původní zástavbě) a 43,7 % na **nebytové budovy**. Stavebních povolení na **inženýrské stavby** bylo v 1. až 3. čtvrtletí vydáno celkem 899, z nichž většinu (83,1 %) tvořila SP na ostatní inženýrské stavby a zbylých 16,9 % připadlo na dopravní stavby.

KOMENTÁŘ

Graf 1 Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji podle čtvrtletí



V celém **Česku** bylo za 1. až 3. čtvrtletí roku 2025 vydáno **45 817 stavebních povolení**, jejich počet se oproti stejnému období předchozího roku snížil o 17,4 %. Podíl Královéhradeckého kraje na celkovém počtu SP činil 5,0 % a mezi kraji byl čtvrtý nejnižší.

Tab. 2 Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2025
(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
				bytové		nebytové			
	celkem	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní
Česko	45 817	82,6	28 437	7 882	9 101	5 105	6 349	3 037	14 343
v tom kraje:									
Hl. město Praha	1 871	91,6	1 544	195	839	68	442	124	203
Středočeský	8 299	76,6	5 320	1 664	1 783	835	1 038	520	2 459
Jihočeský	3 511	74,9	2 118	541	572	542	463	171	1 222
Plzeňský	3 370	87,8	1 938	577	540	448	373	181	1 251
Karlovarský	1 241	80,6	733	168	253	106	206	124	384
Ústecký	3 046	94,4	2 000	431	658	379	532	183	863
Liberecký	2 136	94,0	1 168	296	304	279	289	91	877
Královéhradecký	2 276	77,3	1 377	394	381	275	327	152	747
Pardubický	2 615	88,4	1 648	538	551	251	308	149	818
Vysočina	2 804	77,3	1 648	480	436	402	330	147	1 009
Jihomoravský	4 560	78,4	2 985	948	919	559	559	297	1 278
Olomoucký	2 595	83,8	1 689	481	514	284	410	217	689
Zlínský	2 608	86,6	1 583	502	469	278	334	161	864
Moravskoslezský	4 357	85,1	2 567	665	882	362	658	243	1 547
ostatní (územně nerozděleno)	528	121,1	119	2	-	37	80	277	132

KOMENTÁŘ

Nejvíce stavebních povolení bylo vydáno ve Středočeském kraji (18,1 % z celku) a také v krajích Jihomoravském a Moravskoslezském (po jedné desetině), naopak nejméně v kraji Karlovarském (2,7 % z celku). Počet vydaných stavebních povolení **poklesl meziročně** ve všech krajích, nejvíce v Jihočeském kraji (o 25,1 %) a nejméně v kraji Ústeckém (o 5,6 %). V Královéhradeckém kraji se jednalo o třetí nejvyšší pokles, v období od roku 2005 se jednalo o **nejnižší** počet vydaných stavebních povolení.

Orientační hodnota staveb

Orientační hodnota staveb představuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu a dosáhla za 1. až 3. čtvrtletí roku 2025 v kraji hodnoty **17,1 mld. Kč**, meziročně klesla o 7,4 %.

Tab. 3 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2025
(předběžné údaje)

(předběžné údaje)	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
				bytové		nebytové				
	celkem (mil. Kč)	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní	
Královéhradecký kraj	17 079	92,6	12 376	4 692	1 681	3 273	2 730	2 444	2 259	7 504
v tom okresy:										
Hradec Králové	4 494	60,3	3 602	2 080	362	146	1 014	168	724	10 237
Jičín	2 108	125,5	1 676	591	154	672	259	186	246	5 031
Náchod	3 430	91,3	2 127	588	353	844	342	274	1 029	5 955
Rychnov nad Kněžnou	3 568	127,0	1 828	884	179	415	350	1 605	135	8 681
Trutnov	3 479	126,8	3 143	549	633	1 196	765	211	125	8 072

Nejvyšší orientační hodnota staveb byla vykázána v okrese Hradec Králové (4,5 mld. Kč) a tvořila 26,3 % z krajského celku. Nejnižší podíl na krajské orientační hodnotě staveb byl zaznamenán v okrese Jičín (12,3 %).

Ve **třech okresech kraje** došlo k více než čtvrtinovému **nárůstu** orientační hodnoty staveb. Nejvyšší byl zaznamenán v okrese Rychnov nad Kněžnou (o 27,0 %), kde orientační hodnota činila 3,6 mld. Kč. Meziroční pokles byl naopak vykázán v okresech Hradec Králové (o 39,7 %) a Náchod (o 8,7 %).

V **Česku** dosáhla orientační hodnota staveb v 1. až 3. čtvrtletí 2025 celkové hodnoty 377,3 mld. Kč a v porovnání se stejným obdobím předchozího roku poklesla o 9,0 %. Zatímco ve většině krajů došlo k poklesu orientační hodnoty staveb, v ojedinělých případech byl zaznamenán meziroční nárůst. Jednalo se o kraj Ústecký (nárůst o 29,2 %), hl. m. Prahu (nárůst o 6,8 %) a Liberecký kraj (nárůst o 1,9 %), kde byla současně zaznamenána menší intenzita poklesu počtu vydaných stavebních povolení (v rozpětí od 5,6 % v Ústeckém kraji po 8,4 % v hl. m. Praze).

KOMENTÁŘ

Nejvýraznější pokles byl zjištěn v Karlovarském a Moravskoslezském kraji, a to o 43,6 %, resp. o 32,7 %. Naopak nejmenší pokles byl zaznamenán v Jihomoravském kraji o 0,7 %. Celkem u šesti krajů přesáhl meziroční pokles hranici 20 %.

Tab. 4 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2025
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové						
	celkem (mil. Kč)	index 2025/ 2024		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní	
Česko	377 257	91,0	252 801	97 926	28 538	73 167	53 170	79 615	44 841	8 234
v tom kraje:										
Hl. město Praha	45 789	106,8	39 783	17 667	5 069	5 684	11 363	4 243	1 763	24 473
Středočeský	43 322	70,9	35 462	16 557	3 283	11 478	4 144	4 015	3 845	5 220
Jihočeský	17 245	75,4	14 262	7 723	1 584	3 004	1 951	788	2 195	4 912
Plzeňský	16 581	82,7	12 751	4 595	1 384	4 525	2 247	1 754	2 076	4 920
Karlovarský	6 397	56,4	4 225	1 773	795	793	864	1 536	636	5 155
Ústecký	21 876	129,2	14 936	3 867	1 497	6 655	2 917	1 113	5 827	7 182
Liberecký	9 709	101,9	7 762	2 658	1 167	1 802	2 135	769	1 178	4 545
Královéhradecký	17 079	92,6	12 376	4 692	1 681	3 273	2 730	2 444	2 259	7 504
Pardubický	12 209	93,5	9 421	4 000	1 562	2 421	1 438	1 021	1 767	4 669
Vysočina	15 353	77,5	11 448	4 403	1 245	4 119	1 681	1 277	2 628	5 475
Jihomoravský	43 249	99,3	36 635	15 306	3 354	10 850	7 125	2 699	3 915	9 484
Olomoucký	12 931	75,5	9 217	3 634	1 350	1 856	2 377	1 923	1 791	4 983
Zlínský	14 831	96,8	11 604	5 015	1 731	2 359	2 499	1 638	1 589	5 687
Moravskoslezský	27 476	67,3	22 359	5 910	2 836	7 881	5 732	2 218	2 899	6 306
ostatní (územně nerozděleno)	73 210	119,0	10 560	126	0	6 467	3 967	52 177	10 473	138 655

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v Královéhradeckém kraji byla 7,5 mil. Kč a jednalo se tak o třetí nejvyšší hodnotu v mezikrajském srovnání. Nejvyšší průměrná hodnota byla zaznamenána v okresech Hradec Králové a Rychnov nad Kněžnou, kde činila 10,2 mil. Kč, resp. 8,7 mil. Kč, v těchto okresech tak překonala průměrnou hodnotu Česka (8,2 mil. Kč). V mezikrajském srovnání byla nejvyšší průměrná hodnota připadající na jedno stavební povolení tradičně v hl. m. Praze (24,5 mil. Kč) a nejnižší byla zjištěna v Libereckém kraji (4,5 mil. Kč).

Kontakt:

Ing. Věra Varmužová

Oddělení informačních služeb a správy registrů KS ČSÚ v Hradci Králové

T.: 495 762 317

M.: 731 439 244

E: vera.varmuzova@csu.gov.cz