

KOMENTÁŘ

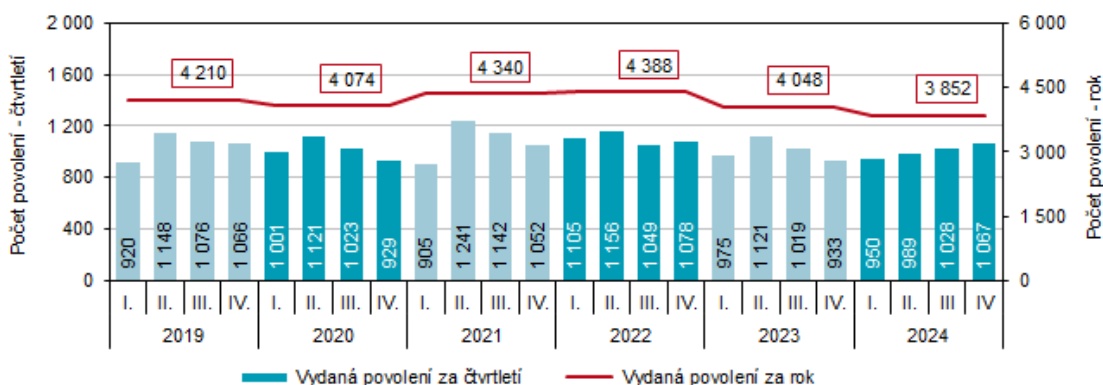
10. 03. 2025

Stavební povolení v Královéhradeckém kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2024

Stavební úřady Královéhradeckého kraje vydaly v roce 2024 celkem 3 852 stavebních povolení, to představuje meziroční pokles o 4,8 %. Orientační hodnota staveb meziročně klesla o 11,5 %, přičemž dosáhla výše 24,0 mld. Kč. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 6,2 mil. Kč a v mezikrajském srovnání byla pátá nejvyšší.

V 1. až 4. čtvrtletí roku 2024 bylo podle předběžných výsledků v Královéhradeckém kraji vydáno **3 852 stavebních povolení**. Oproti stejnému období předchozího roku to představuje meziroční snížení o 196 povolení, tj. o 4,8 %. V mezikrajském srovnání se jednalo o čtvrtý nejnižší pokles.

Graf 1 Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji podle čtvrtletí
v letech 2019 až 2024



Nejvíce stavebních povolení vydaly úřady v okrese Hradec Králové, kde byla vydána téměř třetina ze všech stavebních povolení v kraji, současně byl okres jediným, u kterého ve sledovaném období došlo k **meziročnímu nárůstu** počtu stavebních povolení, a to o 13,0 %. Ve zbylých čtyřech okresech Královéhradeckého kraje došlo k meziročnímu snížení počtu vydaných stavebních povolení. Nejvýraznější pokles byl zaznamenán v okresech Jičín (o 14,0 %) a Trutnov (o 13,2 %).

Z celkového počtu vydaných stavebních povolení v Královéhradeckém kraji za 1. až 4. čtvrtletí roku 2024 bylo na budovy (bytové a nebytové) vydáno celkem 2 109 stavebních povolení, tj. 54,8 %, a 1 743 na inženýrské stavby, tj. 45,2 %. Ze stavebních povolení na budovy bylo 56,8 % určeno na bytové stavby (v nové nebo v původní zástavbě) a 43,2 % na nebytové budovy. Z celkového počtu stavebních povolení na inženýrské stavby bylo ve sledovaném období vydáno 16,2 % na dopravní stavby a 83,8 % na ostatní inženýrské stavby.

KOMENTÁŘ

Tab. 1 **Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 4. čtvrtletí 2024**
(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	bytové			nebytové					
	celkem	index 2024/ 2023		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní
Česko	72 053	93,1	42 105	11 056	13 197	8 260	9 592	4 754	25 194
Královéhradecký kraj	3 852	95,2	2 109	590	608	435	476	283	1 460
v tom okresy:									
Hradec Králové	1 157	113,0	584	206	149	116	113	36	537
Jičín	484	86,0	258	73	86	45	54	46	180
Náchod	727	91,1	442	97	137	112	96	56	229
Rychnov nad Kněžnou	765	91,6	365	96	99	71	99	66	334
Trutnov	719	86,8	460	118	137	91	114	79	180

V 1. až 4. čtvrtletí roku 2024 bylo v **Česku** vydáno celkem **72 053 stavebních povolení**, jejich počet se oproti stejnému období předchozího roku snížil o 6,9 %. Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji tvořila podíl 5,3 % republikového celku, v mezikrajském srovnání se jednalo o 4. nejnižší podíl.

Tab. 2 **Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2024**
(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		budovy	v tom na stavby				inženýrské stavby	
				v tom					
	celkem	index 2024/2023		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb		
Česko	72 053	93,1	42 105	11 056	13 197	8 260	9 592	4 754	25 194
v tom kraje:									
Hl. město Praha	2 709	92,9	2 245	284	1 216	102	643	154	310
Středočeský	14 032	100,1	7 810	2 274	2 584	1 346	1 606	797	5 425
Jihočeský	5 986	93,6	3 248	775	939	824	710	411	2 327
Plzeňský	5 005	89,6	2 432	778	594	608	452	254	2 319
Karlovarský	1 928	97,0	1 002	230	261	214	297	157	769
Ústecký	4 249	89,6	2 661	561	822	547	731	273	1 315
Liberecký	3 029	86,0	1 662	410	500	345	407	138	1 229
Královéhradecký	3 852	95,2	2 109	590	608	435	476	283	1 460
Pardubický	3 886	91,0	2 092	581	634	415	462	242	1 552
Vysočina	4 663	103,3	2 704	758	692	723	531	239	1 720
Jihomoravský	7 515	89,8	4 885	1 422	1 535	1 032	896	500	2 130
Olomoucký	3 917	96,2	2 488	657	727	509	595	309	1 120
Zlínský	3 978	96,2	2 532	714	688	554	576	282	1 164
Moravskoslezský	6 658	83,2	4 067	1 020	1 396	573	1 078	368	2 223
ostatní (územně nerozděleno)	646	77,8	168	2	1	33	132	347	131

KOMENTÁŘ

Nejvíce stavebních povolení bylo vydáno ve Středočeském kraji (14 032 povolení), podíl kraje tvořil téměř pětinu ze všech vydaných stavebních povolení v Česku. Po jedné desetině se pak na celkovém počtu stavebních povolení podílely kraje Jihomoravský (7 515 povolení) a Moravskoslezský (6 658 povolení). Naopak nejmenší podíl 2,7 % byl zaznamenán v Karlovarském kraji (1 928 povolení).

Zatímco ve stejném období předchozího roku byl v počtu vydaných stavebních povolení sledován ve všech krajích meziroční pokles, v aktuálním období došlo k růstu v Kraji Vysočina o 3,3 % a ve Středočeském kraji o 0,1 %. V ostatních krajích byl zaznamenán meziroční pokles, který se pohyboval od 3,0 % v Karlovarském kraji po 16,8 % v Moravskoslezském kraji.

Orientační hodnota staveb představuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu. V roce 2024 dosáhla orientační hodnota staveb v Královéhradeckém kraji hodnoty **24,0 mld. Kč**, meziročně klesla o 11,5 %.

Tab. 3 **Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 4. čtvrtletí 2024**
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
				bytové		nebytové				
	celkem (mil. Kč)	index 2024/ 2023		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní	
Česko	579 706	96,4	371 110	145 789	37 173	112 570	75 578	122 349	86 247	8 046
Královéhradecký kraj	24 027	88,5	15 920	4 817	1 962	6 093	3 048	6 283	1 824	6 238
v tom okresy:										
Hradec Králové	9 087	82,5	6 045	1 897	662	2 760	726	2 433	609	7 854
Jičín	2 553	102,1	1 809	640	229	295	645	479	265	5 275
Náchod	4 312	102,7	3 200	708	413	1 423	656	624	488	5 931
Rychnov nad Kněžnou	3 123	85,6	1 819	643	320	572	284	1 037	267	4 082
Trutnov	4 952	85,5	3 047	929	338	1 043	737	1 710	195	6 887

Ve **třech okresech** Královéhradeckého kraje došlo k meziročnímu poklesu orientační hodnoty staveb, nejvyšší pokles byl zaznamenán v okrese Hradec Králové (o 17,5 %), následoval pokles v okresech Trutnov (o 14,5 %) a Rychnov nad Kněžnou (o 14,4 %).

Naopak **nárůst** orientační hodnoty staveb byl zaznamenán v okrese Náchod o 2,7 % a Jičín o 2,1 %. Na celkové hodnotě staveb v Královéhradeckém kraji se nejvíce podílel okres Hradec Králové (37,8 %), podíl ostatních okresů se pohyboval od 10,6 % v okrese Jičín po 20,6 % v okrese Trutnov.

KOMENTÁŘ

Tab. 4 **Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2024**
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
				bytové		nebytové				
	celkem (mil. Kč)	index 2024/ 2023		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česko	579 706	96,4	371 110	145 789	37 173	112 570	75 578	122 349	86 247	8 046
v tom kraje:										
Hl. město Praha	63 781	130,4	58 769	36 440	5 443	9 667	7 219	2 028	2 984	23 544
Středočeský	75 261	113,3	59 592	20 919	5 371	24 810	8 492	7 065	8 604	5 364
Jihočeský	28 920	125,7	19 834	8 660	2 368	4 684	4 122	4 327	4 759	4 831
Plzeňský	24 825	103,9	18 896	9 535	1 474	4 695	3 192	2 592	3 337	4 960
Karlovarský	13 457	127,7	9 694	1 850	539	3 808	3 497	2 179	1 584	6 980
Ústecký	23 876	81,5	17 108	3 913	1 791	5 738	5 666	1 857	4 911	5 619
Liberecký	13 134	63,0	10 115	3 574	1 677	2 810	2 054	1 365	1 654	4 336
Královéhradecký	24 027	88,5	15 920	4 817	1 962	6 093	3 048	6 283	1 824	6 238
Pardubický	16 543	71,7	11 206	4 195	1 372	3 003	2 636	2 170	3 167	4 257
Vysočina	25 612	117,0	19 227	6 909	2 355	5 447	4 516	2 294	4 091	5 493
Jihomoravský	62 805	83,3	50 993	22 710	4 936	16 760	6 587	4 282	7 530	8 357
Olomoucký	21 535	65,9	16 072	6 207	1 986	3 899	3 980	2 661	2 802	5 498
Zlínský	20 778	98,3	16 876	5 859	2 053	5 067	3 897	2 043	1 859	5 223
Moravskoslezský	50 860	116,0	36 701	10 181	3 845	13 533	9 142	4 405	9 754	7 639
ostatní (územně nerozděleno)	114 292	85,5	10 107	20	1	2 556	7 530	76 798	27 387	176 923

V **Česku** dosáhla orientační hodnota staveb v 1. až 4. čtvrtletí 2024 celkové hodnoty 579,7 mld. Kč a v porovnání se stejným obdobím předchozího roku klesla o 3,6 %. Meziroční nárůst hodnoty staveb byl sledován celkem u sedmi krajů, nejvyšší byl zaznamenán v hl. městě Praze (o 30,4 %), v ostatních krajích se nárůst pohyboval od 3,9 % v Plzeňském kraji po 27,7 % v kraji Karlovarském. Ve zbylých sedmi krajích byl zaznamenán u orientační hodnoty staveb meziroční pokles, nejvýraznější relativní propad byl zjištěn v Libereckém kraji (o 37,0 %), Olomouckém kraji (o 34,1 %) a v Pardubickém kraji (o 28,3 %).

Průměrná hodnota staveb na jedno stavební povolení v Královéhradeckém kraji byla 6,2 mil. Kč. V kraji byla nejvyšší průměrná hodnota staveb zaznamenána v okrese Hradec Králové (7,9 mil. Kč), naopak nejnižší byla v okrese Rychnov nad Kněžnou (4,1 mil. Kč). V kraji tak, na rozdíl od stejného období v roce 2023, žádný okres nedosáhl průměrné hodnoty staveb v Česku.

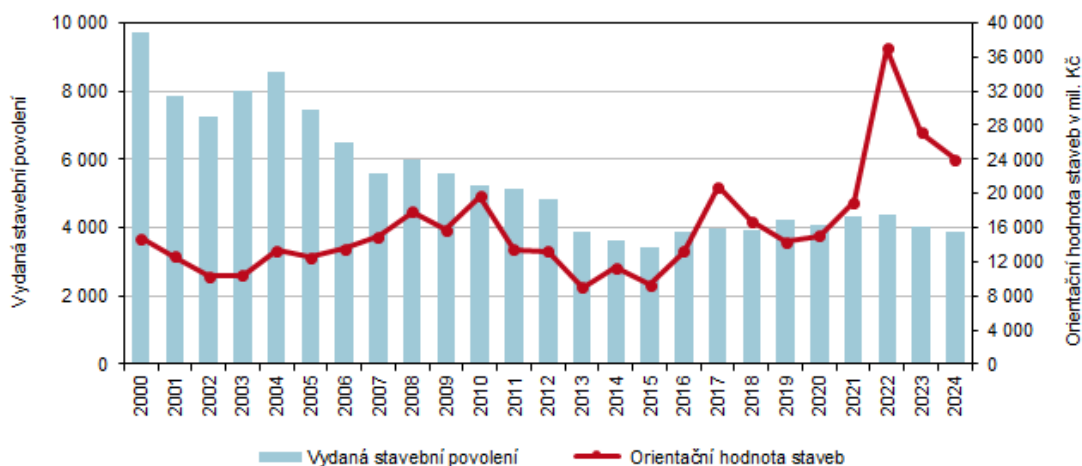
Mezi kraji byla nejvyšší průměrná hodnota připadající na jedno stavební povolení tradičně v hl. městě Praze (23,5 mil. Kč), naopak nejnižší byla v Pardubickém kraji (4,3 mil. Kč). Královéhradecký kraj se zařadil hodnotou 6,2 mil. Kč na pátou nejvyšší příčku v mezikrajském srovnání.

KOMENTÁŘ

Dlouhodobý vývoj vydaných stavebních povolení v Královéhradeckém kraji, jak naznačuje Graf 2, byl proměnlivý. Od roku 2000 se počet vydaných stavebních povolení postupně snižoval. Na svém minimu se ocitl v roce 2015, kdy bylo vydáno pouze 3 439 stavebních povolení. Od roku 2016 lze pozorovat mírný růst a stagnaci, roční počty vydaných stavebních povolení se ve sledovaném období pohybovaly kolem čtyř tisíc. Od roku 2015 bylo vydáno nejvíce stavebních povolení v roce 2022, a to 4 388. Počet stavebních povolení v roce 2024 je naopak jeden z nejnižších v celé časové řadě.

Daleko větší rozdíly v dlouhodobé časové řadě doznala orientační hodnota staveb, na něž byla stavební povolení vydána. V posledních třech letech se orientační hodnota staveb výrazně zvýšila. Svého maxima ve sledovaném období dosáhla v roce 2022, kdy činila 37,1 mld. Kč. Přestože orientační hodnota staveb od této doby mírně klesla, v roce 2024 byla dosažená hodnota 24,0 mld. Kč třetí nejvyšší v celé časové řadě.

Graf 2 Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v Královéhradeckém kraji v letech 2000 až 2024



Kontakt:

Mgr. Jana Bečvářová

Oddělení informačních služeb a správy registrů KS ČSÚ v Hradci Králové

T.: 495 762 322

M.: 704 659 371

E: jana.becvarova@csu.gov.cz