

KOMENTÁŘ

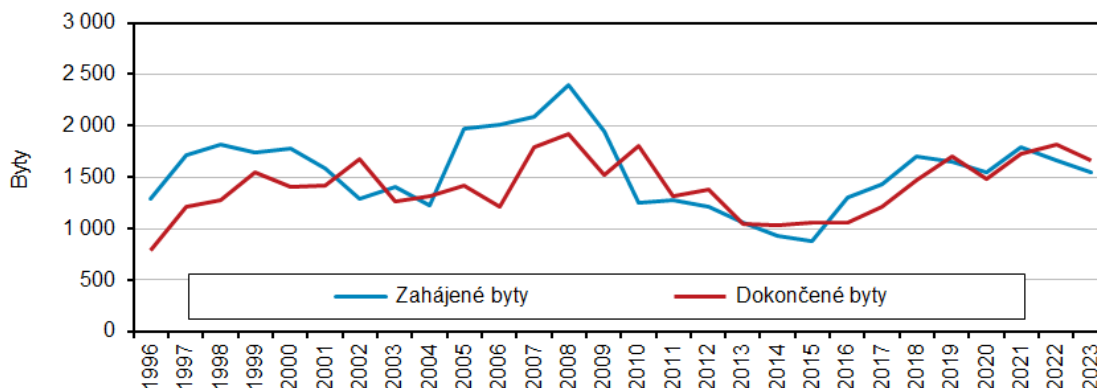
20. 3. 2024

Bytová výstavba v Královéhradeckém kraji v roce 2023

V roce 2023 byla v kraji zahájena výstavba 1 549 bytů, proti předchozímu roku došlo k poklesu o 7,0 %, tj. o 116 bytů a tempo snížení bylo druhé nejpomalejší z krajů. Dokončeno bylo celkem 1 656 bytů, tj. o 8,8 %, o 158 bytů méně než v roce 2022. Tempo poklesu bylo čtvrté nejrychlejší z krajů. Kraj se podílel na zahájených i dokončených bytech shodně 4,3 %, mezi kraji to byl osmý nejvyšší, resp. čtvrtý nejnižší podíl.

Dlouhodobý vývoj bytové výstavby v Královéhradeckém kraji byl značně kolísavý. Počet zahájených bytů do roku 2004 klesal, po krátkodobém oživení v letech 2005–2008 došlo opět k poklesu a následnému krátkodobému oživení v období 2016–2018. Obdobný vývoj byl i u dokončených bytů, i když s menšími výkyvy. V posledních pěti sledovaných letech byl počet zahájených i dokončených bytů proměnlivý. V dlouhodobé časové řadě bylo maximum zahájených i dokončených bytů v roce 2008 (2 396, resp. 1 919 bytů).

Bytová výstavba v Královéhradeckém kraji v letech 1996 až 2023



Zahájené byty

V roce 2023 byla v kraji **zahájena výstavba 1 549 bytů** a proti roku 2022 to představuje pokles o 7,0 %, tj. o 116 bytů. Z celkového počtu bytů jich 77,3 % bylo zahájeno v novostavbách a zbylých 22,7 % vzniklo v již dokončených budovách.

Nejvíce zahájených bytů bylo v okrese Hradec Králové, celkem 683 bytů tj. 44,1 % z celku a v okrese Trutnov, celkem 321 bytů, tj. 20,7 % z celku. Podíly ostatních tří okresů se pohybovaly mezi jednou desetinou a jednou osminou. Nárůst oproti stejnému období předchozího roku zaznamenaly okresy Hradec Králové (o 71,2 %) a Jičín, kde byl více než pětinový. Ve zbylých třech okresech došlo k meziročnímu poklesu, nejvýraznější, téměř dvoutřetinový, byl v okrese Náchod.

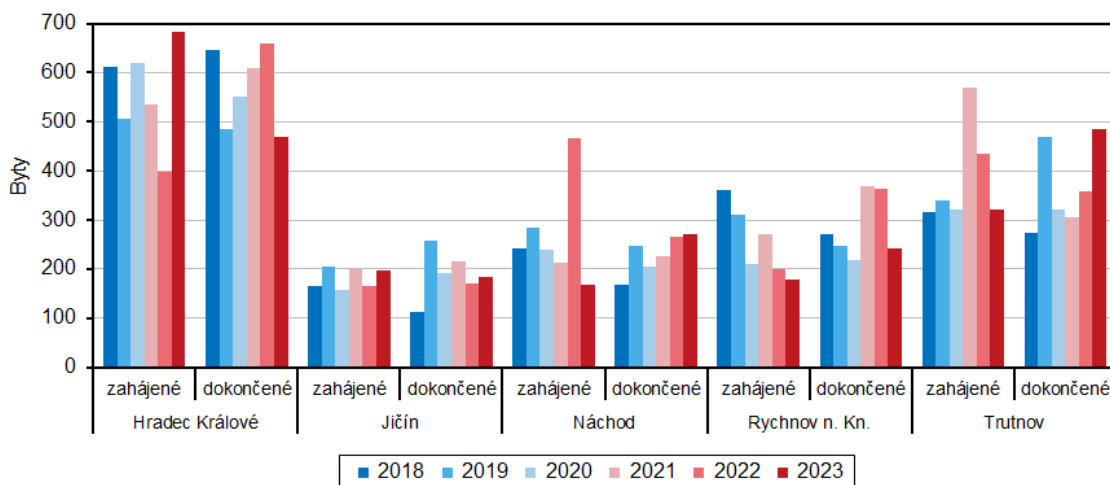
KOMENTÁŘ

Zahájené byty v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v roce 2023

	Zahájené byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	35 704	84,5	28 846	6 858	14 556	13 568	1 917
Královéhradecký kraj	1 549	93,0	1 197	352	750	439	59
v tom okresy:							
Hradec Králové	683	171,2	597	86	243	354	6
Jičín	198	120,7	169	29	104	64	6
Náchod	168	36,0	110	58	105	5	-
Rychnov n. Kn.	179	89,5	134	45	124	10	13
Trutnov	321	73,8	187	134	174	6	34

Z celkového počtu zahájených bytů v kraji jich 48,4 % připadlo na novostavby v rodinných domech a 28,3 % na novostavby v domech bytových. Mezi okresy kraje byly značné rozdíly. S výjimkou okresu Hradec Králové převažovaly v ostatních čtyřech okresech novostavby v rodinných domech nad domy bytovými. V okresech Rychnov nad Kněžnou a Náchod představovaly nové byty v rodinných domech 69,3 %, resp. 62,5 % ze zahájených bytů. A v dalších dvou okresech (Jičín a Trutnov) tvořily více než polovinu ze zahájených bytů v roce 2023. V okrese Hradec Králové bylo naopak zahájeno více bytů v bytových domech (354 bytů) než v rodinných (243 bytů).

Zahájené a dokončené byty v okresech Královéhradeckého kraje v letech 2018 až 2023



Z hlediska okresů byla necelá třetina ze zahájených bytů v rodinných domech v okrese Hradec Králové (243 bytů) a více než pětina v okrese Trutnov (174 bytů) a to bylo nejvíce z okresů v kraji. Nejméně bytů bylo zahájeno v okresech Jičín a Náchod 13,9 %, resp. 14,0 % z celku.

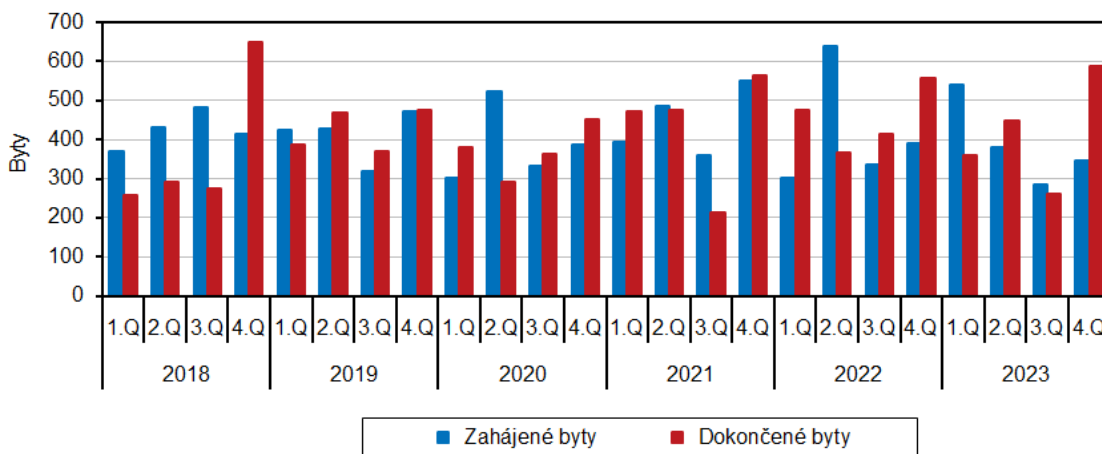
KOMENTÁŘ

Druhý nejvyšší počet zahájených bytů byl v **novostavbách bytových domů**. V roce 2023 byla v kraji zahájena výstavba 439 bytů. Více než 80 % z nich bylo zahájeno v okrese Hradec Králové (354 bytů).

V celé **České republice** byla v roce 2023 zahájena výstavba **35 704 bytů**, o 6 554 bytů, o 15,5 % méně než v roce 2022. Ve dvanácti krajích došlo k meziročnímu poklesu zahájených bytů. Nejvýraznější snížení bylo v krajích Olomouckém (o 34,4 %), Plzeňském (o 31,2 %) a Zlínském (o 24,8 %). Dva kraje zaznamenaly meziroční nárůst; Karlovarský (o 12,4 %) a Jihočeský (o 1,8 %). Tempo poklesu zahájených bytů v Královéhradeckém kraji bylo druhé nejpomalejší z krajů. Podíl Královéhradeckého kraje na zahájených bytech v ČR činil 4,3 % a mezi kraji byl osmý nejvyšší.

V Královéhradeckém kraji byla v roce 2023 zahájena výstavba 2,8 bytů v přepočtu na 1 000 obyvatel středního stavu, průměr za ČR činil 3,3 bytů. **Intenzita zahájené bytové výstavby** patřila v Královéhradeckém kraji k podprůměrným a mezi kraji byla sedmá nejnižší. Nejvyšší intenzita byla v kraji Jihomoravském (4,7 bytů), hl. městě Praze a ve Středočeském kraji (shodně 4,2 bytů).

Zahájená a dokončená bytová výstavba v Královéhradeckém kraji podle čtvrtletí



Dokončené byty

V roce 2023 bylo v Královéhradeckém kraji **dokončeno celkem 1 656 bytů**, a to představuje osmý nevyšší počet od roku 1996. Proti stejnému období předchozího roku došlo k poklesu o 8,8 %, tj. o 158 bytů. Dokončené byty v novostavbách tvořily 85,9 %, zbylá jedna sedmina byla realizována již v dokončených stavbách.

Nejvíce bytů v kraji bylo dokončeno v okresech Trutnov a Hradec Králové, představovaly 29,3 %, tj. 486 bytů, resp. 28,4 %, tj. 470 bytů z celku. Podíl ostatních tří okresů byl podstatně nižší; okres Jičín se podílel zhruba jednou devítinou, podíl okresu Rychnov nad Kněžnou činil více než jednu sedminu a podíl okresu Náchod byl necelá šestina. Meziroční nárůst počtu dokončených bytů zaznamenaly tři z pěti okresů kraje. Nejvýraznější byl v okrese Trutnov

KOMENTÁŘ

(36,1 %), v okrese Jičín byl 8,8 % a v okrese Náchod 2,6 %. Pokles v okrese Rychnov nad Kněžnou byl téměř třetinový, tj. o 123 bytů a v okrese Hradec Králové bylo dokončeno o 28,8 %, tj. o 188 bytů méně než v roce 2022.

Celkem 56,1 % z **dokončených bytů** v kraji bylo v **novostavbách rodinných domů** a 29,0 % v **nových bytových domech**. Rozdíly mezi jednotlivými okresy byly výrazné. Zatímco v okrese Trutnov byl počet dokončených bytů v nových rodinných a bytových domech téměř shodný a jejich podíl činil 39,1 %, resp. 37,4 % z celku v jiných okresech výrazně převažovaly počty dokončených bytů v rodinných domech. V okrese Jičín tvořily více než tři čtvrtiny a v okrese Hradec Králové více než dvě třetiny z dokončených bytů v okrese.

Nejvíce bytů v rodinných domech bylo v kraji dokončeno v okrese Hradec Králové, více než jedna třetina, a v okrese Trutnov více než jedna pětina z celku. U nových bytových domů bylo dokončeno nejvíce bytů v okrese Trutnov (37,9 %) a Hradec Králové (21,0 %) z krajské hodnoty.

Dokončené byty v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v roce 2023

	Dokončené byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	38 069	96,6	33 831	4 238	18 967	14 233	744
Královéhradecký kraj	1 656	91,2	1 422	234	929	480	12
v tom okresy:							
Hradec Králové	470	71,2	423	47	322	101	3
Jičín	185	108,8	176	9	145	31	-
Náchod	272	102,6	206	66	124	82	3
Rychnov n. Kn.	243	66,8	233	10	148	84	1
Trutnov	486	136,1	384	102	190	182	5

V celé **České republice** bylo v roce 2023 dokončeno celkem **38 069 bytů**, tj. o 3,4 %, o 1 329 bytů méně než v roce 2022. V pěti krajích došlo k meziročnímu nárůstu dokončených bytů, relativně nejvýraznější byl v kraji Jihočeském (o 17,6 %, tj. o 355 bytů) a v krajích Jihomoravském a Libereckém (shodně o 13,4 %, tj. o 626, resp. 140 bytů).

V Královéhradeckém kraji došlo k meziročnímu poklesu o 8,8 %, tj. o 158 bytů a mezi kraji to bylo čtvrté nejrychlejší tempo snížení. Ještě více klesly počty dokončených bytů v krajích Olomouckém (o 20,6 %, tj. o 525 bytů), Karlovarském (o 16,3 %, tj. o 150 bytů) a Středočeském (o 15,9 %, tj. 1 254 bytů).

Dokončené byty v Královéhradeckém kraji tvořily 4,3 % z celkového počtu dokončených bytů v ČR a mezi kraji to byl čtvrtý nejnižší podíl.

V ČR připadlo v průměru na tisíc obyvatel středního stavu 3,5 dokončených bytů. Nejvyšší **intenzitu dokončených bytů** vykázaly nejlidnatější kraje; hl. město Praha (4,7 bytů), Středočeský (4,6 bytů) a Jihomoravský kraj (4,3 bytů). Naopak nejnižší intenzita byla v krajích

KOMENTÁŘ

Ústeckém (1,6 bytů), Moravskoslezském (2,3 bytů) a Karlovarském (2,6 bytů). Královéhradecký kraj se zařadil intenzitou dokončených bytů hodnotou 3,0 byty na tisíc obyvatel na šestou nejnižší příčku mezi kraji.

Další informace o bytové výstavbě v Královéhradeckém kraji jsou k dispozici v menu [Statistiky](#) v odkaze [Stavebnictví, byty](#)

Kontakt:

Ing. Ivana Dušková

Oddělení informačních služeb a správy registrů KS ČSÚ v Hradci Králové

Tel.: 495 762 316

E-mail: ivana.duskova@czso.cz