

## KOMENTÁŘ

6. 9. 2023

### Stavební povolení v Královéhradeckém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2023

V 1. pololetí 2023 vydaly stavební úřady v kraji 2 096 stavebních povolení, meziročně to představuje pokles o 7,3 %, tempo snížení bylo mezi kraji čtvrté nejpomalejší. Orientační hodnota staveb klesla o více než 40 % na 15,7 mld. Kč. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 7,5 mil. Kč a mezi kraji byla čtvrtá nejvyšší.

Podle předběžných výsledků bylo v prvních šesti měsících roku 2023 v Královéhradeckém kraji vydáno celkem 2 096 stavebních povolení, proti stejnému období předchozího roku to bylo o 165 stavební povolení, tj. o 7,3 % méně. Meziroční pokles byl mezi kraji čtvrtý nejpomalejší.

Ve čtyřech z pěti **okresů** Královéhradeckého kraje došlo k meziročnímu snížení počtu vydaných stavebních povolení, nejvýraznější bylo v okresech Rychnov nad Kněžnou (15,7 %) a Hradec Králové (10,2 %). Pouze okres Trutnov zaznamenal meziroční nárůst, a to o 3,8 %. V okrese Hradec Králové byla vydána více než čtvrtina ze stavebních povolení vydaných v Královéhradeckém kraji. V okresech Trutnov a Náchod to bylo zhruba po jedné pětině a ve zbývajících dvou okresech činil podíl 18,4 % v okrese Rychnov nad Kněžnou a 15,4 % v okrese Jičín.

#### Vydaná stavební povolení v ČR, Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 2. čtvrtletí 2023 (předběžné údaje)

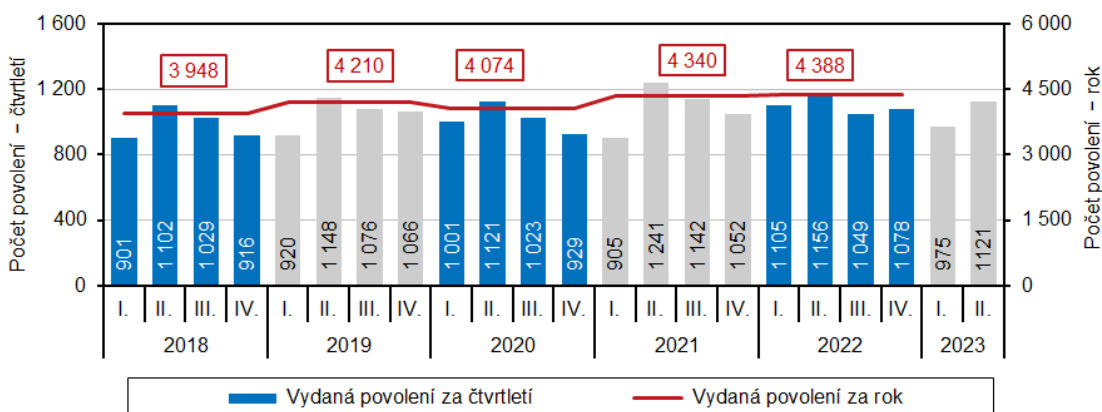
	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2023/2022		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb		
Česká republika	39 236	89,1	22 044	6 323	6 991	3 963	4 767	2 596	14 596
<b>Královéhradecký kraj</b>	<b>2 096</b>	<b>92,7</b>	<b>1 147</b>	<b>330</b>	<b>331</b>	<b>232</b>	<b>254</b>	<b>151</b>	<b>798</b>
v tom okresy:									
Hradec Králové	546	89,8	309	94	91	54	70	19	218
Jičín	323	94,2	181	51	57	45	28	16	126
Náchod	400	93,7	218	47	66	46	59	33	149
Rychnov nad Kněžnou	386	84,3	175	59	49	31	36	20	191
Trutnov	441	103,8	264	79	68	56	61	63	114

Ve struktuře vydaných stavebních povolení jich 54,7 % připadlo na budovy (bytové a nebytové) a 45,3 % na inženýrské stavby. Z celkového počtu 1 147 stavebních povolení vydaných na **budovy** bylo 57,6 % určeno na **byty** (v nové nebo původní zástavbě) a zbylých 42,4 % na **nebytové budovy**. Stavebních povolení na inženýrské stavby bylo vydáno celkem 949, z toho 15,9 % na dopravní stavby a 84,1 % na ostatní inženýrské stavby.

## KOMENTÁŘ

V celé **České republice** bylo za 1. pololetí 2023 vydáno **39 236 stavebních povolení**, jejich počet se proti stejnému období loňského roku snížil o 10,9 %. Podíl Královéhradeckého kraje na celkové počtu činil 5,3 % a mezi kraji byl šestý nejnižší. Nejvíce stavebních povolení bylo vydáno ve Středočeském kraji (18,6 % z celku) a také v krajích Jihomoravském a Moravskoslezském (zhruba po jedné desetíně). Naopak nejméně jich bylo vydáno v kraji Karlovarském, jehož podíl činil 2,5 % z celku. K meziročnímu poklesu počtu vydaných stavebních povolení došlo ve všech krajích, největší byl v krajích Libereckém a Jihomoravském (o více než 15 %) a nejmenší v hl. městě Praze (o 1,6 %).

### Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji podle čtvrtletí v letech 2018 až 2023



**Orientační hodnota staveb**, na něž byla stavební povolení vydána, představuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu. V Královéhradeckém kraji dosáhla v 1. pololetí 2023 hodnoty 15,7 mld. Kč, meziročně klesla o 40,5 %, a to bylo druhé nejrychlejší tempo snížení po kraji Karlovarském.

Ve třech **okresech** Královéhradeckého kraje došlo k meziročnímu nárůstu hodnoty vydaných stavebních povolení, nejvyšší byl v okresech Trutnov (o 35,4 %) a Rychnov nad Kněžnou (o 19,8 %), v okrese Náchod bylo zvýšení hodnoty mírné (o 2,4 %). Naopak propad hodnoty zaznamenaly okresy Hradec Králové a Jičín, kde bylo dosaženo 42,1 %, resp. 73,8 % loňské skutečnosti.

Na celkové hodnotě staveb, na něž byla vydána v 1. pololetí v Královéhradeckém kraji stavební povolení, se nejvíce podílel okres Hradec Králové, a to více než polovinou. Podíly ostatních okresů kraje se pohybovaly od 18,0 % v okrese Trutnov po 8,2 % v okrese Rychnov nad Kněžnou.

V **České republice** dosáhla orientační hodnota staveb ve sledovaném období hodnoty 286,8 mld. Kč a meziročně vzrostla o 6,7 %. V osmi krajích došlo k meziročnímu zvýšení hodnoty staveb, nejvyšší, více než 40%, nárůst byl v Olomouckém kraji, v Jihomoravském kraji

## KOMENTÁŘ

byl 23,3 % a v Ústeckém kraji 15,5 %. V šesti krajích došlo naopak k meziročnímu poklesu, nejvýraznější, více než 40 %, byl v krajích Karlovarském a Královéhradeckém.

### Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v ČR, Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 2. čtvrtletí 2023 (předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom		inženýrské stavby				
	celkem (mil. Kč)	index 2023/2022		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česká republika	286 817	106,7	182 082	62 275	19 515	54 783	45 509	61 363	43 372	7 310
<b>Královéhradecký kraj</b>	<b>15 726</b>	<b>59,5</b>	<b>11 366</b>	<b>3 487</b>	<b>723</b>	<b>2 863</b>	<b>4 293</b>	<b>1 778</b>	<b>2 582</b>	<b>7 503</b>
v tom okresy:										
Hradec Králové	8 168	42,1	6 570	1 936	240	1 876	2 518	212	1 386	14 960
Jičín	1 323	73,8	861	440	100	151	170	318	144	4 096
Náchod	2 113	102,4	1 089	269	137	332	351	680	344	5 283
Rychnov nad Kněžnou	1 288	119,8	809	394	76	241	98	140	339	3 337
Trutnov	2 834	135,4	2 037	448	170	263	1 156	428	369	6 426

**Průměrná hodnota na jedno stavební povolení** v Královéhradeckém kraji dosáhla výše 7,5 mil. Kč a mezi kraji byla čtvrtá nejvyšší. Tradičně nejvyšší hodnota byla v hl. městě Praze, kde na 1 stavební povolení připadla hodnota 17,0 mil. Kč a naopak nejnižší byla v Jihočeském kraji (3,3 mil. Kč).

Z okresů Královéhradeckého kraje vykázal nejvyšší orientační hodnotu připadající na jedno stavební povolení okres Hradec Králové (15,0 mil. Kč). V ostatních čtyřech okresech nedosáhl průměru za ČR (7,3 mil. Kč).

Další informace o stavebních povoleních v Královéhradeckém kraji jsou k dispozici v menu [Statistiky/Stavebnictví, byty](#).

#### Kontakt:

Ing. Ivana Dušková  
Krajská správa ČSÚ v Hradci Králové  
Tel.: 495 762 316  
E-mail: [ivana.duskova@czso.cz](mailto:ivana.duskova@czso.cz)