

KOMENTÁŘ

14. srpna 2024

Bytová výstavba v Jihočeském kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2024

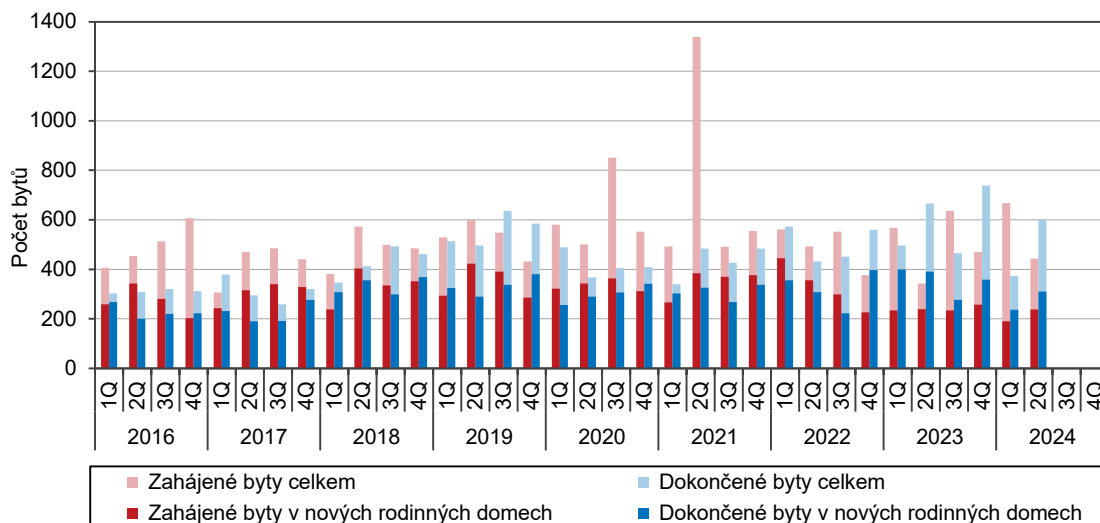
V prvních šesti měsících roku 2024 byla v kraji podle předběžných údajů zahájena výstavba 1 111 bytů, což bylo o zhruba pětinu více než ve stejném období předchozího roku. Naopak u dokončených bytů byl patrný meziroční pokles o 16,3 %. Zkolaudováno bylo celkem 974 bytů.

Zahájené byty

V České republice byla od ledna do června 2024 zahájena výstavba 17 226 bytů, což bylo o zhruba 5 % méně než ve stejném období předchozího roku. Počet zahájených bytů se zvýšil pouze v pěti krajích, v ostatních deseti krajích došlo k poklesu zahájené bytové výstavby. Největší meziroční snížení uvedl Karlovarský kraj, kde se došlo k propadu zhruba o polovinu. Naopak nejlépe si vedl Plzeňský kraj, kde bylo zahájeno o téměř dvě třetiny bytů více než ve stejném období předchozího roku.

V Jihočeském kraji byla v prvních dvou čtvrtletích roku 2024 zahájena výstavba 1 111 bytů, přičemž meziroční nárůst činil 22,0 % a mezi kraji byl čtvrtý nejvyšší. Zahájená bytová výstavba kraje se na celorepublikovém počtu zahájených bytů podílela 6,4 %, což kraj řadilo v rámci ČR na šestou příčku.

Graf 1 Vývoj bytové výstavby v Jihočeském kraji podle čtvrtletí



V kraji převažovala zahájená **nová výstavba**, jejíž podíl přesáhl 86 %. Výstavba klasifikovaná jako **změna** dokončených staveb se na celkové zahájené výstavbě podílela jen z necelých 14 %.

V **nových rodinných domech** v kraji bylo zahájeno 428 bytů, což bylo o desetinu méně než ve stejném období předchozího roku. Byty tohoto typu se v kraji na zahájené výstavbě podílely

KOMENTÁŘ

z 38,5 %. Nejvíce bytů v rodinných domech bylo zahájeno v okrese České Budějovice a jeho podíl na celkovém počtu těchto bytů v kraji přesáhl 26 %.

V **nových bytových domech** bylo na jihu Čech zahájeno 528 bytů v šesti okresech. Meziročně se výstavba těchto bytů v kraji zdvojnásobila. Více než dvě třetiny těchto bytů byly zahájeny na Českobudějovicku, zatímco v okrese Strakonice byla zahájena výstavba bytových domů v tomto období nulová.

Tab. 1 Zahájené byty v okresech Jihočeského kraje v 1. až 2. čtvrtletí 2024

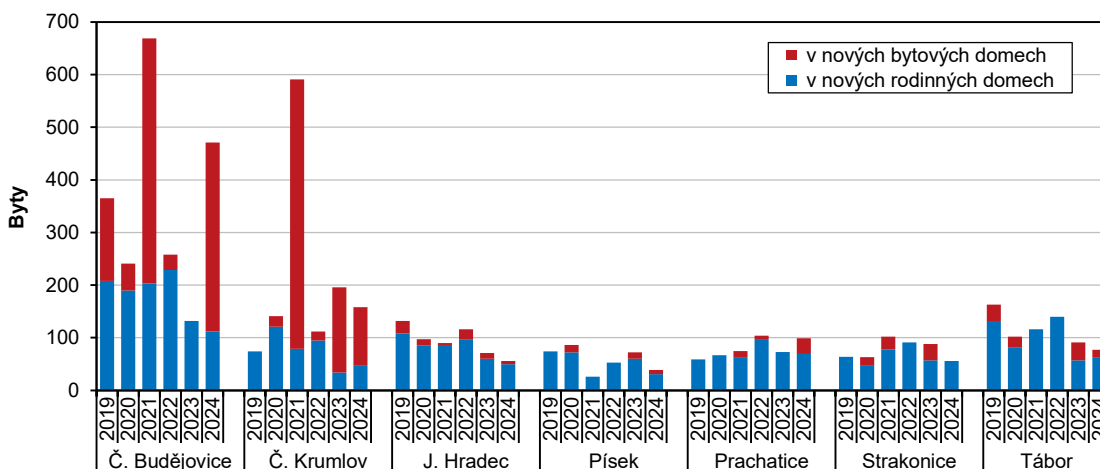
předběžné údaje

Kraj, okres	Zahájené byty						
	celkem	index 2024/2023 (%)	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v neby- tových budovách
Jihočeský kraj	1 111	122,0	957	154	428	528	25
České Budějovice	494	303,1	471	23	112	359	1
Český Krumlov	174	82,1	158	16	47	111	-
Jindřichův Hradec	74	72,5	57	17	50	6	13
Písek	48	55,2	39	9	31	8	7
Prachatice	128	101,6	99	29	69	30	1
Strakonice	81	84,4	56	25	56	-	-
Tábor	112	89,6	77	35	63	14	3

Ve dvou **okresech** Jihočeského kraje byl v 1. pololetí 2024 zaznamenán meziroční nárůst počtu **zahájených bytů**. Zatímco na Českobudějovicku vzrostl významně (+203,1 %), na Prachaticku se zvýšil jen nepatrně (+1,6 %). Meziroční pokles byl zaznamenán ve zbývajících pěti okresech, přičemž na Písecku dosáhl počet zahájených bytů zhruba polovičních hodnot oproti 1. pololetí 2023. Díky rozsáhlé výstavbě bytových domů byl podíl okresu České Budějovice na celkové zahájené výstavbě kraje nejvyšší a dosáhl téměř 45 %.

Zahájená výstavba formou **změny dokončených staveb** dosáhla nejvyššího (téměř třetinového) podílu na celkové výstavbě v okresech Strakonice a Tábor.

Graf 2 Zahájené byty podle okresů Jihočeského kraje v 1. až 2. čtvrtletí



KOMENTÁŘ

Ve většině jihočeských **okresů** podíl zahájených bytů v **nových rodinných domech** převažoval, přičemž nejvyšší hodnoty dosáhl na Strakonicku (69,1 %). Naopak v okrese České Budějovice činil podíl rodinných domů na zahájené výstavbě pouze 22,7 %.

V 1. pololetí 2024 začala v šesti jihočeských okresech výstavba **528 bytů v nových bytových domech**. Zhruba dvě třetiny z nich byly zahájeny v okrese České Budějovice a pětina na Českokrumlovsku, zatímco na Strakonicku byla výstavba bytů v bytových domů nulová.

Dokončené byty

V **České republice** bylo v 1. pololetí 2024 **dokončeno 17 554 bytů** a proti stejnému období předchozího roku došlo k mírnému poklesu (-1,9 %). Meziročně se počet dokončených bytů zvýšil pouze ve třech krajích, nejvyšší nárůst byl zaznamenán v kraji Olomouckém (+65,0 %). Nejvýraznější pokles počtu dokončených bytů oproti 1. pololetí 2023 vykázal Moravskoslezský kraj, kde došlo k propadu o necelou čtvrtinu.

V **Jihočeském kraji** bylo v prvních šesti měsících roku 2024 **dokončeno 974 bytů**. Meziroční pokles činil 16,3 %. Kraj se na dokončené výstavbě v ČR podílel 5,5 % a v mezikrajském srovnání se řadil na osmé místo.

V jižních Čechách bylo ve sledovaném období **dokončeno 547 bytů v nových rodinných domech**, přičemž meziroční pokles činil téměř třetinu. Zkolaudované byty tohoto typu v kraji převažovaly a na celkové dokončené výstavbě se podílely z 56,2 %.

Naopak dokončených bytů v **nových bytových domech** v kraji meziročně přibylo o téměř čtvrtinu, od ledna do června 2024 jich bylo zkolaudováno 341.

Meziroční nárůst počtu dokončených bytů byl zaznamenán pouze ve dvou jihočeských **okresech**, a to na Jindřichohradecku a Českobudějovicku. Nejhlubší propad uvedl okres Tábor. Tam bylo dokončeno o dvě třetiny bytů méně než ve stejném období předchozího roku.

Na okres České Budějovice připadala polovina z celkového počtu dokončených bytů v kraji. Podíly ostatních okresů se pohybovaly od 13,4 % na Jindřichohradecku do 3,4 % v okrese Písek.

Tab. 2 Dokončené byty v okresech Jihočeského kraje v 1. až 2. čtvrtletí 2024

předběžné údaje

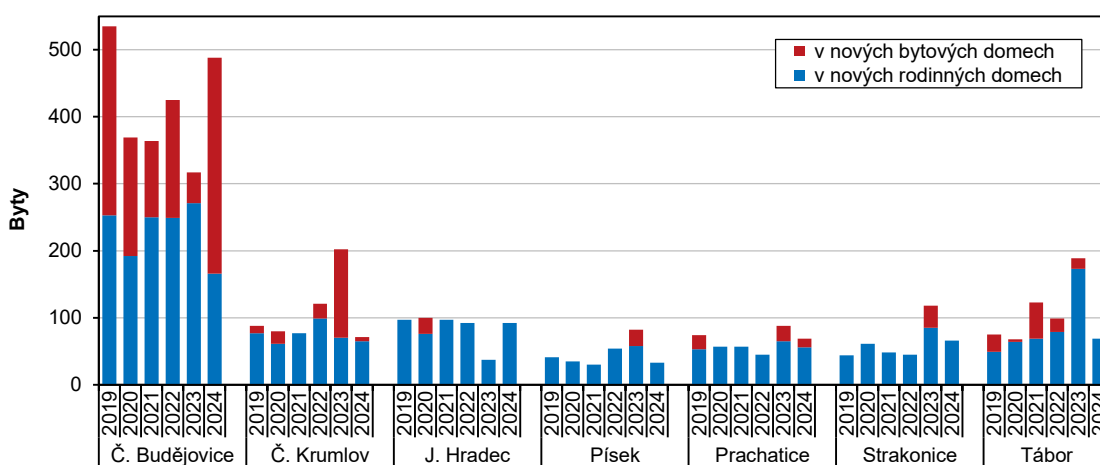
Kraj, okres	Dokončené byty						
	celkem	index 2024/2023 (%)	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v neby- tových budovách
Jihočeský kraj	974	83,7	895	79	547	341	54
České Budějovice	503	145,8	493	10	166	322	8
Český Krumlov	77	33,9	71	6	65	6	-
Jindřichův Hradec	131	187,1	93	38	92	-	39
Písek	33	35,5	33	-	33	-	-
Prachatice	89	98,9	70	19	56	13	5
Strakonice	72	60,0	66	6	66	-	2
Tábor	69	31,7	69	-	69	-	-

KOMENTÁŘ

Dokončené byty v nových rodinných domech převažovaly ve všech jihočeských okresech kromě Českobudějovicka, kde podíl těchto bytů dosáhl jen 33,0 %. Na Písecku a Táborsku naopak všechny zkolaudované byty spadaly do této kategorie.

Byty v **nových bytových domech** byly v prvních dvou čtvrtletích roku 2024 dokončeny ve třech jihočeských okresech, nejvíce jich bylo zkolaudováno na Českobudějovicku (322 bytů). Naopak ve zbývajících čtyřech okresech nebyl zkolaudován ani jeden byt tohoto typu.

Graf 3 Dokončené byty podle okresů Jihočeského kraje v 1. až 2. čtvrtletí



Další informace:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady](#)

Kontakt:

Ing. Irena Votrubová
Krajská správa ČSÚ v Českých Budějovicích
E: irena.votrubova@czso.cz
T: 386 718 450
M: 737 280 421