

KOMENTÁŘ

19. února 2026

Stavební povolení v Jihočeském kraji v roce 2025

V roce 2025 vydaly stavební úřady v Jihočeském kraji 4 726 stavebních povolení, tedy o 21,0 % méně než v předchozím roce. Předpokládaná orientační hodnota povolených staveb v kraji dosáhla 23,5 mld. Kč a byla meziročně o téměř 19 % nižší. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení činila 4 966 tis. Kč.

V Česku bylo v roce 2025 vydáno 61 613 stavebních povolení, přičemž došlo k meziročnímu poklesu o 14,5 %. K propadu počtu stavebních povolení proti předchozímu roku došlo ve všech krajích. Nejvýraznější snížení zaznamenal Královéhradecký kraj (–22,2 %).

V Jihočeském kraji se v roce 2025 počet vydaných stavebních povolení proti roku 2024 snížil o 21,0 %. Celkem jich bylo vydáno 4 726, což představovalo 7,7 % ze všech stavebních povolení vydaných v Česku. Tento podíl byl mezi kraji čtvrtý nejvyšší.

Tab. 1 Vydaná stavební povolení v Jihočeském kraji v roce 2025

předběžné údaje

Kraj, okres	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	bytové			nebytové					
	celkem	index 2025/2024 (%)		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní
Jihočeský kraj	4 726	79,0	2 817	727	801	674	615	221	1 688
v tom okresy:									
České Budějovice	855	68,1	535	169	164	96	106	38	282
Český Krumlov	377	78,7	279	49	58	103	69	28	70
Jindřichův Hradec	827	74,2	457	104	133	128	92	28	342
Písek	631	75,4	372	99	115	84	74	33	226
Prachatice	527	99,4	339	117	116	62	44	14	174
Strakonice	723	94,5	393	101	88	73	131	48	282
Tábor	786	78,3	442	88	127	128	99	32	312

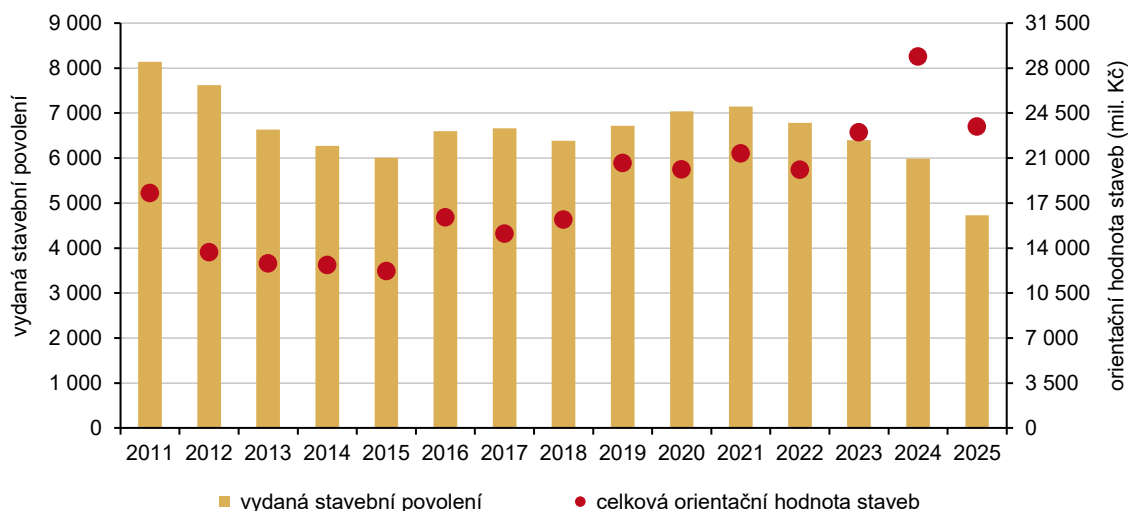
V jižních Čechách v roce 2025 připadalo téměř 60 % vydaných stavebních povolení na budovy. Z celkového počtu byla necelá třetina povolení vydána na stavby bytových budov a 27,3 % na stavby budov nebytových. Zbýlých zhruba 40 % připadalo na inženýrské stavby.

Ve všech jihočeských **okresech** došlo k meziročnímu poklesu počtu vydaných stavebních povolení, přičemž na Prachaticku bylo snížení jen nepatrné (–0,6 %). Naopak nejvýraznější propad byl zaznamenán v okrese České Budějovice, meziročně zde došlo k poklesu o 31,9 %. I přesto byl podíl okresu na počtu vydaných povolení v kraji nejvyšší (18,1 %). Na opačném konci pomyslného žebříčku se umístil okres Český Krumlov, kde podíl na kraji dosáhl jen 8,0 %.

Více než 800 povolení bylo vydáno stavebními úřady na Českobudějovicku a Jindřichohradecku.

KOMENTÁŘ

Graf 1 Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v Jihočeském kraji



Orientační hodnota staveb (OHS), na které bylo v roce 2025 vydáno stavební povolení, činila v Česku 503,3 mld. Kč a meziročně klesla o 13,3 %. Pouze v Ústeckém kraji byl zaznamenán její nárůst proti roku 2024, OHS se zde zvýšila o téměř 16 %. V Libereckém kraji byla orientační hodnota povolených staveb prakticky stejná jako v předchozím roce a největší meziroční pokles uvedl Karlovarský kraj, kde došlo ke snížení o 35,8 %.

V Jihočeském kraji v roce 2025 dosáhla celková orientační hodnota staveb 23,5 mld. Kč a proti předchozímu roku se snížila o 18,8 %. Naopak průměrná hodnota na jedno stavební povolení zaznamenala mírný meziroční nárůst (+2,8 %) a činila 4 966 tis. Kč. I přesto patřila nejnižším v celém Česku. Ve srovnání s republikovým údajem byla průměrná hodnota stavby na 1 povolení v kraji nižší o 3,2 mil. Kč.

Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, v Jihočeském kraji v roce 2025

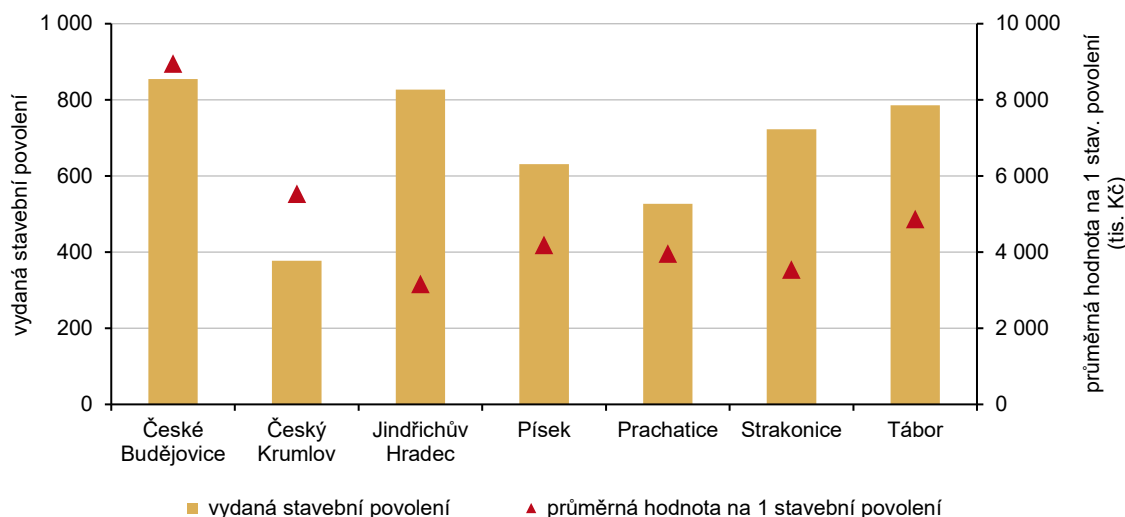
předběžné údaje

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové						
	celkem (mil. Kč)	index 2025/2024 (%)		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Jihočeský kraj	23 471	81,2	19 094	9 710	2 319	4 351	2 714	1 573	2 804	4 966
v tom okresy:										
České Budějovice	7 656	88,2	6 612	5 199	516	485	412	658	386	8 954
Český Krumlov	2 085	78,8	1 862	993	270	367	232	144	79	5 531
Jindřichův Hradec	2 616	82,4	1 943	725	313	520	385	83	590	3 163
Písek	2 641	73,2	2 032	592	486	512	442	100	509	4 185
Prachatice	2 087	79,9	1 776	772	307	435	262	117	194	3 960
Strakonice	2 561	79,6	1 684	834	137	276	437	308	569	3 542
Tábor	3 825	76,9	3 185	595	290	1 756	544	163	477	4 866

KOMENTÁŘ

Nejvyšší podíl na **celkové orientační hodnotě staveb** kraje měl okres České Budějovice (32,6 %). Nejnižší hodnota povolených staveb byla vykázána na Českokrumlovsku a Prachaticku, když každý se na celkovém údaji za kraj podílel pouze z necelých 9 %.

Graf 2 Vydaná stavební povolení a průměrná OHS podle okresů v roce 2025



Průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení, která v kraji činila 4 966 tis. Kč, překonaly jen dva jihočeské okresy – České Budějovice a Český Krumlov, přičemž nejvyšší průměrnou hodnotu vykázaly povolené stavby na Českobudějovicku (8 954 tis. Kč). Nejnižší hodnota byla zaznamenána v okrese Jindřichův Hradec (3 163 tis. Kč).

Další informace:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady](#)
[Tabulky ve Veřejné databázi](#)

Kontakt:

Ing. Irena Votrubová
 Krajská správa ČSÚ v Českých Budějovicích
 E: irena.votrubova@csu.gov.cz
 T: 737 280 421