

## KOMENTÁŘ

11. února 2025

### Bytová výstavba v Jihočeském kraji v roce 2024

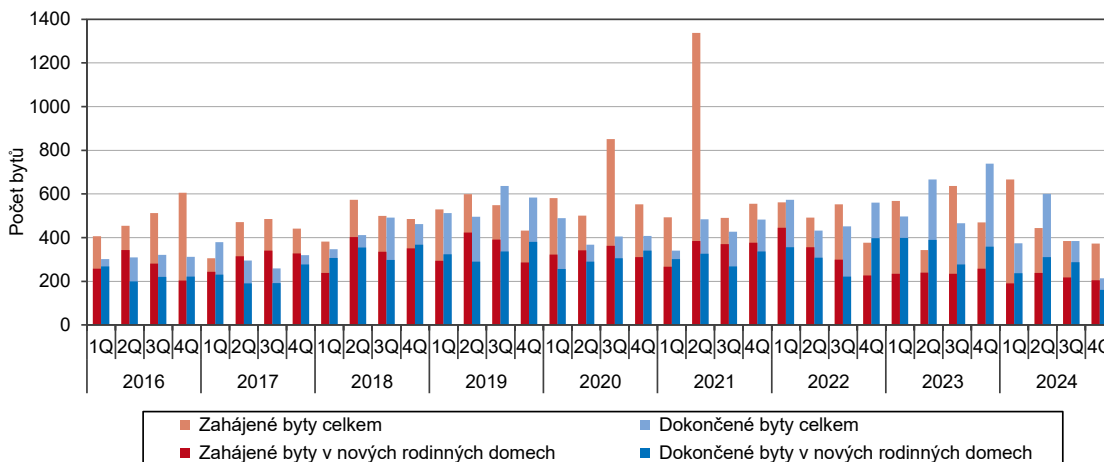
V roce 2024 byla v Jihočeském kraji zahájena výstavba 1 868 bytů, meziročně došlo k poklesu o 149 bytů. Dokončeno bylo 1 571 bytů, tedy o 793 bytů méně než v předchozím roce.

#### Zahájené byty

V celém Česku byla v roce 2024 zahájena výstavba 36 477 bytů, přičemž meziročně došlo k mírnému nárůstu (+2,2 %). Pouze pět krajů zaznamenalo zvýšení počtu zahájených bytů, nejvíce se to projevilo v hlavním městě Praze, kde se počet zahájených bytů téměř zdvojnásobil (+43,2 %). Nejhlubší propad zahájené bytové výstavby zaznamenal Karlovarský kraj (-42,3 %).

V Jihočeském kraji bylo v roce 2024 zahájeno 1 868 bytů, což bylo meziročně o 7,4 % méně. Jižní Čechy se na celorepublikové bytové výstavbě podílely 5,1 % a v žebříčku krajů se zařadily na šesté místo.

Graf 1 Vývoj bytové výstavby v Jihočeském kraji podle čtvrtletí



V kraji výrazně převažovala **zahájená nová výstavba**, jejíž podíl téměř ve všech okresech přesáhl tři čtvrtiny, pouze na Písecku a Strakonicku se pohyboval okolo 65 % když byty klasifikované jako **změna dokončených staveb** byly zastoupeny ve větší míře.

Mezi zahájenými byty v kraji převažovala výstavba bytů v **nových rodinných domech**. Zahájeno jich bylo 850 a na celkové výstavbě kraje se podílely z necelých 46 %. Meziročně se jejich počet snížil o téměř 12 %.

Oživení naopak zaznamenala výstavba bytů v **nových bytových domech**. V roce 2024 jich na jihu Čech bylo zahájeno 660, což představovalo meziroční nárůst o desetinu.

Napříč jihočeskými **okresy** byla situace rozdílná. Nárůst počtu zahájených bytů oproti roku 2023 vykázal pouze okres České Budějovice, kde se počet zahájených bytů téměř zdvojnásobil. Podíl okresu na zahájené výstavbě celého kraje talk činil téměř 38 %. Na Táborsku byl zahájen

## KOMENTÁŘ

stejný počet bytů jako v loňském roce a ve zbylých pěti okresech došlo oproti minulému roku k poklesu zahájené bytové výstavby.

Nejhlubšího propadu dosáhl okres Písek, kde bylo meziročně zahájeno o polovinu bytů méně, a jeho podíl na zahájené bytové výstavbě v kraji činil jen 6,3 %.

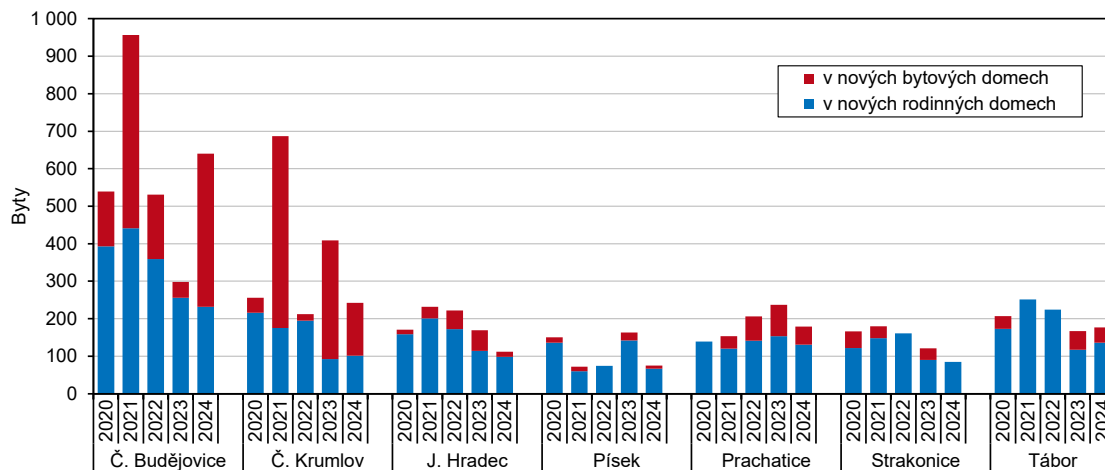
**Tab. 1 Zahájené byty podle druhu stavby v Jihočeském kraji v roce 2024**

předběžné údaje

Kraj, okres	Zahájené byty						
	celkem	index 2024/2023 (%)	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v neby- tových budovách
<b>Jihočeský kraj</b>	<b>1 868</b>	<b>92,6</b>	<b>1 521</b>	<b>347</b>	<b>850</b>	<b>660</b>	<b>71</b>
České Budějovice	701	193,1	642	59	232	408	8
Český Krumlov	300	65,6	244	56	101	141	7
Jindřichův Hradec	146	66,7	116	30	98	14	22
Písek	118	50,2	75	43	67	8	20
Prachatice	244	67,6	182	62	131	48	7
Strakonice	127	84,7	85	42	85	-	-
Tábor	232	100,0	177	55	136	41	7

Podíl zahájených bytů v **nových rodinných domech** na celkové výstavbě se napříč jihočeskými okresy lišil, přičemž prevažoval v pěti z nich. Zatímco na Českobudějovicku a Českokrumlovsku činil pouze třetinu, v okrese Jindřichův Hradec podíl zahájených bytů v nových rodinných domech dosáhl téměř 68 %.

**Graf 2 Zahájené byty podle okresů Jihočeského kraje**



Nejvíce bytů v **nových bytových domech** bylo zahájeno na území okresu České Budějovice. Ten se na celkovém počtu těchto bytů v kraji podílel z více než 60 %, přičemž meziročně zde došlo k markantnímu nárůstu výstavby bytů tohoto typu. V roce 2023 bylo na Českobudějovicku v bytových domech zahájeno pouhých 42 bytů, zatímco v roce 2024 to bylo o 366 bytů více.

## KOMENTÁŘ

Nejméně bytů v bytových domech bylo zahájeno na Písecku (8), a v okrese Strakonice nebyl zahájen žádný byt tohoto typu.

### Dokončené byty

V celém Česku bylo v roce 2024 dokončeno 30 311 bytů, přičemž meziročně počet zkolaudovaných bytů klesl o 20,4 %. Oproti roku 2023 se nepatrně zvýšil počet dokončených bytů pouze v hlavním městě Praze (+1,6 %), v ostatních krajích došlo k poklesu. Nejvýraznější propad proti loňsku byl zaznamenán v Jihomoravském kraji (-36,6 %).

V Jihočeském kraji bylo v roce 2024 dokončeno 1 571 bytů. Podíl kraje na dokončené výstavbě v Česku činil 5,2 %, což ho řadilo na osmé místo v mezikrajském srovnání. Proti předchozímu roku bylo v kraji dokončeno o třetinu bytů méně a propad byl v mezikrajském srovnání druhý nejhlubší.

V jižních Čechách bylo zkolaudováno 994 bytů v nových rodinných domech, přičemž meziročně došlo k poklesu o 30,0 %. V kraji tradičně převažovaly dokončené byty tohoto typu a jejich podíl na celkové dokončené výstavbě činil 63,3 %.

Ještě výraznější pokles byl zaznamenán u počtu dokončených bytů v nových bytových domech, když meziročně jich bylo zkolaudováno o 41,5 % méně. Dokončené byty tohoto typu byly zaznamenány ve všech okresech, výjimkou byl pouze okres Písek, kde byla dokončená výstavba bytových domů nulová.

**Tab. 2 Dokončené byty podle druhu stavby v Jihočeském kraji v roce 2024**

předběžné údaje

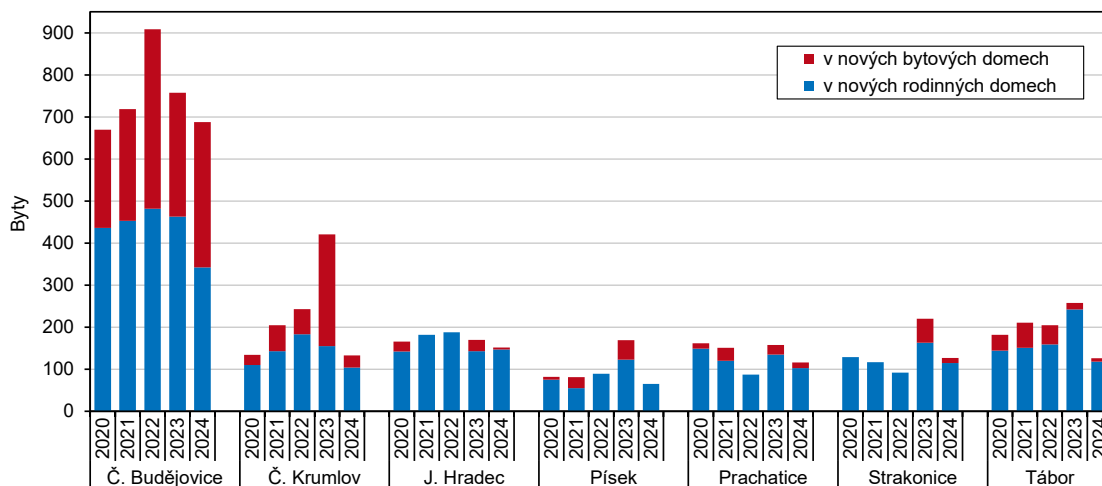
Kraj, okres	Dokončené byty						
	celkem	index 2024/2023 (%)	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v neby- tových budovách
<b>Jihočeský kraj</b>	<b>1 571</b>	<b>66,5</b>	<b>1 419</b>	<b>152</b>	<b>994</b>	<b>413</b>	<b>63</b>
České Budějovice	711	87,7	695	16	342	346	11
Český Krumlov	156	34,6	133	23	104	29	-
Jindřichův Hradec	196	109,5	153	43	147	5	39
Písek	88	47,6	65	23	65	-	1
Prachatice	144	72,7	118	26	103	13	7
Strakonice	149	65,6	129	20	115	12	5
Tábor	127	40,6	126	1	118	8	-

Nejvíce se na počtu dokončených bytů v kraji podílel okres České Budějovice (45,3 %), nejmenší podíl byl zaznamenán na Písecku (5,6 %). Meziroční nárůst počtu dokončených bytů zaznamenal pouze okres Jindřichův Hradec, kde bylo zkolaudováno o 9,5 % více bytů. Největší pokles oproti předchozímu roku byl zaznamenán na Českokrumlovsku, a to téměř o dvě třetiny (-65,4 %).

Dokončené byty v nových rodinných domech převažovaly ve všech jihočeských okresech kromě Českobudějovicka, kde podíl těchto bytů na celkové výstavbě okresu činil 48,1 %. Naopak na území okresu Tábor byly dokončeny téměř výhradně byty tohoto typu (92,9 %).

## KOMENTÁŘ

**Graf 3 Dokončené byty podle okresů Jihočeského kraje**



Nejvyšší podíl dokončených bytů v **nových bytových domech** na výstavbě okresu byl vykázán na Českobudějovicku (48,7 %). Nejmenší podíl zkolaudovaných bytů tohoto typu uvedl okres Tábor (6,3 %), kde jich bylo dokončeno jen 8. Na území okresu Písek nebyl dokončen žádný byt tohoto typu.

### Další informace:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady](#)

### Kontakt:

Irena Votrubová  
Krajská správa ČSÚ v Českých Budějovicích  
E: [irena.votrubova@csu.gov.cz](mailto:irena.votrubova@csu.gov.cz)  
T: 386 718 450  
M: 737 280 421