

Bytová výstavba v Jihočeském kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2026

14. srpna 2026

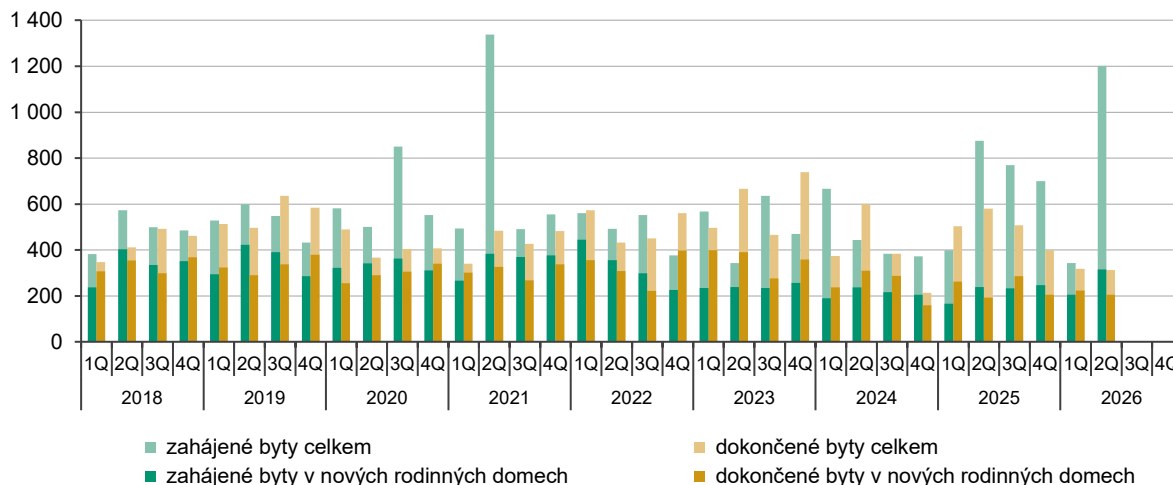
V prvních šesti měsících roku 2026 byla v kraji podle předběžných údajů zahájena výstavba **1 545 bytů**, což bylo o pětinu více než ve stejném období předchozího roku. Naopak u dokončených bytů byl zaznamenán výrazný meziroční propad (–41,8 %). Zkolaudováno bylo jen 630 bytů.

Zahájené byty

V **Česku** byla od ledna do června 2026 **zahájena výstavba 22 785 bytů**, což bylo o téměř 40 % více než ve stejném období předchozího roku. Počet zahájených bytů se zvýšil v 11 krajích, v ostatních třech krajích došlo k poklesu zahájené bytové výstavby. Největší meziroční snížení uvedl Karlovarský kraj, kde došlo k propadu o téměř 32 %. Naopak nejlépe si vedl Jihomoravský kraj, kde byl zahájen více než dvojnásobek bytů než ve stejném období předchozího roku.

V **Jihočeském kraji** byla v prvních dvou čtvrtletích roku 2026 **zahájena výstavba 1 545 bytů**, přičemž meziroční nárůst činil 21,3 % a mezi kraji byl devátý nejvyšší. Počet zahájených bytů v kraji se na celorepublikovém počtu zahájených bytů podílel 6,8 %, což kraj řadilo v rámci Česka na čtvrtou příčku. Zahájená bytová výstavba v kraji byla ve 2. čtvrtletí historicky druhá nejvyšší, rekordní údaj byl zaznamenán ve 2. čtvrtletí 2021, kdy došlo k rozvolnění restrikcí po pandemii covidu-19.

Graf 1 Vývoj bytové výstavby v Jihočeském kraji podle čtvrtletí



V kraji převažovala zahájená **nová výstavba**, jejíž podíl přesáhl 94 %. Výstavba klasifikovaná jako **změna** dokončených staveb se na celkové zahájené výstavbě kraje podílela necelými 6 %.

V **nových rodinných domech v kraji** bylo **zahájeno 522 bytů**, což bylo o 28,6 % více než ve stejném období předchozího roku. Byty tohoto typu se na zahájené výstavbě podílely zhruba z jedné třetiny. Nejvíce bytů v rodinných domech bylo zahájeno v okrese České Budějovice (183) a jeho podíl na počtu těchto bytů v kraji přesáhl 35 %.

V **nových bytových domech** bylo na jihu Čech zahájeno 923 bytů ve třech okresech. Meziročně se výstavba těchto bytů v kraji zvýšila o více než polovinu. Naprostá většina těchto bytů byla zahájena na Českobudějovicku. Ve čtyřech okresech kraje byla zahájena výstavba bytových domů v tomto období nulová.

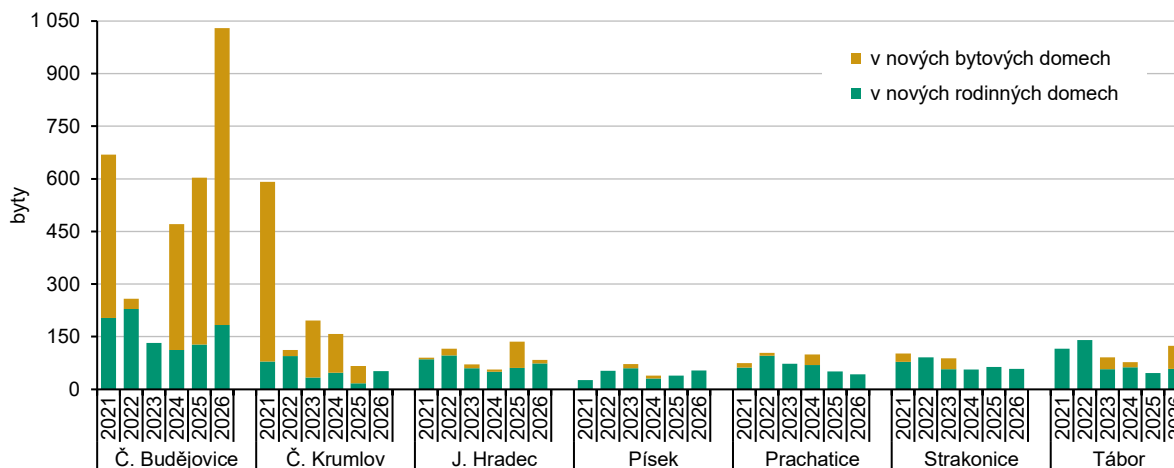
Tab. 1 Zahájené byty v Jihočeském kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2026
předběžné údaje

Kraj, okres	Zahájené byty						
	celkem	index 2026/2025 (%)	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v neby- tových budovách
Jihočeský kraj	1 545	121,3	1 454	91	522	923	14
České Budějovice	1 062	172,7	1 034	28	183	847	4
Český Krumlov	55	47,8	53	2	52	-	1
Jindřichův Hradec	101	54,9	84	17	74	10	3
Písek	66	42,9	54	12	54	-	1
Prachatice	50	75,8	46	4	43	-	4
Strakonice	80	109,6	59	21	58	-	1
Tábor	131	195,5	124	7	58	66	-

Pouze ve třech **okresech** Jihočeského kraje byl v 1. pololetí 2026 zaznamenán meziroční nárůst počtu **zahájených bytů**. Významně vzrostl objem zahájené výstavby na Tábořsku (+95,5 %) a Českobudějovicku (+72,7 %). Naopak pokles oproti stejnému období předchozího roku uvedly čtyři okresy, přičemž na Českokrumlovsku dosáhl počet zahájených bytů pouze poloviční hodnoty oproti 1. pololetí 2025. Nejvyšší měrou se na zahájené výstavbě kraje podílel okres České Budějovice, kde byly rozestavěny více než dvě třetiny bytů.

Zahájená výstavba formou **změny dokončených staveb** dosáhla nejvyšší hodnoty na Strakonicku (21 bytů) a na celkové výstavbě v okrese se podílela více než čtvrtinou.

Graf 2 Zahájené byty podle okresů Jihočeského kraje v 1. až 2. čtvrtletí



Zahájené byty v **nových rodinných domech** převažovaly v pěti okresech, přičemž nejvyšší hodnoty dosáhl jejich podíl na Českokrumlovsku, kde byly zahájeny téměř výhradně byty tohoto typu (94,5 %). Naopak v okrese České Budějovice činil podíl rodinných domů na zahájené výstavbě pouze 17,2 %.

V 1. pololetí 2026 začala ve třech jihočeských okresech výstavba **923 bytů v nových bytových domech**. Naprostá většina z nich se nacházela na území okresu České Budějovice (91,8 %), o zbytek se dělily okresy Tábor (7,2 %) a Jindřichův Hradec (1,1 %). V ostatních čtyřech okresech byla výstavba bytů v bytových domech nulová.

Dokončené byty

V **Česku** bylo v 1. pololetí 2026 **dokončeno 26 363 bytů** a proti stejnému období předchozího roku došlo k výraznému nárůstu (+55,4 %). Přesto se meziročně se zvýšil počet dokončených bytů pouze v pěti krajích, nárůst téměř o polovinu byl zaznamenán v Praze. Nejvýraznější pokles počtu dokončených bytů oproti 1. pololetí loňského roku vykázaly stavební úřady na jihu Čech.

V **Jihočeském kraji** bylo v prvních šesti měsících roku 2026 zkolaudováno jen **630 bytů**. Podíl kraje na dokončené výstavbě v Česku činil 2,4 % a v mezikrajském srovnání se řadil na desáté místo. Proti prvním dvěma čtvrtletím roku 2025 bylo v kraji dokončeno o 41,8 % bytů méně a pokles byl mezi kraji největší.

Na jihu Čech výrazně převažovala **nová výstavba**, jejíž podíl na celkové dokončené výstavbě činil 76,7 %. Bytů klasifikovaných jako **změna dokončených staveb** bylo v kraji dostavěno 147 a jejich podíl na celkovém počtu dokončených bytů v kraji přesáhl 23 %.

Na jihu Čech bylo ve sledovaném období **dokončeno 428 bytů v nových rodinných domech**, což bylo zhruba o 8 % méně než v prvních šesti měsících předchozího roku. Zkolaudované byty tohoto typu v kraji převažovaly a jejich podíl na celkové dokončené výstavbě činil 67,6 %.

Výrazný pokles bylo možné sledovat u dokončených bytů v **nových bytových domech**, jejichž počet se meziročně snížil téměř o 85 %. Za 1. pololetí 2026 bylo v kraji dokončeno pouze 44 bytů tohoto typu.

Podrobnější data za dokončené byty do úrovně okresů nejsou k dispozici a budou doplněna později.

Další informace:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady](#)
[Tabulky o výstavbě budov v nové databázi DataStat](#)

Kontakt:

Ing. Irena Votrubová
Krajská správa ČSÚ v Českých Budějovicích
E: irena.votrubova@csu.gov.cz
T: 737 280 421