

KOMENTÁŘ

28. listopadu 2025

Bytová výstavba v Jihočeském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2025

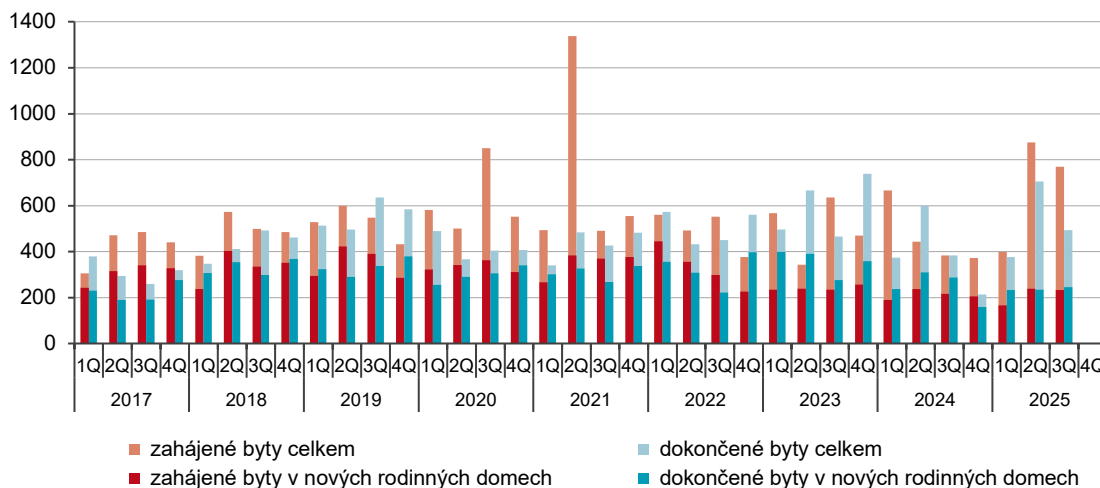
V lednu až září 2025 byla v Jihočeském kraji podle předběžných údajů zahájena výstavba 2 043 bytů, což bylo o 36,7 % více než ve stejném období předchozího roku. Nárůst byl zaznamenán také u dokončených bytů (+16,2 %). V kraji bylo zkolaudováno celkem 1 577 bytů.

Zahájené byty

V Česku byla za tři čtvrtletí roku 2025 zahájena výstavba 25 236 bytů, což bylo o 7,6 % méně než ve stejném období předchozího roku. Počet zahájených bytů se zvýšil v polovině krajů, přičemž nejvyšší nárůst uvedl Karlovarský kraj (+86,5 %). Největší meziroční pokles byl zaznamenán v Plzeňském kraji, kde se objem zahájené výstavby snížil téměř o 54 %.

V Jihočeském kraji byla za devět měsíců roku 2025 zahájena výstavba 2 043 bytů, přičemž meziročně došlo k nárůstu o 36,7 % (třetí nejvyšší hodnota mezi kraji). Zahájená bytová výstavba kraje se na celorepublikovém počtu zahájených bytů podílela 8,1 %, což kraj řadilo v rámci Česka na čtvrtou příčku.

Graf 1 Vývoj bytové výstavby v Jihočeském kraji podle čtvrtletí



V kraji převažovala **zahájená nová výstavba**, jejíž podíl činil téměř 84 %. Výstavba klasifikovaná jako **změna dokončených staveb** se na celkové zahájené výstavbě podílela 16,4 %.

Zahájená výstavba formou **změny dokončených staveb** dosáhla nejvyššího podílu na celkové výstavbě na Písecku a činila téměř 57 % zahájené bytové výstavby v okrese. Nejméně takových bytů zahájeno na Českokrumlovsku (2,2 %).

KOMENTÁŘ

Ve třech jihočeských **okresech** byl v 1. až 3. čtvrtletí 2025 zaznamenán poměrně výrazný meziroční nárůst počtu **zahájených bytů**, v okrese Písek byl zahájen více než dvojnásobek bytů oproti stejnému období předchozího roku (+157,0 %). Zde se z více než 56 % jednalo o výstavbu bytů klasifikovaných jako změna dokončených staveb. Ve čtyřech zbylých okresech byl zaznamenán meziroční pokles, na Českokrumlovsku to bylo téměř o 29 %.

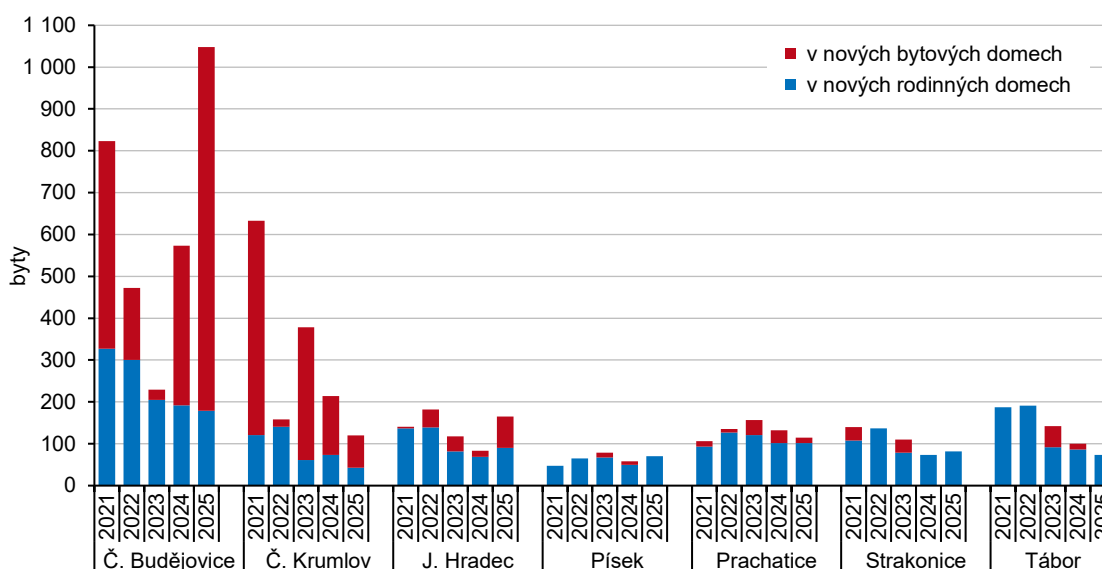
Tab. 1 Zahájené byty v Jihočeském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2025

předběžné údaje

Kraj, okres	Zahájené byty						
	celkem	index 2025/2024 (%)	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v neby- tových budovách
Jihočeský kraj	2 043	136,7	1 708	335	639	1 034	67
České Budějovice	1 073	171,1	1 049	24	179	869	1
Český Krumlov	187	71,1	132	55	43	77	14
Jindřichův Hradec	220	200,0	165	55	90	75	26
Písek	203	257,0	88	115	70	-	9
Prachatice	167	93,3	116	51	102	13	3
Strakonice	92	92,9	82	10	82	-	1
Tábor	101	73,2	76	25	73	-	13

V **nových rodinných domech v kraji** bylo zahájeno **639 bytů**, což bylo zhruba stejně jako ve stejném období předchozího roku. Byty tohoto typu se v kraji na zahájené výstavbě se podílely jen z 31,3 %. Nejvíce bytů v rodinných domech bylo zahájeno v okrese České Budějovice, když podíl na celkovém počtu těchto bytů v kraji činil 28,0 %.

Graf 2 Zahájené byty podle okresů Jihočeského kraje v 1. až 3. čtvrtletí



KOMENTÁŘ

Pouze ve třech jihočeských **okresech** podíl zahájených bytů v **nových rodinných domech na celkové výstavbě v okrese** překonal hranici 50 %, přičemž nejvyšší hodnoty dosáhl na Strakonicku (89,1 %). Naopak na Českobudějovicku činil podíl bytů v nových rodinných domech na zahájené výstavbě v okrese pouze 16,7 %.

V **nových bytových domech** bylo na jihu Čech v prvních třech čtvrtletích roku 2025 **zahájeno 1 034 bytů** ve čtyřech okresech, přičemž většina těchto bytů byla zahájeno na Českobudějovicku (869), které se na výstavbě těchto bytů v kraji podílelo z 84,0 %. Žádné byty tohoto typu nebyly zahájeny v okresech Písek, Strakonice a Tábor.

Dokončené byty

V **Česku** bylo v 1. až 3. čtvrtletí 2025 **dokončeno 25 469 bytů** a proti stejnému období předchozího roku došlo k navýšení o 5,0 %. Meziročně se počet dokončených bytů zvýšil ve většině krajů, přičemž nejvyšší nárůst byl zaznamenán v Ústeckém kraji (+48,5 %). Nejvýraznější meziroční pokles počtu dokončených bytů vykázalo překvapivě hlavní město Praha, kde došlo k propadu o téměř 29 %.

V **Jihočeském kraji** bylo v prvních devíti měsících roku 2025 **zkolaudováno 1 577 bytů**, což znamenalo meziroční nárůst o 16,2 %. Kraj se na dokončené výstavbě v Česku podílel 6,2 % a v mezikrajském srovnání se řadil na sedmé místo.

V kraji výrazně převažovala **nová výstavba**, když její podíl na celkové dokončené výstavbě v kraji činil 71,2 %. Bytů klasifikovaných jako **změna dokončených staveb** bylo na jihu Čech dokončeno 454 a jejich podíl na celkovém počtu dokončených bytů v kraji dosáhl téměř 29 %.

V jižních Čechách bylo ve sledovaném období **dokončeno 713 bytů v nových rodinných domech**, přičemž meziročně došlo k poklesu o více než 14 %. Zkolaudované byty tohoto typu v kraji převažovaly a na celkové dokončené výstavbě se podílely z 45,2 %.

Dokončených bytů v **nových bytových domech** v kraji meziročně mírně přibylo (+4,4 %), od ledna do září 2025 jich bylo **zkolaudováno 402**.

Podrobnější data za dokončené byty do úrovně okresů nejsou k dispozici a budou doplněna později.

Další informace:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady](#)

Kontakt:

Ing. Irena Votrubová
Krajská správa ČSÚ v Českých Budějovicích
E irena.votrubova@csu.gov.cz
T 737 280 421