

TISKOVÁ ZPRÁVA

24. 4. 2013

KAŽDÝ DESÁTÝ BYT V KRAJI JE STARŠÍ NEŽ 100 LET

České Budějovice – Ve struktuře bytového fondu kraje připadá významný podíl na neobydlené byty, sloužící zejména k rekreaci. Z obydlených bytů představují zhruba polovinu byty v rodinných domech a jen o málo méně je jich v bytových domech. Rozdíly najdeme jak podle stáří, tak především ve velikosti jednotlivých bytů. Nejnovější byty v rodinných domech jsou v celokrajském průměru dva krát větší než v domech bytových.

Bytový fond Jihočeského kraje tvoří 309 tisíc bytů. Z toho na neobydlené byty připadá téměř pětina, což je největší podíl ze všech krajů. Více než 24 tisíc bytů přitom slouží k rekreačním účelům. V rámci celé republiky představují byty k rekreaci 14 % podíl, po kraji Středočeském druhý nejvyšší.

Obydlených bytů bylo v roce 2011 sečteno více než 247 tisíc, z toho přesně polovina připadala na byty v rodinných domech. Mírně přes 120 tisíc bytů v bytových domech pak tvoří téměř druhou polovinu, když 3,4 tis. obydlených bytů v ostatních budovách představovalo jen 1,4 % z celku. Přestože zastoupení bytů podle druhu budovy je zhruba rovnocenné, jsou pochopitelně rozdíly ve struktuře vlastnictví. Rodinné domy, resp. byty v nich, jsou v drtivé většině ve vlastním domě (případně užívány bezplatně). Pronajímané byty najdeme jen u 4 % bytů v rodinných domech. S družstevními byty se v této kategorii domů pak téměř nesetkáme. Naproti tomu u bytových domů připadá víc než polovina na byty nájemní a družstevní, a to přibližně v poměru 2 : 1. Významnou skupinu tvoří rovněž byty v osobním vlastnictví s podílem téměř 40 %.

Rozdíly podle typu domů jsou samozřejmě i z hlediska stáří domovního fondu. Téměř desetinu obydlených bytů najdeme v domech, jejichž stáří se blíží nebo již překročilo sto let. Tyto byty máme jak v bytových domech, kde představují 4 %, tak v rodinných domech. Tady připadá na byty v domech postavených v roce 1919 či dříve 14 %. Téměř stejné podíly jako za nejstarší kategorii dosahuje kategorie bytů v domech postavených v letech 1920 až do konce 2. světové války. U bytů postavených v letech 1946 až 1960 se již začíná měnit poměr v zastoupení mezi byty ve prospěch bytů v bytových domech. Jejich výrazně vyšší podíl pak můžeme vysledovat ve všech desetiletých intervalech výstavby mezi roky 1960 až 1980. Změny po roce 1989 pak přinášejí i útlum výstavby bytových domů.

Souhrnně představují byty v domech postavených v letech 2001 až 2011 zhruba desetinu stávajícího bytového fondu kraje. Vyšší je podíl bytů v rodinných domech, kde na ně připadá necelých 13 %, zatímco u bytových domů je to jen polovina. V obou typech výstavby je přitom v posledním desetiletí vidět značná nerovnoměrnost. Přesto se dá vysledovat základní trend. Ten je charakterizován postupným nárůstem dokončováním až na úroveň 2,7 tisíc bytů v roce 2008. Poté následuje pokles na 2 tisíce bytů v roce 2011 a k dalšímu (i když mírnému) snížení došlo i v roce minulém.

Průměrná velikost obydleného bytu se v kraji přibližuje 90 m². Tento průměr dosahují především byty, postavené před 2. světovou válkou. Změna charakteru výstavby v padesátých letech minulého století se promítla i do velikosti bytů, resp. do snížení průměrné velikosti o více než 10 m² na byt. Vůbec nejmenší byty máme v kraji z období výstavby mezi roky 1961 až 1971 s průměrnou velikostí 76 m². Naproti tomu poslední léta jsou již ve znamení budování bytů

TISKOVÁ ZPRÁVA

větších, zejména převahou bytů v rodinných domech. Byty postavené v posledním desetiletí se svou velikostí (samozřejmě v celokrajském průměru) blíží velikosti 120 m².

Mění se samozřejmě vybavenost bytů. Vzhledem ke změnám životní úrovně se v celoplošném cenzu změnil i pohled na tuto problematiku. „*Nemá smysl zjišťovat vybavenost bytů takovými spotřebními předměty, které najdeme v každé domácnosti*“ říká ředitelka Krajské správy ČSÚ v Českých Budějovicích Ing. Jana Sedláčková. „*V posledním cenzu jsme se zajímali jen o vybavenost domácností počítačem a připojením k internetu*“ dodává Jana Sedláčková. V kraji je tak podle výsledků sčítání 55 % bytových domácností vybavených osobním počítačem. V porovnání s ostatními kraji jsou na tom Jižní Čechy poněkud hůře. Připojení k internetu má 93 % jihočeských domácností vybavených počítačem.

Podrobné informace o bytovém fondu v kraji z různých pohledů a stupňů třídění jsou k dispozici v publikaci [Byty podle Sčítání lidu, domů a bytů 2011 - Jihočeský kraj](#)

Kontakt:

Ing. Jiří Kotek
Krajská správa ČSÚ v Č. Budějovicích
Tel.: 386 718 693
E-mail: jiri.kotek@czso.cz