Bytová výstavba v Jihočeském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2026

16. listopadu 2026

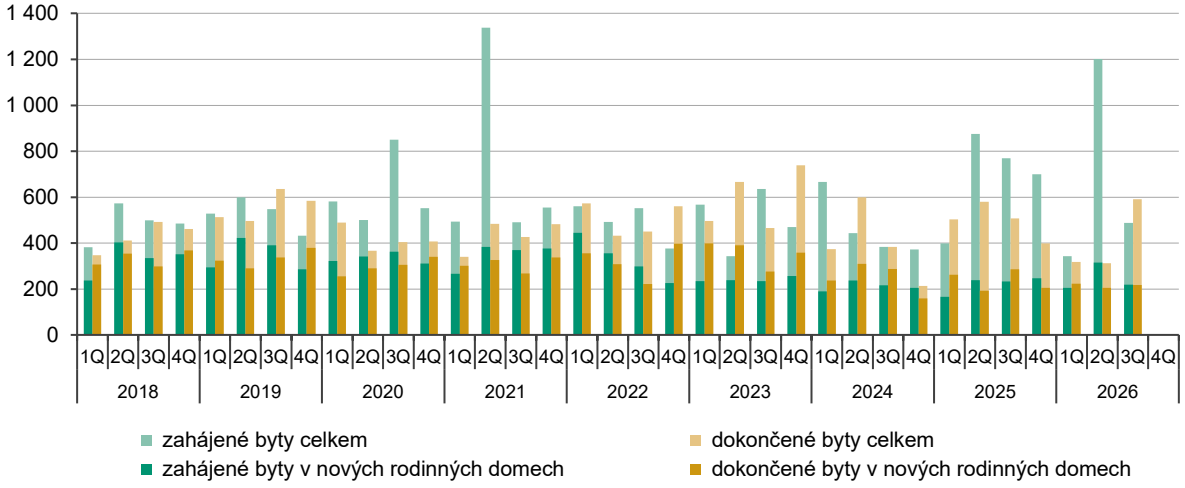
V lednu až září 2026 byla v Jihočeském kraji podle předběžných údajů zahájena výstavba 2 032 bytů, což bylo zhruba stejně jako ve stejném období předchozího roku. Výrazný pokles byl zaznamenán u dokončených bytů (−23,4 %). V kraji bylo zkolaudováno celkem 1 221 bytů.

Zahájené byty

V **Česku** byla za tři čtvrtletí roku 2026 **zahájena výstavba 33 029 bytů**, což bylo o téměř třetinu více než ve stejném období předchozího roku. Počet zahájených bytů se zvýšil v 11 krajích, ve zbylých třech krajích došlo k poklesu zahájené bytové výstavby. Největší meziroční snížení uvedl Ústecký kraj, který zaznamenal propad o necelých 23 %. Naopak nejlépe si vedl Jihomoravský kraj, kde byl zahájen téměř dvojnásobný počet bytů než ve stejném období předchozího roku.

V Jihočeském kraji byla v prvních třech čtvrtletích roku 2026 **zahájena výstavba 2 032 bytů**, meziročně tedy došlo k nepatrnému poklesu (–0,5 %). Zahájené byty v kraji se na republikové výstavbě podílely 6,2 %, což kraj řadilo v rámci Česka na pátou příčku.

Graf 1 Vývoj bytové výstavby v Jihočeském kraji podle čtvrtletí



V kraji převažovala zahájená **nová výstavba**, jejíž podíl činil téměř 92 %. Výstavba klasifikovaná jako **změna** dokončených staveb se na celkové zahájené výstavbě kraje podílela 8,2 %.

V **nových rodinných domech v kraji** bylo **zahájeno 740 bytů**, což bylo o 15,8 % více než ve stejném období předchozího roku. Byty tohoto typu se na zahájené výstavbě podílely z 36,4 %. Nejvíce bytů v rodinných domech bylo zahájeno v okrese České Budějovice (242) a jeho podíl na počtu těchto bytů v kraji činil 32,7 %.

V **nových bytových domech** bylo na jihu Čech **zahájeno 1 112 bytů** ve čtyřech okresech. Meziročně se výstavba těchto bytů v kraji zvýšila o 7,5 %. Nejvíce těchto bytů bylo zahájeny na Českobudějovicku (870). Ve třech jihočeských okresech nezahájili výstavbu žádného bytového domu.

Tab. 1 Zahájené byty v Jihočeském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2026

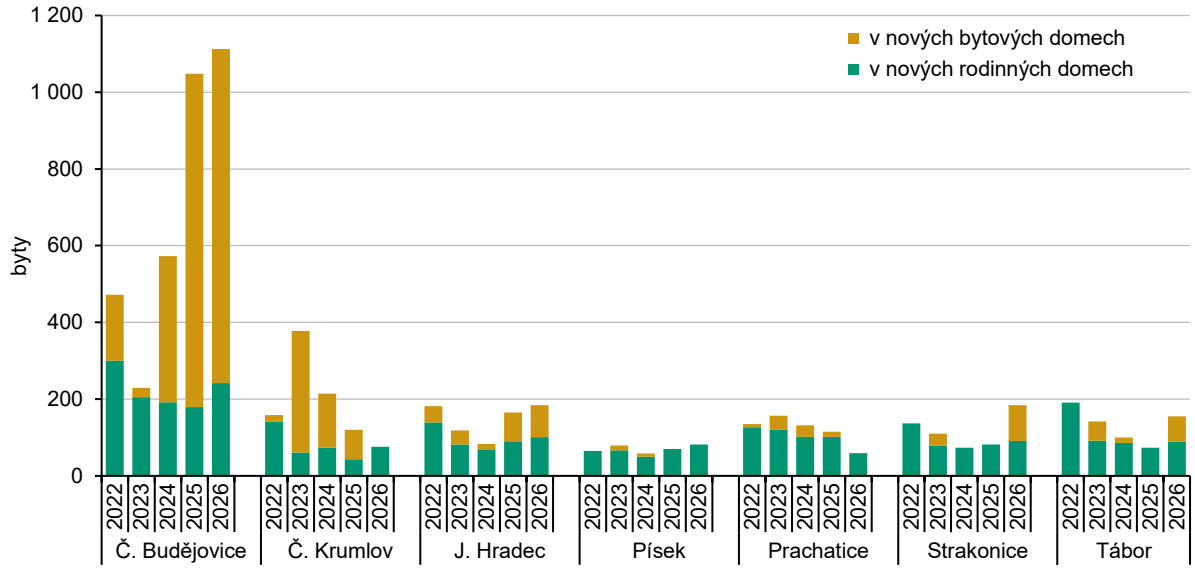
předběžné údaje

Kraj, okres	Zahájené byty						
	celkem	index 2026/2025 (%)	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v neby-tových budovách
Jihočeský kraj	**2 032**	**99,5**	**1 866**	**166**	**740**	**1 112**	**25**
České Budějovice	1 160	108,1	1 120	40	242	870	7
Český Krumlov	95	50,8	77	18	76	-	1
Jindřichův Hradec	217	98,6	184	33	101	83	8
Písek	108	53,2	82	26	82	-	3
Prachatice	73	43,7	63	10	59	-	5
Strakonice	210	228,3	185	25	91	93	1
Tábor	169	167,3	155	14	89	66	-

Pouze ve třech okresech Jihočeského kraje byl v 1. až 3. čtvrtletí 2026 zaznamenán meziroční nárůst počtu zahájených bytů. Více než dvojnásobně vzrostl objem zahájené výstavby na Strakonicku (+128,3 %) a Táborsku (+67,3 %). Naopak pokles oproti stejnému období předchozího roku uvedly čtyři okresy, přičemž ve třech okresech počet zahájených bytů dosáhl pouze polovičních hodnot než ve stejném období předchozího roku. Nejvyšší měrou se na zahájené výstavbě kraje podílel okres České Budějovice, kde bylo rozestavěno 57,1 % bytů.

Nejvíce zahájených bytů klasifikovaných jako **změna dokončených staveb** bylo zaznamenáno na Českobudějovicku (40), ale podíl těchto bytů na zahájené výstavbě okresu byl nejvyšší na Písecku (24,1 %).

Graf 2 Zahájené byty podle okresů Jihočeského kraje v 1. až 3. čtvrtletí



Zahájené byty v **nových rodinných domech** převažovaly ve čtyřech okresech, přičemž nejvyšší hodnoty dosáhl jejich podíl na Prachaticku (80,8 %). Naopak v okrese České Budějovice se byty v rodinných domech podílely na zahájené výstavbě pouze z jedné pětiny.

Do konce září 2026 začala ve čtyřech jihočeských okresech výstavba celkem **1 112 bytů v nových bytových domech**. Více než tři čtvrtiny z nich se nacházely na území okresu České Budějovice, o zbytek se dělily okresy Strakonice (8,4 %), Jindřichův Hradec (7,5 %) a Tábor (5,9 %).

Dokončené byty

V **Česku** bylo v 1. až 3. čtvrtletí 2026 **dokončeno 25 419 bytů** a proti stejnému období předchozího roku došlo k nepatrnému zvýšení (+0,7 %). Meziročně stoupl počet dokončených bytů v polovině krajů, nárůst téměř o 40 % byl zaznamenán v Praze. Nejvýraznější meziroční pokles počtu dokončených bytů vykázaly stavební úřady v Ústeckém kraje.

V Jihočeském kraji bylo od ledna do září 2026 zkolaudováno **1 221 bytů**. **P**odíl kraje na dokončené výstavbě v Česku činil 4,8 % a v mezikrajském srovnání se řadil na osmé místo. Proti stejnému období předchozího roku bylo v kraji dokončeno o téměř čtvrtinu bytů méně a pokles byl mezi kraji třetí největší.

Na jihu Čech výrazně převažovala **nová výstavba**, jejíž podíl na celkové dokončené výstavbě činil téměř 80 %. Bytů klasifikovaných jako **změna dokončených staveb** bylo v kraji zkolaudováno 251 a jejich podíl na celkovém počtu dokončených bytů v kraji přesáhl 20 %.

Na jihu Čech bylo ve sledovaném období **dokončeno 646 bytů v nových rodinných domech**, což bylo zhruba o 13 % méně než v prvních devíti měsících předchozího roku. Zkolaudované byty tohoto typu v kraji mírně převažovaly a jejich podíl na celkové dokončené výstavbě činil 52,9 %.

Ještě výraznější pokles bylo možné sledovat u dokončených bytů v **nových bytových domech**, jejichž počet se meziročně snížil o 28,2 %. Za 1 až 3. čtvrtletí 2026 bylo v kraji dokončeno pouze 298 bytů tohoto typu.

Podrobnější data za dokončené byty do úrovně okresů nejsou k dispozici.

Další informace:

Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady
Tabulky o výstavbě budov v DataStatu

Kontakt:

Ing. Irena Votrubová
Krajská správa ČSÚ v Českých Budějovicích
E: irena.votrubova@csu.gov.cz
T: 737 280 421