

KOMENTÁŘ

13. února 2025

Stavební povolení v Jihočeském kraji v roce 2024

V roce 2024 vydaly stavební úřady v Jihočeském kraji 5 986 stavebních povolení, tedy o 6,4 % méně proti předchozímu roku. Předpokládaná orientační hodnota povolených staveb v kraji činila 28,9 mld. Kč a byla meziročně o čtvrtinu vyšší. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 4 831 tis. Kč.

V Česku bylo v roce 2024 vydáno 72 053 stavebních povolení, přičemž došlo k meziročnímu poklesu o 6,9 %. K propadu počtu stavebních povolení proti předchozímu roku došlo ve většině krajů. Mírný nárůst uvedl pouze Kraj Vysočina (+3,3 %) a nepatrně se zvýšil počet vydaných povolení ve Středočeském kraji (+0,1 %). Nejvýraznější snížení zaznamenal Moravskoslezský kraj (−16,8 %).

V Jihočeském kraji se v roce 2024 počet vydaných stavebních povolení meziročně snížil o 6,4 %. Celkem jich bylo vydáno 5 986, což představovalo 8,3 % ze všech stavebních povolení vydaných v Česku. Tento podíl byl mezi kraji čtvrtý nejvyšší.

Tab. 1 Vydaná stavební povolení v Jihočeském kraji v roce 2024

předběžná data

Kraj, okres	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
				bytové		nebytové			
	celkem	index 2024/2023 (%)		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní
Jihočeský kraj	5 986	93,6	3 248	775	939	824	710	411	2 327
v tom okresy:									
České Budějovice	1 256	87,8	678	214	195	132	137	95	483
Český Krumlov	479	83,0	347	82	94	79	92	54	78
Jindřichův Hradec	1 115	98,5	516	95	134	185	102	97	502
Písek	837	93,8	421	68	126	114	113	36	380
Prachatice	530	93,6	314	114	90	56	54	43	173
Strakonice	765	90,9	368	81	111	94	82	37	360
Tábor	1 004	104,8	604	121	189	164	130	49	351

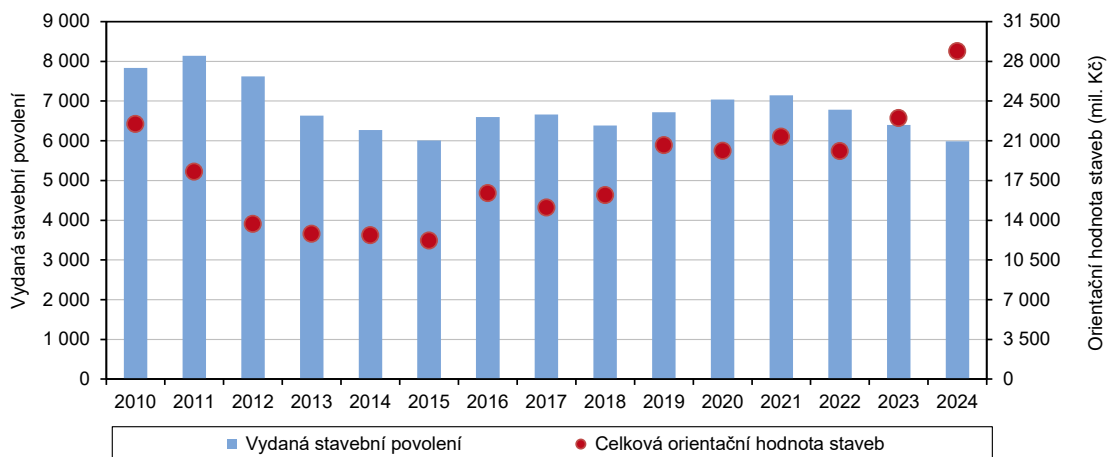
V jižních Čechách v roce 2024 připadala více než polovina vydaných stavebních povolení na budovy. Z celkového počtu bylo téměř 29 % povolení vydáno na stavby bytových budov a čtvrtina na stavby budov nebytových.

Ve většině jihočeských **okresů** došlo k meziročnímu poklesu počtu vydaných stavebních povolení, pouze na Tábořsku došlo ke zvýšení o 4,8 %. Naopak výrazný pokles byl zaznamenán v okrese Český Krumlov, meziročně zde došlo k úbytku o 17,0 %. Více než pětinaový podíl na počtu vydaných povolení v kraji zaznamenal okres České Budějovice. Na opačném konci pomyslného žebříčku se umístily okresy Prachatice a Český Krumlov, kde podíl na kraji nepřesáhl 9 %.

Více než tisíc stavebních povolení bylo vydáno úřady ve třech jihočeských okresech.

KOMENTÁŘ

Graf 1 Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v Jihočeském kraji



Orientační hodnota staveb (OHS), na které bylo v roce 2024 vydáno stavební povolení, činila v Česku 579,7 mld. Kč a meziročně se snížila o 3,6 %. V polovině krajů byl zaznamenán nárůst orientační hodnoty povolených staveb proti roku 2023, nejvýrazněji se to projevilo v hlavním městě Praze, kde se OHS zvýšila o více než 30 %. Největší pokles uvedl Liberecký kraj, kde došlo k poklesu o 37,0 %.

V Jihočeském kraji v roce 2024 dosáhla orientační hodnota staveb 28,9 mld. Kč a proti předchozímu roku vzrostla o čtvrtinu. Také průměrná hodnota na jedno stavební povolení zaznamenala poměrně výrazný meziroční nárůst (+34,3 %) a činila 4 831 tis. Kč. I přesto patřila nejnižším v celém Česku. Ve srovnání s republikovým údajem byla průměrná hodnota stavby na 1 povolení v kraji nižší o 3,2 mil. Kč.

Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, v Jihočeském kraji v roce 2024

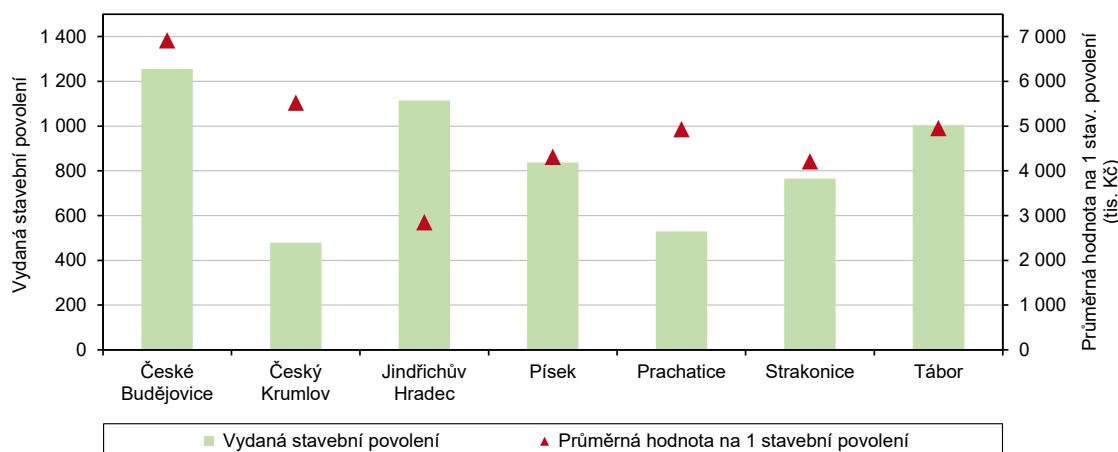
předběžná data

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové						
	celkem (mil. Kč)	index 2024/2023 (%)		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Jihočeský kraj	28 920	125,7	19 834	8 660	2 368	4 684	4 122	4 327	4 759	4 831
v tom okresy:										
České Budějovice	8 683	157,8	6 835	3 803	445	1 761	826	661	1 187	6 913
Český Krumlov	2 646	77,8	2 306	1 302	243	453	308	239	101	5 524
Jindřichův Hradec	3 176	113,4	1 769	635	380	343	411	652	755	2 848
Písek	3 609	143,0	2 385	517	371	471	1 026	259	965	4 312
Prachatice	2 613	89,6	2 035	1 026	285	415	309	276	302	4 930
Strakonice	3 219	150,8	979	447	200	154	178	1 694	546	4 208
Tábor	4 974	133,7	3 525	930	444	1 087	1 064	546	903	4 954

KOMENTÁŘ

Nejvyšší podíl na **celkové orientační hodnotě staveb** kraje měl okres České Budějovice (30,0 %). Nejnižší hodnota povolených staveb byla vykázána na Prachaticku, které se na hodnotě kraje se podílelo pouze z 9,0 %.

Graf 2 Vydaná stavební povolení a průměrná OHS podle okresů v roce 2024



Průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení, která v kraji činila 4 831 tis. Kč, překonaly čtyři jihočeské okresy, přičemž nejvyšší průměrnou hodnotu vykázaly povolené stavby na Českobudějovicku (6 913 tis. Kč). Nejnižší hodnota byla zaznamenána v okrese Jindřichův Hradec (2 848 tis. Kč).

Další informace:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady](#)

[Tabulky ve Veřejné databázi](#)

Kontakt:

Ing. Irena Votrubová
Krajská správa ČSÚ v Českých Budějovicích
E: irena.votrubova@csu.gov.cz
T: 386 718 450
M: 737 280 421