

## KOMENTÁŘ

18. května 2026

### Bytová výstavba v Jihočeském kraji v 1. čtvrtletí 2026

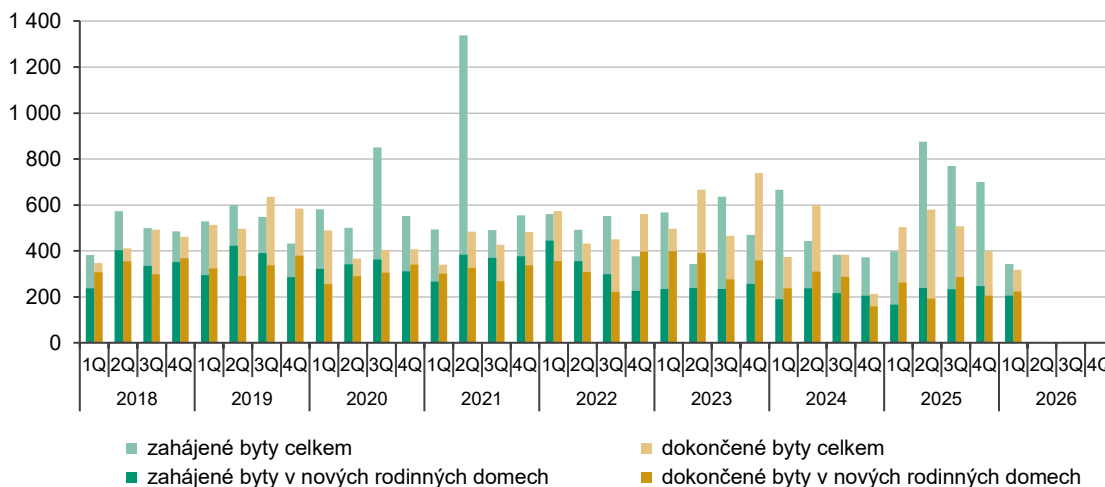
V 1. čtvrtletí 2026 byla v kraji podle předběžných údajů zahájena výstavba 343 bytů, což bylo o 14,0 % méně než v prvních třech měsících předchozího roku. Meziroční pokles počtu dokončených bytů byl ještě výraznější (-36,8 %). Zkolaudováno bylo 318 bytů.

#### Zahájené byty

V Česku byla v 1. čtvrtletí 2026 zahájena výstavba 9 713 bytů, což bylo o 16,9 % více než ve stejném období roku 2025. Počet zahájených bytů se zvýšil ve většině krajů. Největší meziroční nárůst uvedl Královéhradecký kraj, kde se zahájená výstavba zvýšila více než trojnásobně. K poklesu počtu zahájených bytů došlo ve třech krajích. Největší pokles, a to téměř o polovinu, vykazovala překvapivě Praha.

V Jihočeském kraji byla v 1. čtvrtletí 2026 zahájena výstavba 343 bytů, přičemž meziroční propad činil 14,0 %. Kraj se na celorepublikovém počtu zahájených bytů podílel 3,5 %, což ho v mezikrajském srovnání řadilo na jedenáctou příčku.

Graf 1 Vývoj bytové výstavby v Jihočeském kraji podle čtvrtletí



V Jihočeském kraji převažovala **zahájená nová výstavba**, jejíž podíl dosáhl téměř 85 %.

Výstavba klasifikovaná jako **změna dokončených staveb** se na celkové zahájené výstavbě podílela více než 15 %.

V **nových rodinných domech v kraji** bylo zahájeno 206 bytů, což bylo zhruba o čtvrtinu více než ve stejném období předchozího roku. Byty tohoto typu převažovaly a na zahájené výstavbě v kraji se podílely ze tří pětín.

V **nových bytových domech** bylo na jihu Čech zahájeno pouze 77 bytů ve třech okresech, přičemž většina těchto bytů byla zahájena na Českobudějovicku. I díky tomu byl podíl českobudějovického okresu na celkové výstavbě kraje nejvyšší a činil 42,3 %.

## KOMENTÁŘ

**Tab. 1 Zahájené byty v Jihočeském kraji v 1. čtvrtletí 2026**

předběžné údaje

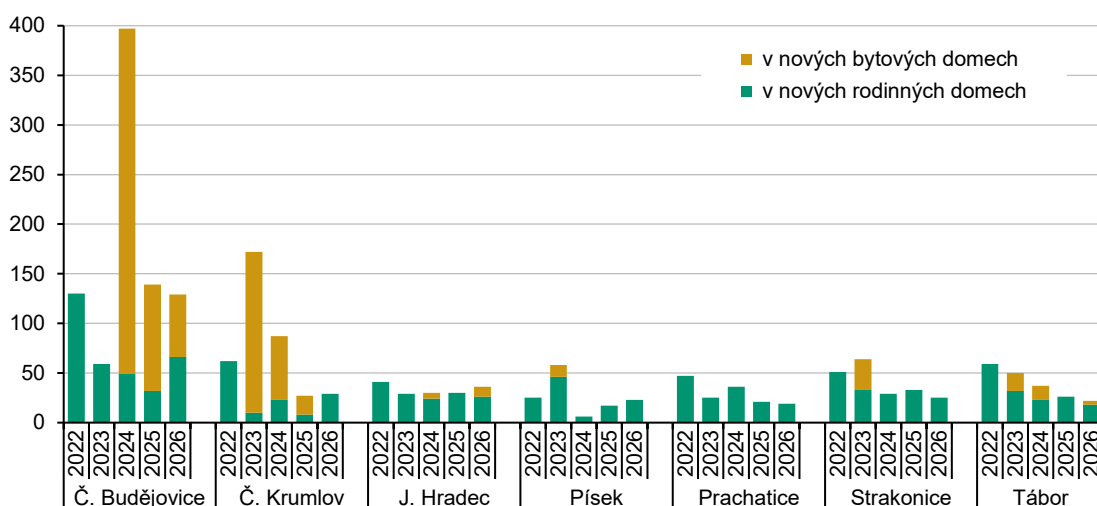
Kraj, okres	Zahájené byty						
	celkem	index 2026/2025 (%)	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v neby- tových budovách
<b>Jihočeský kraj</b>	<b>343</b>	<b>86,0</b>	<b>291</b>	<b>52</b>	<b>206</b>	<b>77</b>	<b>10</b>
České Budějovice	145	98,0	133	12	66	63	4
Český Krumlov	31	43,1	30	1	29	-	1
Jindřichův Hradec	51	94,4	36	15	26	10	2
Písek	30	120,0	23	7	23	-	-
Prachatice	23	82,1	22	1	19	-	3
Strakonice	36	97,3	25	11	25	-	-
Tábor	27	77,1	22	5	18	4	-

Meziroční nárůst počtu **zahájených bytů** byl zaznamenán pouze v okrese Písek, naopak více než o polovinu se propadla zahájená bytová výstavba na Českokrumlovsku.

Zahájená výstavba formou **změny dokončených staveb** dosáhla nejvyššího podílu na celkové výstavbě v okrese Strakonice (30,6 %), kde začali realizovat 11 těchto bytů.

Zahájené byty v **nových rodinných domech** převažovaly v šesti **okresech**, přičemž nejvyšší hodnotu vykázali na Českokrumlovsku, kdy byly zahájeny téměř výhradně byty tohoto typu (93,5 %). Jedinou výjimkou byl okres České Budějovice, kde podíl bytů v nových rodinných domech tedy činil jen 45,5 %.

**Graf 2 Zahájené byty podle okresů Jihočeského kraje v 1. čtvrtletí**



Zajímavá situace nastala u zahájené výstavby **bytů v nových bytových domech**. Oproti loňskému 1. čtvrtletí byla v kraji započata výstavba jen zhruba 60 % bytů tohoto typu a pouze ve třech jihočeských okresech. Naprostá většina z nich byla zahájena na Českobudějovicku,

## KOMENTÁŘ

když se okres podílel na celkové výstavbě bytů v bytových domech v kraji z téměř 82 %. Ve zbylých čtyřech okresech výstavba bytových domů nebyla zahájena vůbec.

### Dokončené byty

V **Česku** bylo v 1. čtvrtletí 2026 **dokončeno 8 251 bytů** a proti stejnému období předchozího roku došlo k nepatrnému poklesu (-1,9 %). Meziročně se zvýšil počet dokončených bytů v šesti krajích, více než dvojnásobný nárůst byl zaznamenán v kraji Olomouckém. Nejvýraznější pokles počtu dokončených bytů oproti 1. čtvrtletí loňského roku vykázaly stavební úřady na jihu Čech.

**Jihočeský kraj** v prvních třech měsících roku 2026 uvedl **318 dokončených bytů**. Podíl kraje na dokončené výstavbě v Česku činil 3,9 % a v mezikrajském srovnání se řadil na deváté místo. Proti 1. čtvrtletí 2025 bylo v kraji dokončeno o 36,8 % méně než ve stejném období minulého roku a pokles byl mezi kraji největší.

Na jihu Čech výrazně převažovala **nová výstavba**, jejíž podíl na celkové dokončené výstavbě v kraji činil 81,4 %. Bytů klasifikovaných jako **změna dokončených staveb** bylo na jihu Čech dokončeno 59 a jejich podíl na celkovém počtu dokončených bytů v kraji dosáhl necelých 19 %.

Na jihu Čech bylo ve sledovaném období **dokončeno 223 bytů v nových rodinných domech**, což bylo zhruba o 15 % méně než v prvních třech měsících předchozího roku. Zkolaudované byty tohoto typu v kraji převažovaly a jejich podíl na celkové dokončené výstavbě činil 70,1 %.

Výrazný pokles bylo možné sledovat u dokončených bytů v **nových bytových domech**, jejichž počet se meziročně snížil téměř o dvě třetiny. Za první tři měsíce roku 2026 bylo v kraji dokončeno pouze 30 bytů tohoto typu.

*Podrobnější data za dokončené byty do úrovně okresů nejsou k dispozici a budou doplněna později.*

### Další informace:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady](#)

### Kontakt:

Ing. Irena Votrubová  
Krajská správa ČSÚ v Českých Budějovicích  
E: [irena.votrubova@csu.gov.cz](mailto:irena.votrubova@csu.gov.cz)  
T: 737 280 421