

KOMENTÁŘ

18. listopadu 2024

Bytová výstavba v Jihočeském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2024

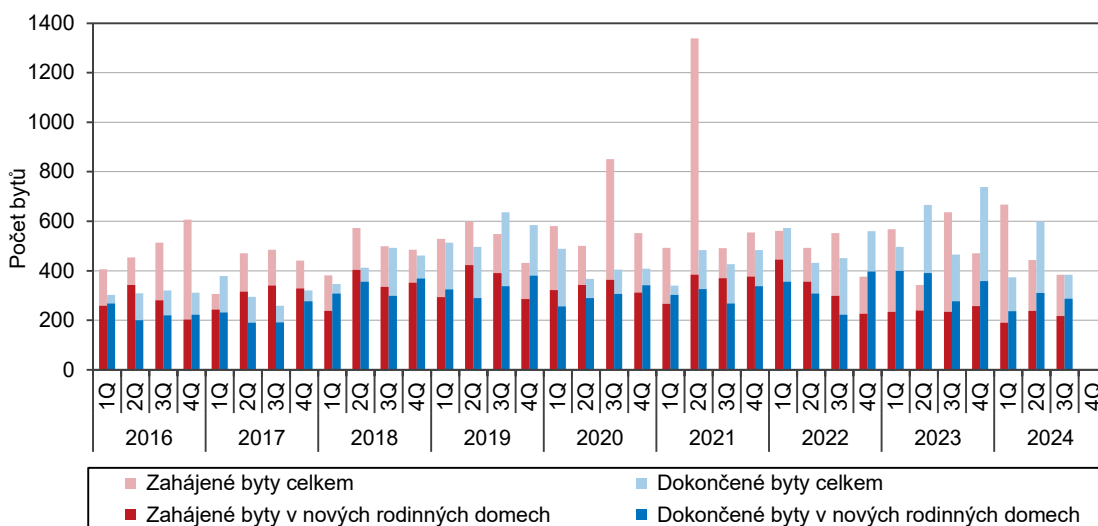
V lednu až září 2024 byla v Jihočeském kraji podle předběžných údajů zahájena výstavba 1 495 bytů, což bylo o 3,4 % méně než ve stejném období předchozího roku. Ještě hlubší propad byl zaznamenán u dokončených bytů (-16,6 %). V kraji bylo zkolaudováno celkem 1 358 bytů.

Zahájené byty

V Česku byla za tři čtvrtletí roku 2024 zahájena výstavba 27 316 bytů, což bylo zhruba stejně jako ve stejném období předchozího roku. Počet zahájených bytů se snížil ve většině krajů, nárůst byl hlášen pouze ve čtyřech z nich, přičemž nejvyšší (téměř o polovinu) uvedlo hlavní město Praha. Největší meziroční pokles byl zaznamenán v Karlovarském kraji, kde se objem zahájené výstavby snížil téměř o více než 55 %.

V Jihočeském kraji byla za devět měsíců roku 2024 zahájena výstavba 1 495 bytů, přičemž meziročně došlo k poklesu o 3,4 %. Zahájená bytová výstavba kraje se na celorepublikovém počtu zahájených bytů podílela 5,5 %, což kraj řadilo v rámci Česka na šestou příčku.

Graf 1 Vývoj bytové výstavby v Jihočeském kraji podle čtvrtletí



V kraji převažovala **zahájená nová výstavba**, jejíž podíl činil téměř 83 %. Výstavba klasifikovaná jako **změna dokončených staveb** se na celkové zahájené výstavbě podílela zhruba 17 %.

Zahájená výstavba formou **změny dokončených staveb** dosáhla nejvyššího podílu na celkové výstavbě v okrese Tábor a činila téměř 28 % zahájené bytové výstavby v okrese. Nejméně takových bytů zahájeno na Českobudějovicku (8,3 %).

KOMENTÁŘ

Ve všech jihočeských **okresech** byl v 1. až 3. čtvrtletí 2024 zaznamenán poměrně výrazný meziroční pokles počtu **zahájených bytů**, jedinou výjimkou byl okres České Budějovice, kde byl zahájen více než dvojnásobek bytů oproti stejnému období předchozího roku (+130,5 %). Zde se z více než 60 % jednalo o výstavbu bytů v nových bytových domech. V šesti zbylých okresech byl zaznamenán meziroční pokles minimálně o čtvrtinu, na Písecku to bylo téměř o polovinu

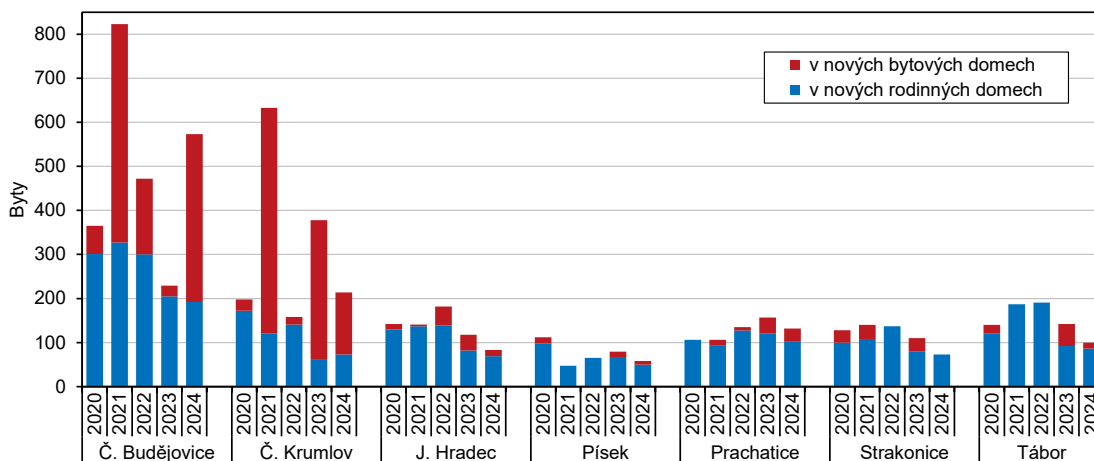
Tab. 1 Zahájené byty v Jihočeském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2024

předběžné údaje

Kraj, okres	Zahájené byty						
	celkem	index 2024/2023 (%)	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v neby- tových budovách
Jihočeský kraj	1 495	96,6	1 240	255	645	588	39
České Budějovice	627	230,5	575	52	192	381	3
Český Krumlov	263	64,6	214	49	73	141	4
Jindřichův Hradec	110	68,3	87	23	69	14	20
Písek	79	53,7	58	21	50	8	7
Prachatice	179	74,6	133	46	102	30	2
Strakonice	99	73,3	73	26	73	-	-
Tábor	138	74,6	100	38	86	14	3

V **nových rodinných domech v kraji** bylo **zahájeno 645 bytů**, což bylo o necelých 9 % méně než ve stejném období předchozího roku. Byty tohoto typu se v kraji na zahájené výstavbě se podílely z více než 43 %. Nejvíce bytů v rodinných domech bylo zahájeno v okrese České Budějovice, když podíl na celkovém počtu těchto bytů v kraji činil téměř 30 %.

Graf 2 Zahájené byty podle okresů Jihočeského kraje v 1. až 3. čtvrtletí



V pěti jihočeských **okresech** podíl zahájených bytů v **nových rodinných domech na celkové výstavbě v okrese** převažoval, přičemž nejvyšší hodnoty dosáhl na Strakonicku (73,7 %). Naopak na Českokrumlovsku činil podíl bytů v nových rodinných domech na zahájené výstavbě v okrese pouze 27,8 %.

KOMENTÁŘ

V **nových bytových domech** bylo na jihu Čech v prvních třech čtvrtletích roku 2024 **zahájeno 588 bytů** v šesti okresech, přičemž téměř 65 % těchto bytů bylo zahájeno na Českobudějovicku (381). Výstavba dalších 141 bytů byla zahájena na Českokrumlovsku a její podíl na bytových domech v kraji činil téměř čtvrtinu. Oba výše jmenované okresy se na celkové výstavbě bytů v nových bytových domech v kraji podílely z téměř 89 %. Byty tohoto typu nebyly zahájeny pouze na Strakonicku.

Největší podíl těchto bytů **na celkové výstavbě v jednotlivých okresech** vykázali na Česko-budějovicku (60,8 %), naopak v okresech Písek a Tábor podíl na celkové výstavbě v okresech činil pouze zhruba 10 %.

Dokončené byty

V **Česku** bylo v 1. až 3. čtvrtletí 2024 **dokončeno 24 226 bytů** a proti stejnému období předchozího roku došlo k poklesu (−6,5 %). Meziročně se počet dokončených bytů zvýšil ve čtyřech krajích, přičemž nejvyšší nárůst byl zaznamenán v Praze (+25,8 %). Nejvýraznější meziroční pokles počtu dokončených bytů vykázal Jihomoravský kraj, kde došlo k propadu o téměř 29 %.

V **Jihočeském kraji** bylo v prvních devíti měsících roku 2024 **zkolaudováno 1 358 bytů**, což znamenalo meziroční pokles o 16,6 %. Kraj se na dokončené výstavbě v Česku podílel 5,6 % a v mezikrajském srovnání se řadil na sedmé místo.

Na jihu Čech bylo ve sledovaném období **dokončeno 834 bytů v nových rodinných domech**, přičemž meziročně došlo k poklesu o více než pětinu. Zkolaudované byty tohoto typu v kraji převažovaly a na celkové dokončené výstavbě se podílely z 61,4 %.

Tab. 2 Dokončené byty v Jihočeském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2024

předběžné údaje

Kraj, okres	Dokončené byty						
	celkem	index 2024/2023 (%)	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v neby- tových budovách
Jihočeský kraj	1 358	83,4	1 229	129	834	385	59
České Budějovice	652	111,3	637	15	284	346	10
Český Krumlov	101	36,2	93	8	87	6	-
Jindřichův Hradec	167	165,3	128	39	127	-	39
Písek	78	73,6	56	22	56	-	1
Prachatice	129	97,7	104	25	89	13	7
Strakonice	121	76,6	102	19	90	12	2
Tábor	110	41,2	109	1	101	8	-

Dokončených bytů v **nových bytových domech** v kraji meziročně nepatrně ubylo (−5,9 %), od ledna do září 2024 jich bylo **zkolaudováno 385**.

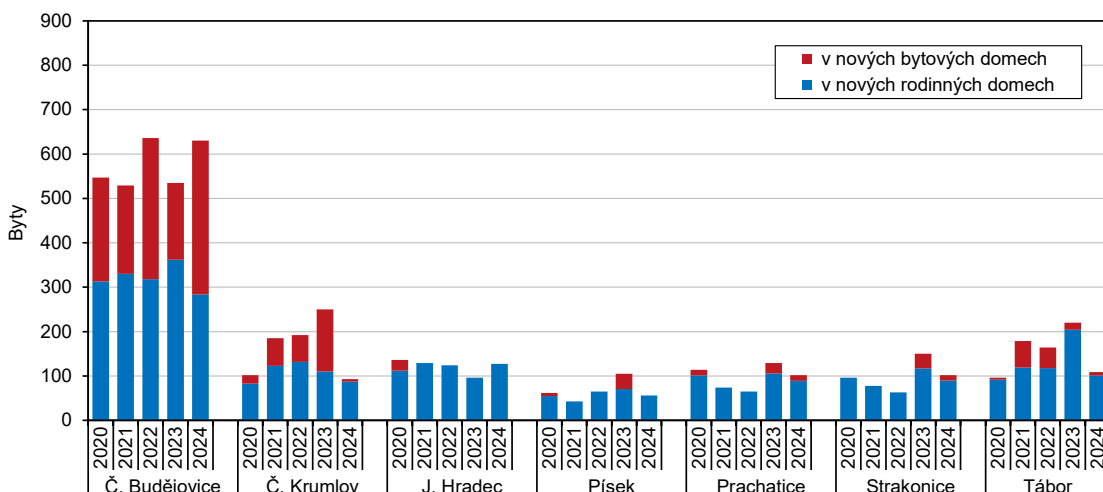
Meziroční nárůst počtu dokončených bytů byl zaznamenán ve dvou **jihočeských okresech** – na Jindřichohradecku, kde počet dokončených bytů meziročně vzrostl o téměř dvě třetiny a na Česko-budějovicku, kde nárůst činil 11,3 %. Nejhlubší propad uvedl okres Český Krumlov, kde bylo dokončeno o 63,8 % bytů méně než ve stejném období předchozího roku.

Na okres České Budějovice připadala téměř polovina z celkového počtu dokončených bytů v kraji. Podíly ostatních okresů se pohybovaly od 12,3 % na Jindřichohradecku do 5,7 % v okrese Písek.

KOMENTÁŘ

Dokončené byty v nových rodinných domech převažovaly ve všech jihočeských okresech kromě Českobudějovicka, kde jejich podíl dosáhl jen necelých 44 %. V okrese Tábor naopak téměř všechny zkolaudované byty spadaly do této kategorie a jejich podíl na celkové výstavbě okresu dosáhl téměř 92 %.

Graf 3 Dokončené byty podle okresů Jihočeského kraje v 1. až 3. čtvrtletí



Byty v **nových bytových domech** byly v prvních třech čtvrtletích roku 2024 dokončeny v pěti okresech, naprostá většina jich byla zkolaudována na Českobudějovicku (89,9 %). Naopak v okresech Jindřichův Hradec a Písek nebyl dokončen ani jeden byt tohoto typu.

Další informace:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady](#)

Kontakt:

Ing. Irena Votrubová
Krajská správa ČSÚ v Českých Budějovicích
E-mail: irena.votrubova@csu.gov.cz
Tel.: 386 718 450, 737 280 421