

Doplňující informace k výkazu STAV 2-12

Stav 2-12 Měsíční výkaz o stavebních záměrech, budovách a bytech

S účinností od 1.1.2026 přestává být výkaz Stav2-12 kumulativní – data uvádějte za aktuální měsíc.

Údaje se vyplňují za všechna rozhodnutí – povolení záměru ke stavbě, souboru staveb či ke změně (nástavba, přístavba, stavební úprava) a údržbě dokončené stavby - která ve sledovaném období nabyla právní moci (včetně dodatečných povolení stavby).

Komentář na 1. straně výkazu slouží k podání jakýchkoliv zpráv či vysvětlení.

Oddíl 141 Stavební záměry

Do oddílu 141 patří ty stavební záměry, které generují stavební práce. Stavební práce jsou práce na výstavbě, přestavbě, rozšíření, obnově, opravách a údržbě stálých i dočasných budov a staveb podle klasifikace CZ-CC. Předmětem sledování NENÍ samostatný územní souhlas ani územní rozhodnutí o umístění stavby, ani změna využití území, dělení nebo scelování pozemků či stanovení ochranného pásma, ani změna záměru před jeho dokončením.

Typy výstavby podle kódů Klasifikace CZ-CC najdete na stránkách ČSÚ zde: <https://csu.gov.cz/klasifikace/stavebnich-del-cz-cc-platna-od-1-1-2019>
V případě souboru staveb se eviduje stavba hlavní.

Bytové budovy – sloupce 2 až 4 - rodinné a bytové domy určené k bydlení (kódy 111, 112) a komunitní budovy (kód 113);

Nebytové budovy – sloupce 5 až 9 - budovy, které neslouží k bydlení. Podle Klasifikace CZ-CC se dělí na:

- ☐ **hotely a podobné budovy (kód 121)** = hotely, motely, motoresty, penziony a podobné budovy pro krátkodobé ubytování, turistické ubytovny, horské boudy, kempy a ostatní krátkodobá ubytovací zařízení pro rekreaci, chaty bez bytu, samostatné stavební objekty restaurací a barů;
- ☐ **budovy administrativní (kód 122)** = budovy peněžních ústavů, ministerstev, úřadů veřejné správy, obecních úřadů, parlamentu, soudů, zastupitelství, pošt, poštovní přepravy, třídírny balíků a dopisů, konferenčních a kongresových center, církevních organizací, administrativní budovy firem apod.;
- ☐ **budovy pro obchod (kód 123)** = budovy obchodních domů, nákupní střediska, obchodní centra, supermarket, hypermarkety, restaurace v nákupních střediscích, budovy autoservisů, haly používané pro veletrhy, aukce, výstavy, tržnice, čerpací stanice pohonných hmot, budovy lékáren a výdejen zdravotnických potřeb;
- ☐ **budovy pro průmysl, sklady, nádrže a síla (kód 125)** = budovy užívané pro průmyslovou výrobu, např. budovy průmyslu potravinářského, chemického, farmaceutického, spotřebního, hutního, strojírenského, stavebních hmot, budovy pro výrobu krmných směsí, pro úpravu paliv a rud, dílny, montážní haly, budovy výrobní pro energetiku, zejména kotelny, výtopny, výměňkové stanice, kompresorovny, transformovny, rozvodná zařízení a měřírny, budovy a kiosky měření, budovy pro výrobu a plnění technických plynů, budovy vodního hospodářství, budovy čištění a úpravy vod, budovy skladů, chladiřské objekty, síla samostatná pro obiloviny, krmné směsi, pro cement nebo ostatní suché materiály;
- ☐ **budovy nebytové ostatní**
 - **budovy pro dopravu a telekomunikace (kód 124)** = železniční a autobusová nádraží a budovy k nim příslušející, terminály vč. leteckých a přístavních, zastřešená nástupiště pro silniční a železniční dopravu, zastřešené rampy mycí, nakládací a vykládací budovy letišť civilních i vojenských, budovy s technickým zařízením pro letiště, budovy (věže) řízení letového provozu, hangáry, budovy pro telekomunikace, rozhlasové a televizní vysílání, např. budovy telefonních ústředí, telekomunikačních centrál, stanice lanovek, budovy výhybkářských staveb, depa pro lokomotivy a vagony, garáže nadzemní i podzemní, zastřešená parkoviště pro motorová vozidla, přístřešky pro kola;
 - **budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví (kód 126)** = divadla, kina, koncertní sály, konferenční sály, víceúčelové budovy a haly pro veřejnou zábavu, kasina, budovy cirkusů, budovy zoologických a botanických zahrad,

muzea, knihovny, galerie, archivy, informační a poradenská střediska, školy a univerzity, budovy pro vědu a výzkum, výzkumné laboratoře, meteorologické stanice, observatoře, nemocnice, zdravotnická střediska, polikliniky, transfuzních stanice, budovy záchranné lékařské služby, léčebny dlouhodobě nemocných, psychiatrické léčebny, lázeňské léčebny, budovy pro halové sporty, budovy tělocvičen, jízdáren, krytých bazénů;

- **budovy nebytové ostatní (kód 127)** = stáje, vepřiny, kraviny, drůbežárny, budovy pro rostlinnou produkci, skleníky pro pěstování rostlin, budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů jako jsou sýpky, vinné sklepy, zemědělské kůlny, budovy pro lesnictví, chrámy, kostely, synagogy, obřadní síně, krematoria, nápravné ústavy, věznice, vazební zařízení, kasárna pro ozbrojenou sílu, policii nebo hasičské sbory.

Inženýrské stavby – stavby, které nejsou budovami. Podle Klasifikace CZ-CC se dělí na:

- **dopravní (kód 21)** = dálnice, silnice, místní a účelové komunikace, železnice, plochy letišť, mosty, tunely, podjezdy a podchody, přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla;
- **ostatní**

- **inženýrské sítě (kód 22)** = vedení plynu, ropy a ostatních produktů, vedení vody a kanalizace včetně nádrží a jímek, kabelová vedení pro elektřinu a telekomunikace včetně transformoven, měníren a rozvodů;
- **důlní a výrobní stavby (kód 23)** = stavby důlní a pro těžbu, objekty elektráren, průmyslové komíny, rafinerie, koksovny, plynárny, válcovny, slévárny apod.;
- **ostatní inženýrská díla (kód 24)** = sportovní a dětská hřiště, závodní dráhy, sportovní střelnice, nekrytá koupaliště a kluziště, vojenská cvičiště a další stavby pro vojenské účely, chmelnice, vinice, samostatné zdi a valy, pomníky a jiná drobná architektura.

- **sloupec 10** zahrnuje údaje o stavbách DOPRAVNÍCH s kódem klasifikace **CZ-CC 21xxxx**
- **sloupec 11** zahrnuje všechny ostatní akce s kódem klasifikace **CZ-CC 22xxxx až 24xxxx**
- záměry pro fotovoltaické, vodní, větrné elektrárny, bioplynové stanice patří do **sloupce 11**

Kromě počtu stavebních záměrů obsahuje oddíl 141 informace o podlahové ploše budovy či bytů a o počtu bytů. Novinkou v r. 2026 je zápis nově vzniklé podlahové plochy budovy u přístaveb či nástaveb stávajících budov (bez vzniku bytů).

Od roku 2026 výkaz Stav2-12 již **neobsahuje oddíl 502 Stavební záměry s odhadovanou orientační hodnotou 50 mil. Kč a více**, ani **oddíl 433 Počet dokončených budov**.

Pro vyplnění a odevzdání statistických výkazů můžete na webu ČSÚ www.vykazy.cz zvolit jednu z těchto možností:

- 1) **Portál respondenta**
Tento odkaz nabízí přehled Vaší zpravodajské povinnosti, stav vyplnění výkazů a uchování jejich historie a v neposlední řadě možnost vyplnění výkazů. Přihlášení a následné vyplnění výkazů v přechodném období je možné přes přihlašovací údaje datové schránky Vaší společnosti nebo přes jméno a heslo, již dříve přidělené, v původní aplikaci DANTE WEB. Noví uživatelé budou moci využít pouze prvního ze dvou výše uvedených způsobů přihlášení.
- 2) **Odkaz na výkaz**
Nyní můžete využít přímý odkaz k přístupu na on-line formulář výkazu zasláný dopisem do datové schránky Vaší organizace. O odkaz na výkaz pro další období si bude možné požádat na stránce „[Výkazy dle ID](#)“. Na této stránce po zadání IČO vyberete výkaz a období, pro které Vám následně bude odkaz zaslán do datové schránky.
- 3) Má-li Váš úřad k dispozici agendový informační systém VITA software, můžete k zaslání požadovaných údajů využít výstup z této aplikace ve formátu XML.

Veškeré informace týkající se uvedených výkazů najdete i na internetových adresách:

<https://csu.gov.cz/jhm/informace-k-vykazum-stavby>
www.vykazy.cz