

## KOMENTÁŘ

13. 11. 2024

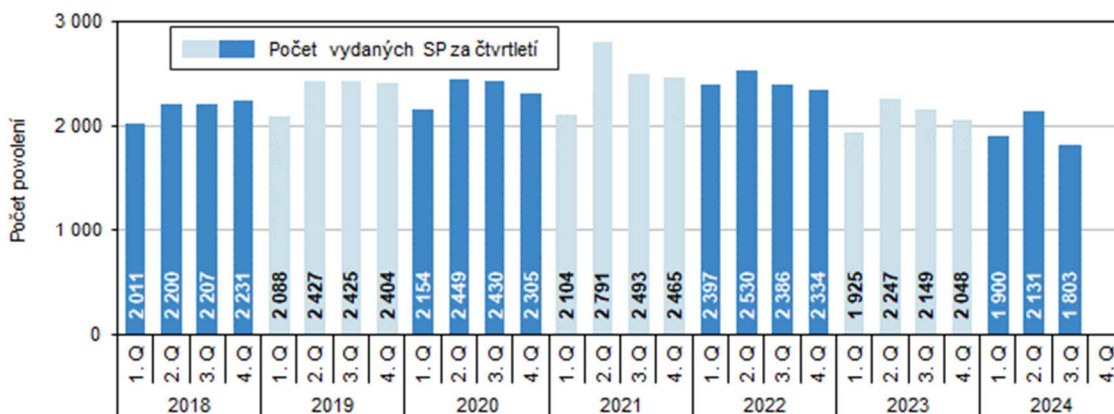
### Stavební povolení v Jihomoravském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2024

Stavební úřady v Jihomoravském kraji vydaly v 1. až 3. čtvrtletí letošního roku 5 834 stavebních povolení, oproti stejnému období roku 2023 tak bylo vydáno o 486 povolení méně. Orientační hodnota letos povolených staveb poklesla o 22,3 % na 43,7 mld. Kč. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 7,5 mil. Kč.

V Jihomoravském kraji bylo v lednu až září roku 2024 vydáno 5 834 stavebních povolení (SP). Mezi ostatními kraji je to druhý nejvyšší počet po kraji Středočeském (10 833 SP), nejméně SP bylo vydáno v kraji Karlovarském (1 540). Meziroční nárůst počtu vydaných stavebních povolení byl zaznamenán v pěti krajích, nejvyšší nárůst byl v Kraji Vysočina a Olomouckém kraji (o 5,4 %). V ostatních krajích se počet vydaných SP oproti stejnému období loňského roku snížil. Největší pokles byl zaznamenán v Moravskoslezském kraji, kde činil 14,7 %, následovaný Libereckým krajem s poklesem 12,5 %. Na republikovém celku vydaných SP se Jihomoravský kraj podílel 10,5 %.

Nejvíce stavebních povolení v Jihomoravském kraji bylo vydáno v okrese Brno-venkov (1 565), na krajském celku přesáhl tento okres čtvrtinový podíl. Naopak nejméně SP bylo vydáno v okrese Vyškov, a to 510 (8,7% podíl). Meziročně vzrostl počet vydaných SP v kraji pouze v okrese Vyškov (o 0,2 %). K největšímu poklesu došlo v okresech Brno-město (o 27,2 %).

**Graf 1 Vydaná stavební povolení v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí**



## KOMENTÁŘ

**Tab. 1 Vydaná stavební povolení v 1. až 3. čtvrtletí 2024**

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení celkem		v tom na stavby						
			budovy	bytové		nebytové		inženýrské stavby	
	skutečnost	index 2024/2023		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb	dopravní	ostatní
<b>Česká republika</b>	<b>55 584</b>	<b>95,2</b>	<b>32 521</b>	<b>8 551</b>	<b>10 299</b>	<b>6 366</b>	<b>7 305</b>	<b>3 713</b>	<b>19 350</b>
z toho kraje:									
Hl. město Praha	2 033	92,8	1 694	206	903	68	517	114	225
Středočeský	10 833	101,1	6 047	1 774	2 007	1 091	1 175	624	4 162
Jihočeský	4 686	97,2	2 483	593	737	646	507	316	1 887
Plzeňský	3 838	87,8	1 928	621	471	491	345	200	1 710
Karlovarský	1 540	103,2	815	178	216	178	243	119	606
Ústecký	3 228	92,2	2 000	428	610	391	571	235	993
Liberecký	2 273	87,5	1 251	294	395	262	300	112	910
Královéhradecký	2 952	94,8	1 629	467	467	327	368	228	1 095
Pardubický	2 959	91,2	1 625	443	519	313	350	194	1 140
Vysočina	3 622	105,4	2 117	601	567	540	409	185	1 320
<b>Jihomoravský</b>	<b>5 834</b>	<b>92,3</b>	<b>3 790</b>	<b>1 101</b>	<b>1 195</b>	<b>792</b>	<b>702</b>	<b>388</b>	<b>1 656</b>
v tom okresy:									
Blansko	688	99,7	408	132	150	79	47	37	243
Brno-město	777	72,8	613	54	272	39	248	24	140
Brno-venkov	1 565	99,4	950	362	279	201	108	118	497
Břeclav	710	95,7	473	155	103	134	81	44	193
Hodonín	572	88,4	447	126	171	95	55	50	75
Vyškov	510	100,2	351	119	126	47	59	53	106
Znojmo	1 012	92,8	548	153	94	197	104	62	402
Olomoucký	3 219	105,4	1 965	522	591	388	464	243	1 011
Zlínský	3 013	103,3	1 920	551	507	442	420	230	863
Moravskoslezský	5 118	85,3	3 122	770	1 113	413	826	301	1 695

**Orientační hodnota staveb**, na které byla od ledna do září roku 2024 v kraji vydána SP, dosáhla částky **43,7 mld. Kč**. To je o 12,6 mld. Kč méně než ve stejném období roku 2023, tedy snížení o 22,3 %. Hodnota staveb v Jihomoravském kraji představuje 10,5 % hodnoty republikové a v mezikrajském porovnání je **druhá nejvyšší**. V čele žebříčku, stejně jako u počtu vydaných SP, je Středočeský kraj s hodnotou 61,1 mld. Kč. Nejnižší orientační hodnotu staveb vykázal Liberecký kraj (9,5 mld. Kč). V České republice se **průměrná hodnota na jedno stavební povolení** pohybovala od 4,2 mil. Kč v Libereckém kraji do 21,1 mil. Kč v hl. m. Praze. V Jihomoravském kraji dosáhla **7,5 mil. Kč**, což je mezi ostatními kraji třetí nejvyšší částka.

V kraji byla nejvyšší orientační hodnota staveb, na něž byla vydána SP, vykázána v okrese Brno-město, částka 12,0 mld. Kč představuje 27,4% podíl z krajského celku. Nejnižší hodnota ve výši 2,4 mld. Kč byla zaznamenána v okrese Hodonín. Orientační hodnota staveb meziročně vzrostla pouze v okresech Břeclav (o 24,8 %) a Vyškov (o 19,3 %). V ostatních okresech došlo k meziročnímu poklesu, největší pokles byl v okrese Brno-město (o 48,5%). Průměrná hodnota na jedno stavební povolení se v kraji pohybovala od 4,2 mil. Kč v okrese Hodonín do 15,4 mil. Kč v okrese Brno-město.

## KOMENTÁŘ

**Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení  
v 1. až 3. čtvrtletí 2024**  
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč
			budovy	bytové		nebytové		inženýrské stavby		
	skutečnost v mil. Kč	index 2024/2023		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb	dopravní	ostatní	
<b>Česká republika</b>	<b>415 058</b>	<b>98,2</b>	<b>281 400</b>	<b>105 478</b>	<b>28 162</b>	<b>89 999</b>	<b>57 761</b>	<b>64 700</b>	<b>68 958</b>	<b>7 467</b>
z toho kraje:										
Hl. město Praha	42 851	114,5	38 723	22 923	3 897	7 647	4 256	1 511	2 617	21 078
Středočeský	61 095	120,1	50 011	16 350	4 216	23 052	6 393	4 312	6 772	5 640
Jihočeský	22 874	127,4	15 376	7 047	1 871	3 590	2 868	3 648	3 850	4 881
Plzeňský	20 058	112,6	15 658	7 895	1 099	4 120	2 544	1 892	2 508	5 226
Karlovarský	11 343	156,6	8 378	1 135	453	3 653	3 137	1 637	1 328	7 366
Ústecký	16 935	87,2	11 058	2 924	1 394	2 773	3 967	1 565	4 312	5 246
Liberecký	9 532	94,5	7 538	2 268	1 423	2 264	1 583	1 073	921	4 194
Královéhradecký	18 454	80,8	12 273	3 664	1 545	4 704	2 360	4 682	1 499	6 251
Pardubický	13 062	72,3	8 664	3 098	1 079	2 369	2 118	1 843	2 555	4 414
Vysočina	19 926	122,8	14 699	5 569	1 914	4 133	3 083	1 929	3 298	5 501
<b>Jihomoravský</b>	<b>43 661</b>	<b>77,7</b>	<b>36 630</b>	<b>15 417</b>	<b>3 850</b>	<b>12 738</b>	<b>4 625</b>	<b>3 121</b>	<b>3 910</b>	<b>7 484</b>
v tom okresy:										
Blansko	3 030	74,4	2 508	1 164	395	511	438	243	279	4 404
Brno-město	11 974	51,5	10 444	4 030	1 055	3 003	2 356	353	1 177	15 411
Brno-venkov	9 935	97,7	8 453	3 865	837	3 144	607	855	627	6 348
Břeclav	7 464	124,8	6 662	1 705	301	4 234	422	379	423	10 513
Hodonín	2 404	53,0	1 958	815	614	287	242	219	227	4 203
Vyškov	4 301	119,3	3 315	2 078	480	378	379	499	487	8 433
Znojmo	4 553	98,9	3 290	1 760	168	1 181	181	573	690	4 499
Olomoucký	17 589	74,3	12 867	5 110	1 559	3 096	3 102	2 364	2 358	5 464
Zlínský	15 325	96,5	12 129	4 402	1 427	3 396	2 904	1 718	1 478	5 086
Moravskoslezský	40 853	117,9	28 542	7 656	2 434	10 691	7 761	3 380	8 931	7 982

### Kontakt:

Ing. Jitka Hortová  
Krajská správa ČSÚ v Brně  
T: 542 528 115  
E: [jitka.hortova@csu.gov.cz](mailto:jitka.hortova@csu.gov.cz)

### Související odkazy:

[Veřejná databáze ČSÚ - Stavebnictví, byty](#)  
[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady](#)  
[Stavebnictví - září 2024](#)