

KOMENTÁŘ

7. 2. 2025

Bytová výstavba v Jihomoravském kraji v roce 2024

V roce 2024 bylo v Jihomoravském kraji dokončeno celkem 3 355 bytů, což je o 1 939 bytů méně než za rok 2023 a nejméně za posledních devět let. Přes čtvrtinu z nich bylo v okrese Brno-město, pětina připadala na Brno-venkov. Celkem byla ve sledovaném období zahájena výstavba 5 719 bytů, z toho přes polovinu v nových bytových domech.

Zahájené byty

Jihomoravský kraj se počtem 5 719 bytů, jejichž výstavba byla v roce 2024 zahájena, řadí mezi kraje na 2. nejvyšší příčku za Prahu. Uvedený počet bytů představuje 15,7 % republikového celku. V porovnání s rokem 2023 klesla zahájená výstavba bytů v kraji o 1,1 %, tj. o 65 bytů. Nejvíce bytů se zahájilo v Praze a v Jihomoravském kraji (hlavně zásluhou bytových domů) a ve Středočeském kraji (především v rodinných domech).

Tab. 1 Zahájené byty v 1. až 4. čtvrtletí 2024
(předběžné údaje)

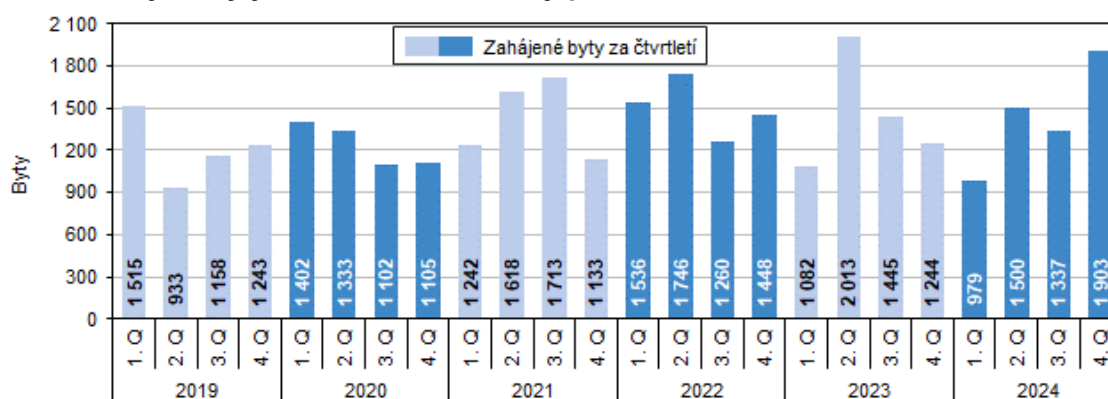
	Zahájené byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	36 477	102,2	31 023	5 454	13 070	16 947	1 807
v tom kraje:							
Hl. město Praha	8 191	143,2	7 407	784	439	6 967	107
Středočeský	5 322	88,0	4 647	675	2 703	1 787	314
Jihočeský	1 868	92,6	1 521	347	850	660	71
Plzeňský	2 698	139,4	2 465	233	979	1 483	10
Karlovarský	548	57,7	408	140	242	163	25
Ústecký	1 000	65,9	733	267	600	129	68
Liberecký	898	73,8	637	261	464	171	51
Královéhradecký	1 269	81,9	1 014	255	646	325	80
Pardubický	1 320	69,9	965	355	631	312	92
Vysočina	1 777	128,5	1 364	413	897	454	183
Jihomoravský	5 719	98,9	5 131	588	1 867	2 939	300
v tom okresy:							
Blansko	456	85,9	403	53	202	199	6
Brno-město	2 115	97,5	1 988	127	71	1 706	166
Brno-venkov	1 068	97,4	955	113	700	206	33
Břeclav	489	110,6	420	69	253	148	26
Hodonín	368	77,3	275	93	206	26	64
Vyškov	644	180,4	541	103	215	326	2
Znojmo	579	81,4	549	30	220	328	3
Olomoucký	1 694	114,5	1 351	343	681	652	87
Zlínský	1 330	101,4	1 085	245	800	215	114
Moravskoslezský	2 839	97,7	2 291	548	1 267	690	305

KOMENTÁŘ

V nových bytových domech byla v kraji zahájena výstavba 2 939 bytů (meziroční nárůst o 279 bytů, tj. o 10,5 %), což představuje 51,4 % z celkového počtu zahájených bytů. V nových rodinných domech byla ve sledovaném období zahájena výstavba 1 867 bytů, meziročně byl tento počet o 21 bytů (tedy o 1,1 %) nižší.

Ze sedmi okresů Jihomoravského kraje se na celkovém počtu zahájených bytů podílely zejména okresy Brno-město (37,0 %), Brno-venkov (18,7 %) a Vyškov (11,3 %). Meziročně zaznamenal mezi okresy nárůst zahájené výstavby bytů jen okres Vyškov (o 80,4 %, tj. o 287 bytů) a Břeclav (o 10,6 %, tj. o 47 bytů), nejvýraznější meziroční pokles pak okres Hodonín (pouze 77,3 % loňské zahájené výstavby, tj. pokles o 108 bytů).

Graf 1 Zahájené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



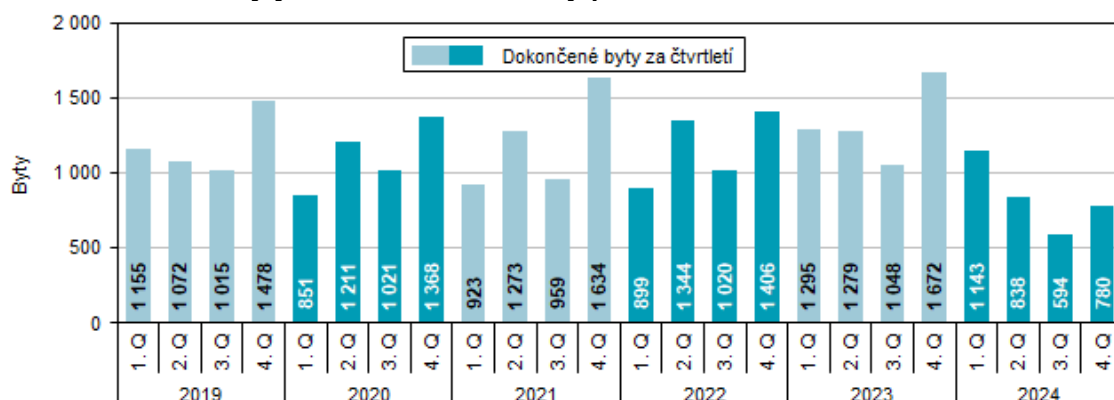
Dokončené byty

Počet dokončených bytů v Jihomoravském kraji v roce 2024 meziročně klesl o 36,6 %. Celkem bylo dokončeno 3 355 bytů, což je o 1 939 bytů méně než v roce 2023 a nejméně za posledních devět let. Na republikovém počtu dokončených bytů se kraj podílel 11,1 %, v mezikrajském srovnání byl počet dokončených bytů 3. nejvyšší po Praze a Středočeském kraji. Meziroční nárůst zaznamenala pouze Praha (o 1,6 %), ostatní kraje vykázaly pokles dokončené výstavby bytů.

V nových rodinných domech bylo v kraji dokončeno 1 874 bytů, což představuje 55,9 % z celkového krajského počtu. Meziročně počet bytů dokončených v rodinných domech poklesl o 438, tj. o 18,9 %. V nových bytových domech bylo v roce 2024 dokončeno 858 bytů, meziročně byl tento počet o 1 094 bytů nižší (o 56,0 %). Byty v nových rodinných a bytových domech tvořily přes 80 % z celkového počtu dokončených bytů.

KOMENTÁŘ

Graf 2 Dokončené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



Tab. 2 Dokončené byty v 1. až 4. čtvrtletí 2024
(předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	30 311	79,6	26 693	3 618	15 069	11 406	426
v tom kraje:							
HL město Praha	6 511	101,6	5 974	537	637	5 306	13
Středočeský	4 957	74,7	4 511	446	3 293	1 165	59
Jihočeský	1 571	66,5	1 419	152	994	413	63
Plzeňský	1 845	75,3	1 722	123	958	730	18
Karlovarský	575	74,6	430	145	283	146	8
Ústecký	996	78,3	826	170	701	120	17
Liberecký	964	81,3	780	184	565	210	8
Královéhradecký	1 329	80,1	1 144	185	802	340	13
Pardubický	1 580	81,4	1 366	214	892	471	20
Vysočina	1 433	84,5	1 263	170	953	306	23
Jihomoravský	3 355	63,4	2 791	564	1 874	858	134
v tom okresy:							
Blansko	273	60,0	245	28	237	8	2
Brno-město	903	47,1	614	289	127	442	114
Brno-venkov	722	58,0	632	90	555	68	11
Břeclav	326	79,5	304	22	222	78	6
Hodonín	305	75,7	242	63	221	20	1
Vyškov	404	109,5	385	19	270	115	-
Znojmo	422	85,3	369	53	242	127	-
Olomoucký	1 919	95,0	1 657	262	881	775	12
Zlínský	1 293	76,8	1 198	95	835	362	15
Moravskoslezský	1 983	73,7	1 612	371	1 401	204	23

KOMENTÁŘ

V meziokresním srovnání bylo nejvíce bytů v Jihomoravském kraji dokončeno v okrese Brno-město (903 bytů, tj. 26,9 % krajského celku). Meziroční nárůst dokončených bytů vykázal jen okres Vyškov (o 9,5 %, tj. o 35 bytů). Všechny zbývající okresy zaznamenaly pokles (v Brně-městě dokonce o více než polovinu). Nejvíce bytů v rodinných domech bylo dokončeno v okrese Brno-venkov, a to 29,6 % krajského celku. Nejvyšší podíl bytů dokončených v bytových domech vykázal očekávaně okres Brno-město (51,5 %).

Kontakt:

Mgr. Tomáš Svozil
Krajská správa ČSÚ v Brně
T: 542 528 172
E: tomas.svozil@csu.gov.cz

Související informace:

[Veřejná databáze ČSÚ – Stavebnictví byty](#)
[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady](#)
[Stavebnictví – prosinec 2024](#)